



ALARÓ Luxos

Av. 44 e/ 16 y 17 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 22 años de trayectoria
dedicada al desarrollo
de soluciones inmobiliarias.

UBICACIÓN

Av. 44 e/ 16 y 17

DEPARTAMENTOS

Monoambientes

1 Dormitorio

2 Dormitorios

Terraza con Amenities

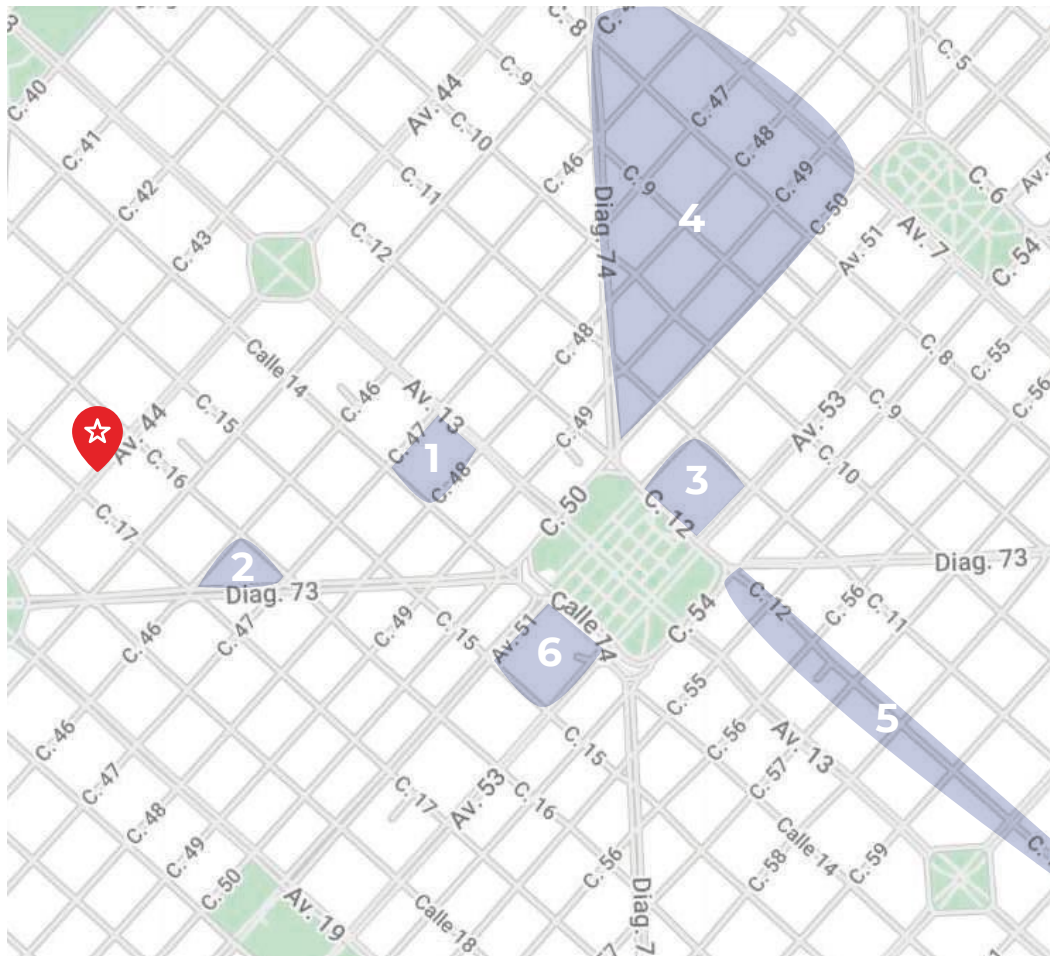
INFORMACIÓN GENERAL

Luxos es un edificio de 13 niveles diseñado, proyectado y construido por Alaró.

En Luxos, los **detalles de categoría** son protagonistas para crear espacios cálidos, confortables y funcionales. Su **ubicación estratégica en Avenida 44** lo convierte en un conector directo con el centro comercial, atravesando las principales plazas de la ciudad.



Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Tribunales Provinciales
2. Universidad Católica
3. Municipalidad
4. Centro Comercial Calle 8
5. Centro Comercial Calle 12
6. Catedral

CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

Características generales



HUELLA DIGITAL
para acceder al edificio



ASCENSOR DIGITAL
de última generación
(2 unidades)



HALL DE DISEÑO
con sala de espera



CARPINTERÍA DE PVC
con doble vidrio hermético (DVH)



PISOS DE PORCELANATO
pulido y rectificado



Monoambiente Frente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



AMBIENTE ÚNICO

Pisos de porcelanato pulido 60x60
Frente de placard de melamina blanca



COCINA

Muebles bajo mesada de melamina
laqueada color blanco
Cocina Orbis
Mesada Negro Boreal
Conexión para lavarropas



BAÑO

Artefactos sanitarios Roca:
inodoro, bidet y bacha
Receptáculo de ducha



CONFORT

Instalación para Split frío calor
(no se proveen equipos)
Estufa a gas



Plano de planta

Monoambiente Frente

PISOS 1º A 5º



SUP. TOTAL: 40 m²

1 Dormitorio Frente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido
60 x 60 o similar.



COCINA

Muebles bajo mesada y alacena
de melamina laqueada color blanco
Horno eléctrico y anafe a gas
Mesada en cascada Negro Boreal



HABITACIÓN

Piso de madera prefinish
Frente e interior de placard de
melamina color blanca



BAÑO

Artefactos sanitarios marca Roca:
inodoro, bidet, bacha y bañera.



LAVADERO

Separado y semicubierto.



