

ALARÓ

EDIFICIO
LUXOS

AVENIDA 44 e/ 16 Y 17
LA PLATA



Somos **Alaró**



*Somos una empresa familiar
con 20 años de trayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.*



INFORMACIÓN GENERAL



UBICACIÓN

Av. 44 e/ 16 y 17

La Plata

DEPARTAMENTOS

Monoambientes

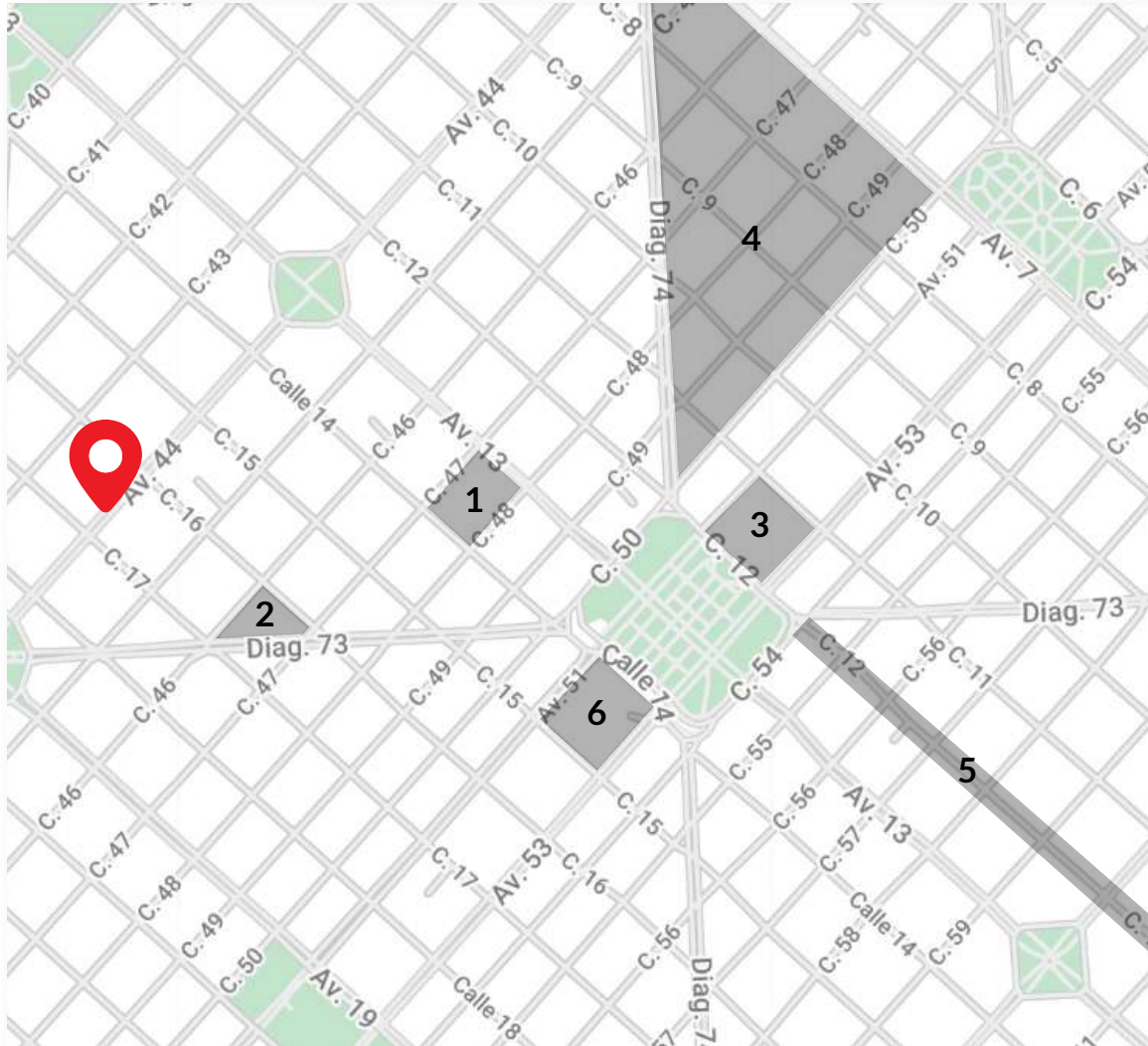
1 Dormitorio

2 Dormitorios

Terraza con Amenities

Luxos es un edificio de 13 niveles **diseñado, proyectado y construido por Alaró.**