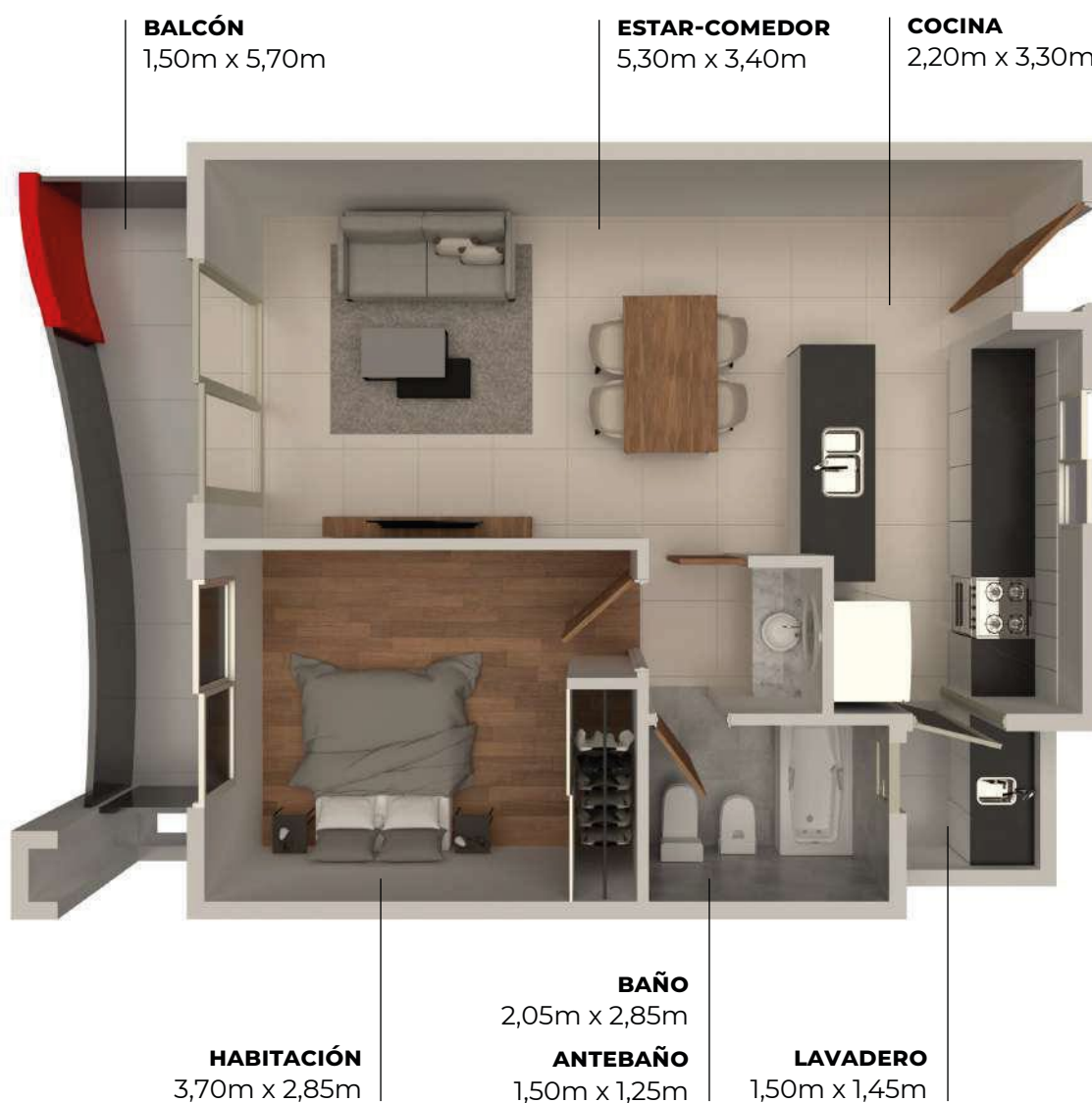
CONFORT

Instalación para Split frío calor
en habitación y estar comedor
(no se proveen equipos)
Losa Radiante y caldera dual



1 Dormitorio Frente

PISO 1º A 5º



SUP. TOTAL: 58,45 m²

1 Dormitorio Contrafrente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido
60 x 60 o similar



COCINA

Muebles bajo mesada de melamina
Cocina Orbis
Mesada negro boreal
Conexión para lavarropas



HABITACIÓN

Piso flotante
Vestidor con frente e interior
de placard de melamina



ANTEBAÑO Y BAÑO

Artefactos sanitarios marca Roca:
inodoro, bidet, bacha y bañera.



CONFORT

Instalación para Split frío calor
en habitación y estar comedor
Estufa tiro balanceado
en estar comedor
Piso radiante eléctrico en habitación



Plano de planta

1 Dormitorio contrafrente

PISO 1º A 9º



SUP. TOTAL: 49,45 m²

2 Dormitorios Frente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido de grandes dimensiones



COCINA

Muebles bajo mesada y alacena de melamina laqueada

Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar

Mesada en cascada negro Brasil



HABITACIÓN PRINCIPAL

Pisos de madera prefinish

Vestidor completo

Baño en suite con artefactos Roca: inodoro, bidet, receptáculo y bacha.



HABITACIÓN SECUNDARIA

Frente e interior de placard de melamina



LAVADERO

Separado y cubierto



BAÑO SECUNDARIO

Artefactos sanitarios marca Roca: inodoro, bidet, bacha y bañera.