En Luxos, los detalles de categoría son protagonistas para crear espacios cálidos, confortables y funcionales. Su ubicación estratégica en Avenida 44 lo convierte en un conector directo con el centro comercial, atravesando las principales plazas de la ciudad.



1| Tribunales Provinciales

2| Universidad Católica

3| Municipalidad

4| Centro Comercial Calle 8

5| Centro Comercial Calle 12

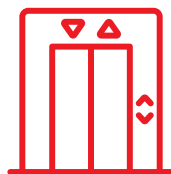
6| Catedral



CARACTERÍSTICAS GENERALES



Acceso por
huella digital



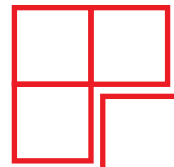
Ascensores digitales
de última generación
(2 unidades)



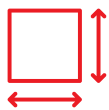
Hall de diseño
con sala de espera



Carpintería de PVC
doble vidrio hermético (DVH)

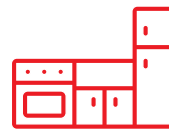


Pisos de porcelanato
pulido y rectificado



AMBIENTE ÚNICO

Pisos de porcelanato pulido 60x60.
Frente de placard de melamina color blanco.



COCINA

Muebles bajo mesada de melamina laqueada color blanco.
Cocina Orbis.
Mesada negro boreal.
Conexión para lavarropas.



CONFORT

Instalación para Split frío calor
(no se proveen equipos).
Estufa tiro balanceado.



BAÑO

Artefactos sanitarios Roca: inodoro,
bidet, bacha.
Receptáculo de ducha.

PLANO DE PLANTA



SUP. TOTAL: 40 m²

BALCÓN
1,50m X 3,25m

ESTAR - DORMITORIO
5,50m X 3,20m

COCINA
2,15m X 2,40m

BAÑO
2,20m X 1,80m



1 DORMITORIO FRENTE | PISO 1° a 5°



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido 60x60 o similar.



COCINA

Muebles bajo mesada y alacena de melamina laqueada color blanco. Horno eléctrico y anafe a gas. Mesada en cascada negro boreal.



HABITACIÓN

Piso de madera prefinish. Frente e interior de placard de melamina color blanca.



BAÑO

Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet, bacha y bañera.



LAVADERO

Separado y cubierto.



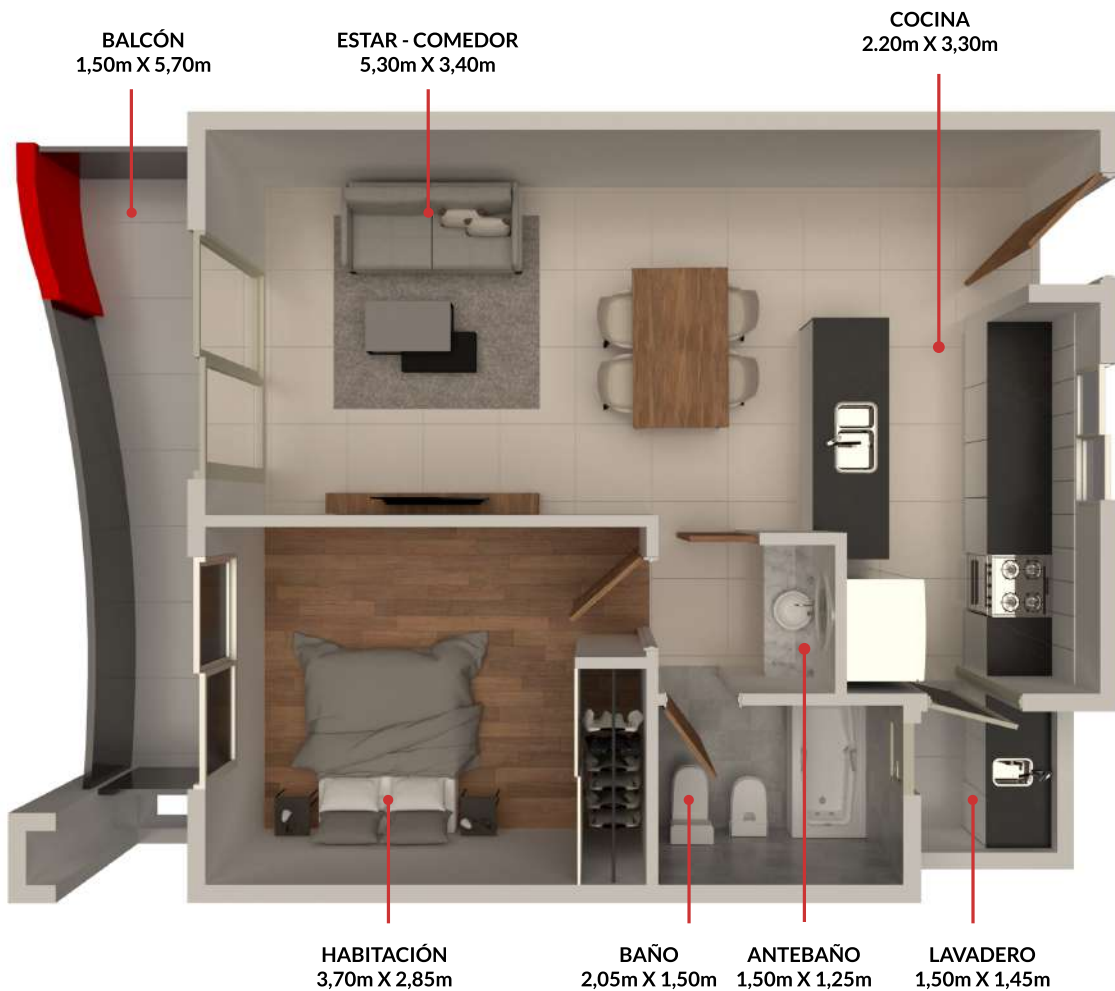
CONFORT

Instalación para Split frío-calor en habitación y estar comedor. Losa radiante y caldera dual.

PLANO DE PLANTA



SUP.TOTAL: 58,45 m²

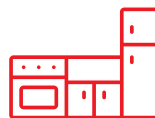


Nota: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido 60x60 o similar.



COCINA

Muebles bajo mesada de melamina.
Cocina Orbis.
Mesada gris mara.
Conexión para lavarropas.



HABITACIÓN

Piso flotante.
Vestidor con frente e interior de placard de melamina.



ANTE BAÑO Y BAÑO

Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet, bacha y bañera.



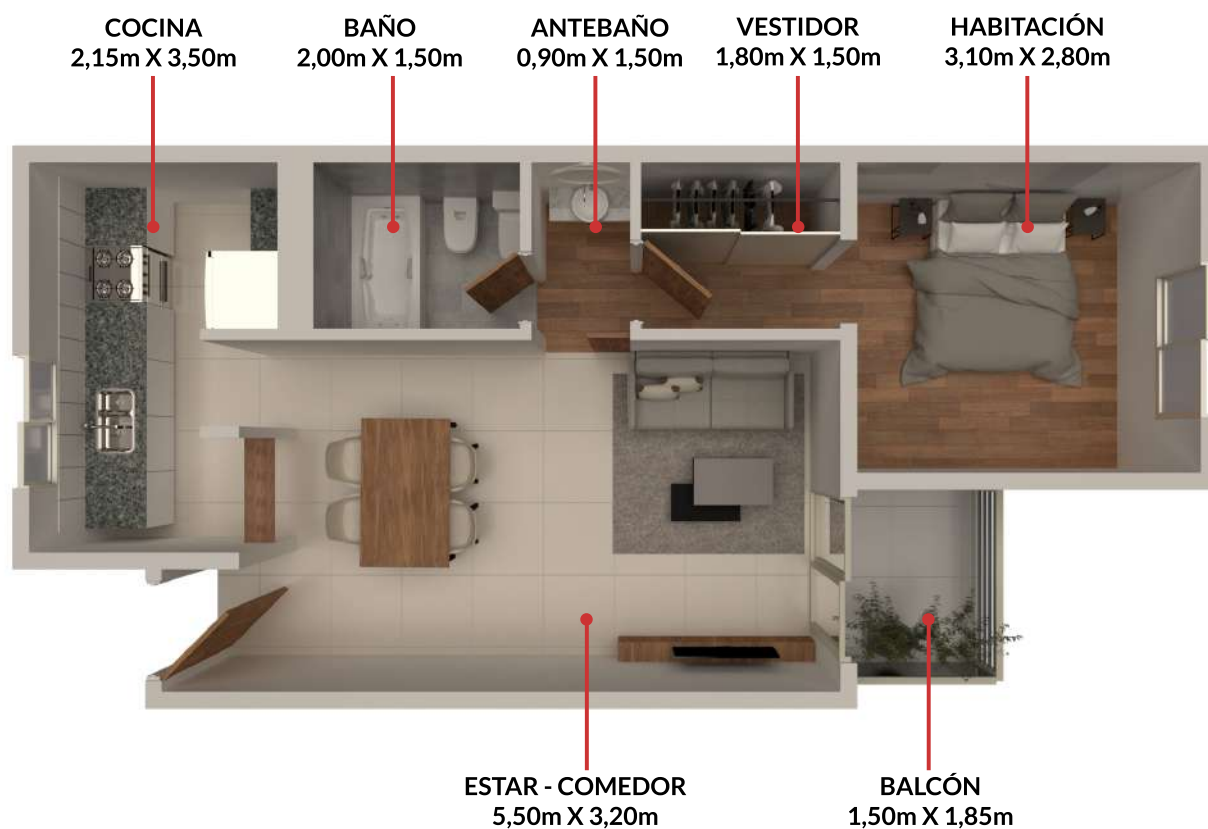
CONFORT

Instalación para Split frío-calor en habitación y estar comedor.
Estufa tiro balanceado en estar comedor.
Piso radiante eléctrico en habitación.

PLANO DE PLANTA



SUP. TOTAL: 49,45 m²

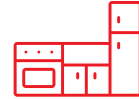


Nota: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido de grandes dimensiones.



COCINA

Muebles bajo mesada y alacena de melamina laqueada color blanco. Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis. Mesada en cascada negro boreal.



HABITACIÓN PRINCIPAL

Piso de madera prefinish. Vestidor completo. Baño en suite con artefactos Roca: inodoro, bidet, bañera y bacha.



LAVADERO

Separado y cubierto.



BAÑO SECUNDARIO

Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet, bañera y bacha.



HABITACIÓN SECUNDARIA

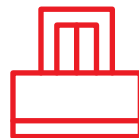
Frente e interior de placard de melamina.



CONFORT

Instalación para Split frío-calor en habitación y estar comedor.

Losa radiante y caldera dual.



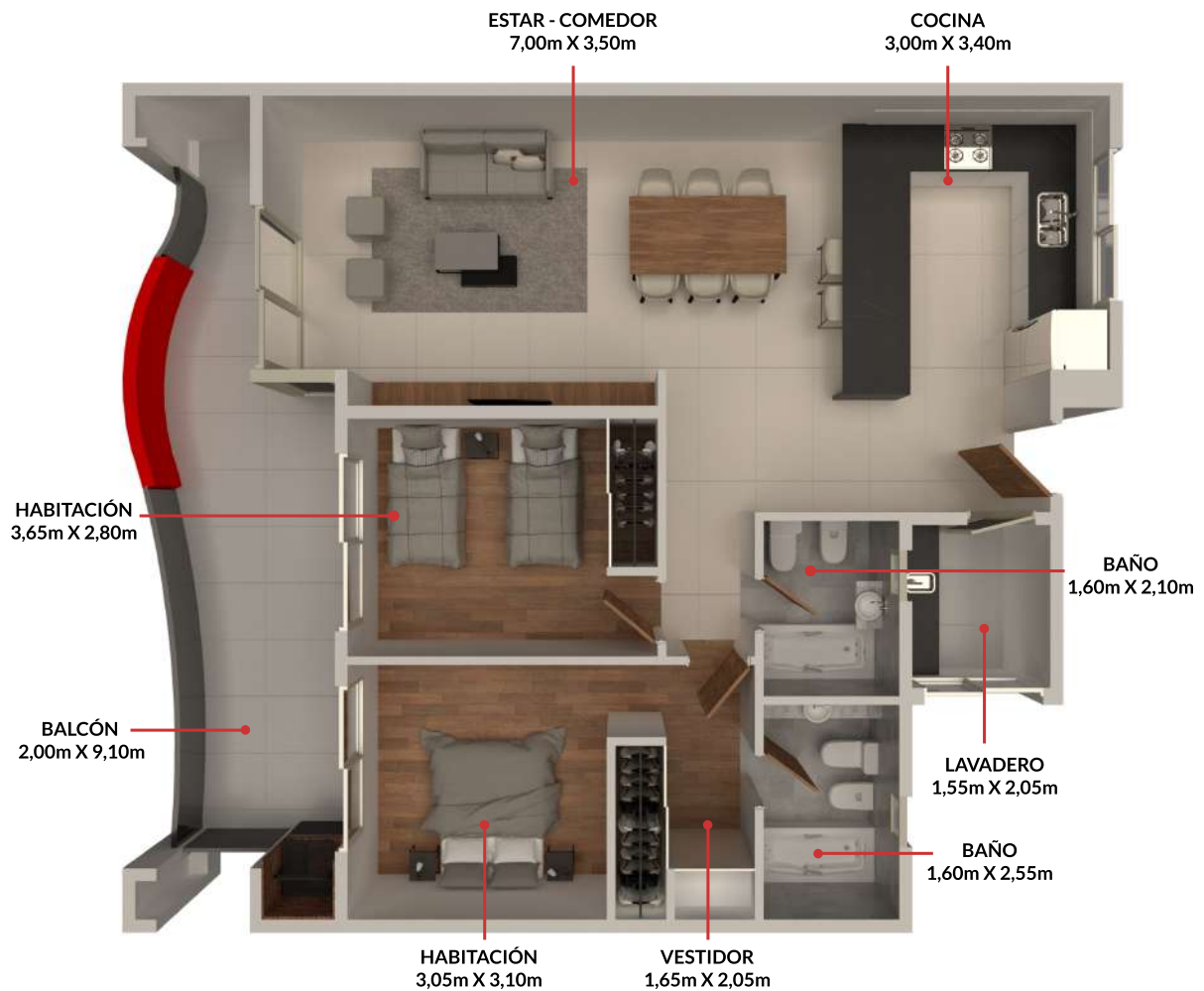
BALCONES

Parrilla a gas.

PLANO DE PLANTA



SUP. TOTAL: 105,05 m²



Nuestra Trayectoria

Trabajamos en todas las **etapas** del **proceso de desarrollo inmobiliario**: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

Nuestros edificios se destacan por su **alta calidad** constructiva y **detalles de categoría**, así como por su **diseño** y **funcionalidad** en cada unidad.

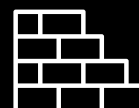
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un **ritmo de obra** sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.



33
Edificios
terminados



10
Proyectos
de desarrollo



78.000
Metros cuadrados
construidos



917
Departamentos
entregados



75
Casas
terminadas

PROYECTOS TERMINADOS





ALARÓ

www.edificios-alaro.com.ar

**Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19
La Plata, Argentina**

221-445-1774

ventas@edificios-alaro.com.ar