CONFORT

Instalación para Split frío calor en habitación y estar comedor

Losa radiante y caldera dual



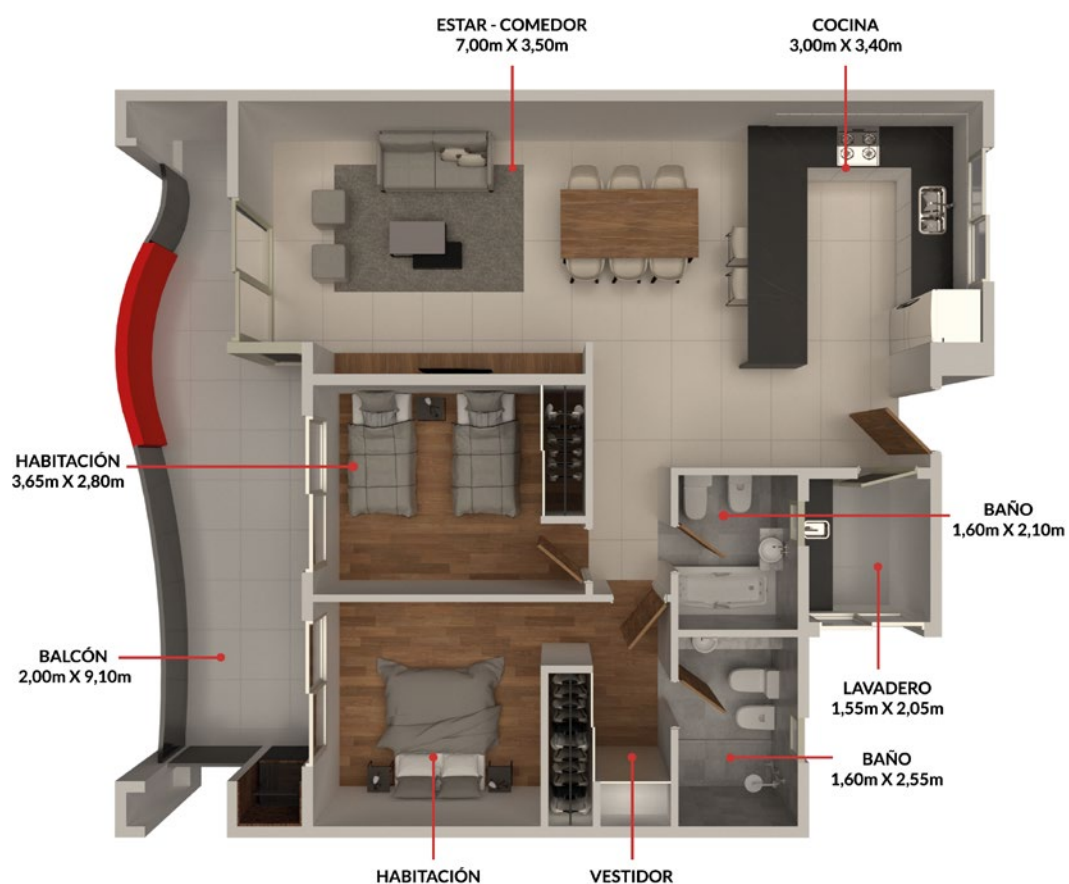
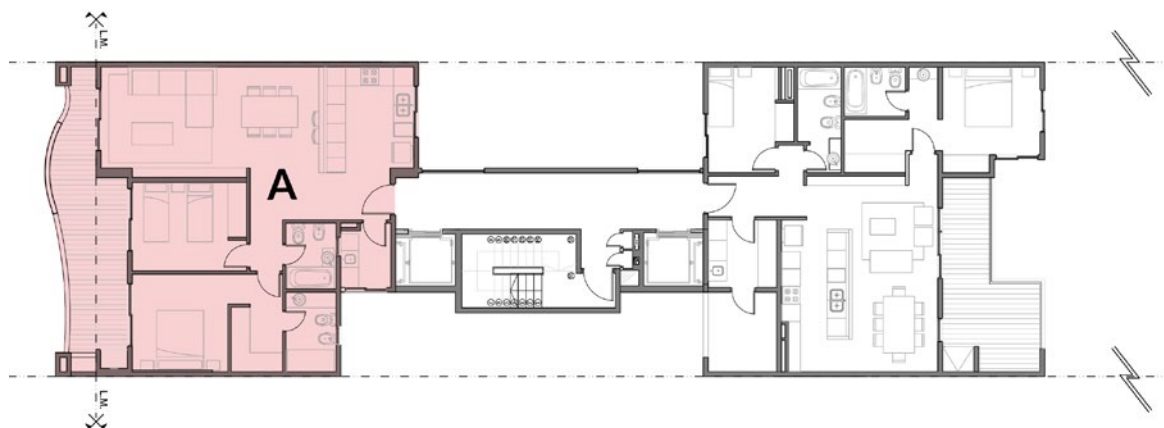
BALCONES

Parrilla a gas



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.
NOTA: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

Plano de planta
2 Dormitorios Frente
PISO 6° Y 12°



SUP. TOTAL: 105,05m²

Nuestra trayectoria

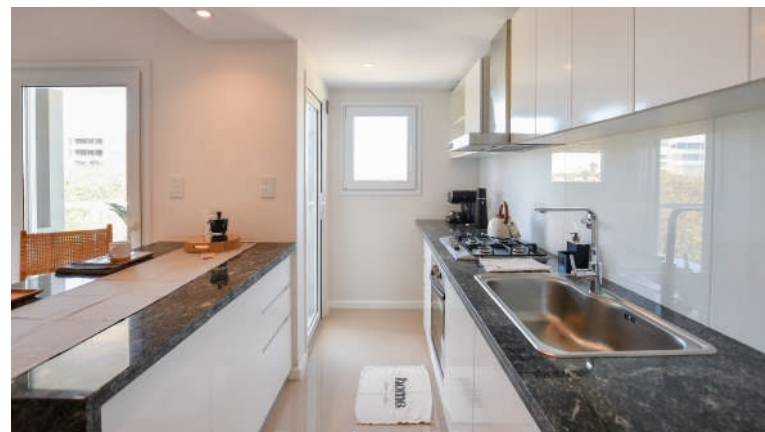
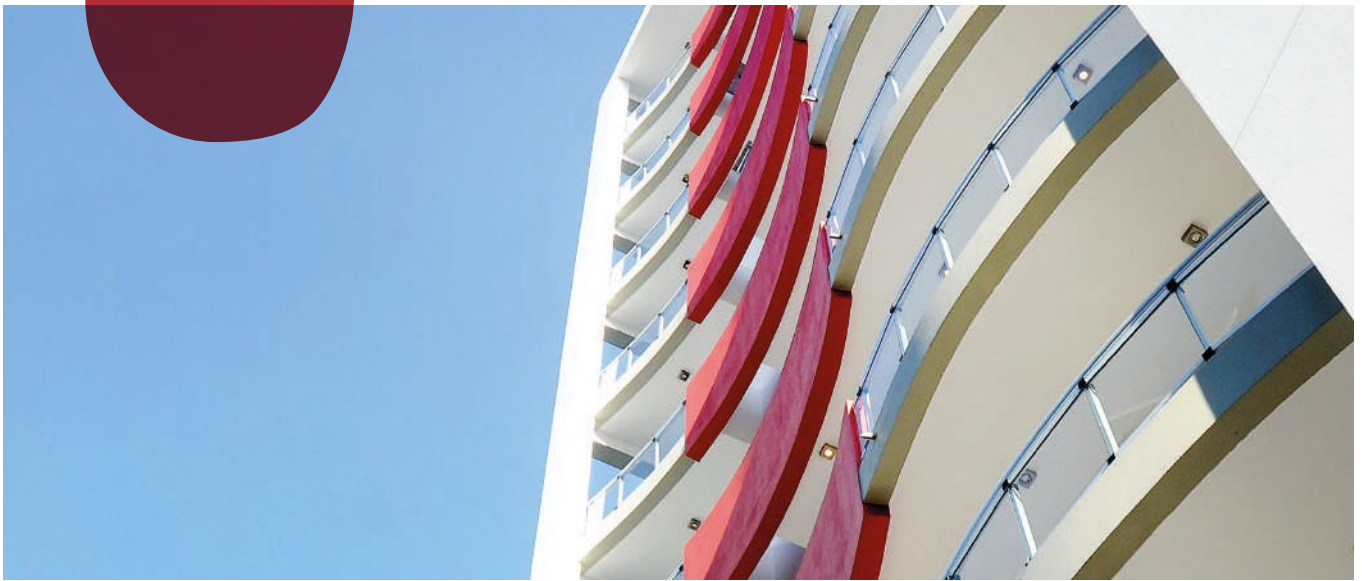
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

36 EDIFICIOS TERMINADOS
11 PROYECTOS EN DESARROLLO
93.104 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
994 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81 CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Luxos



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR