

# Vermell

**ALARÓ**  
EDIFICIOS

Ubicado en Calle 16 entre 44 y 45  
Departamentos de un dormitorio  
Duplex  
Cocheras descubiertas

**ALARÓ**  
EDIFICIOS

FIDEICOMISO 100% EN PESOS  
ATENCIÓN PERSONALIZADA  
FINANCIACIÓN A MEDIDA



# Por qué elegirnos?



Nuestra **trayectoria**

Mas de 20 años de experiencia.  
Solidez.  
Confianza.

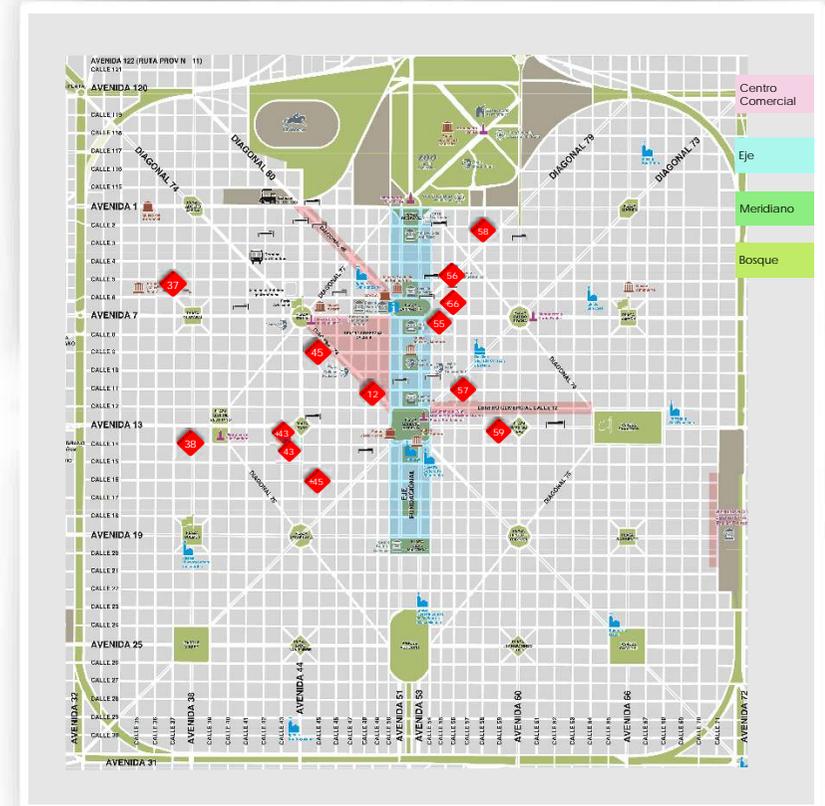
Nuestros **productos**

Ubicación estratégica.  
Diseños innovadores.  
Alta calidad.

Nuestras **soluciones**

Trato personalizado.  
Terminaciones a medida.  
Financiamiento a medida.

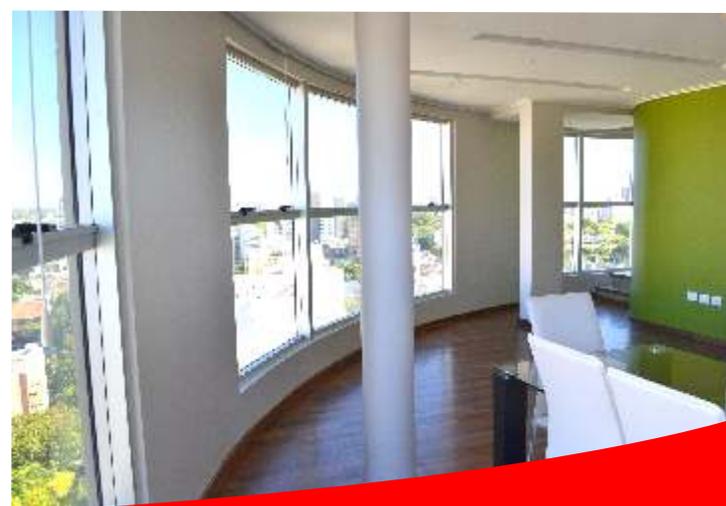
Somos una **empresa familiar** que a través del **compromiso, esfuerzo** y la **ética empresarial** realiza desarrollos inmobiliarios. Contamos con un equipo de **profesionales altamente capacitados** en la construcción de edificios de departamentos.



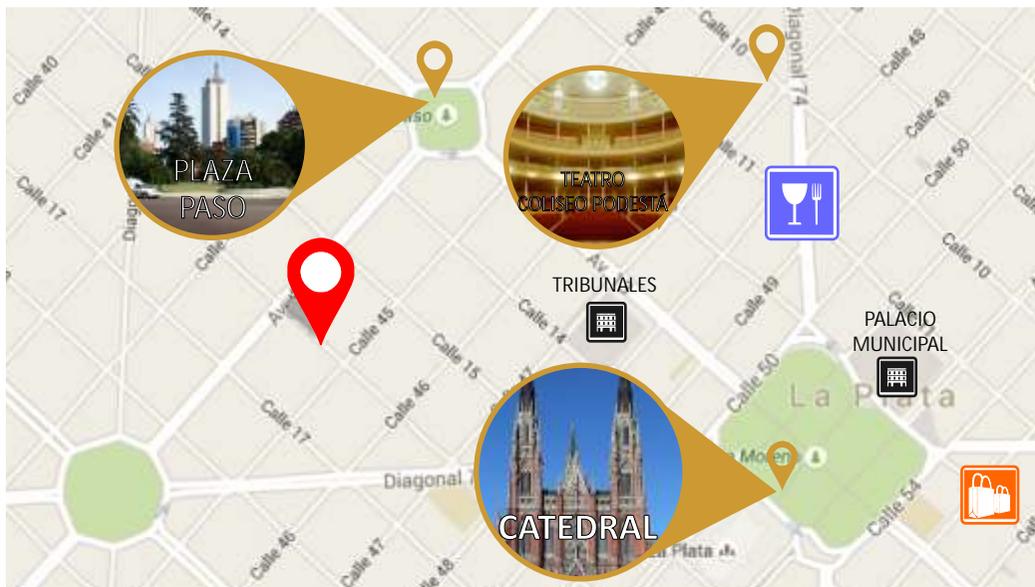
Construyendo sueños



# Nuestras terminaciones



# Ubicación | Calle 16 entre 44 y 45 |



## CENTRO COMERCIAL

### Calle 12

Históricamente conocido como paseo de compras por excelencia de la ciudad de La Plata.



## ZONA GASTRONÓMICA

El diag 74 se transformo desde hace unos años en un corredor gastronómico, donde puedes encontrar una gran variedad de restaurantes y bares para todos los gustos.



## CATEDRAL

Mayor templo neogótico de América del Sur con un museo, ascensor, visitas guiadas y mas.



## PLAZA PASO

Unas de las plazas mas atractivas de la ciudad de La Plata.



## TEATRO COLISEO PODESTÁ

Teatro en herradura a la italiana obra del uruguayo Carlos Zehndorf inaugurado el 19 de noviembre de 1886. Luego fue adquirido por Juan José Podestá (Pepe Podestá) quien lo convierte en sede de las representaciones de su compañía pionera del teatro rioplatense.

Vermell

ALARÓ  
EDIFICIOS

# 1 DORMITORIO. A

UBICACIÓN EN PLANTA  
1º AL 7º PISO



Sup. total: 51,55 m<sup>2</sup>



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

### Carpinterías:

Aberturas exteriores:

- Aluminio anodizado natural con vidrio float 4mm.

Puertas placas:

-MDF pintado de blanco, marco de chapa num. 18.

Frente de placard integral de melamina blanca.

### Pisos:

Estar y cocina se colocara porcellanato.

En dormitorio se colocara piso flotante símil madera.

En baño se colocara piso cerámico.

### Revestimientos:

Baños:

Cerámicos en pared hasta cielorraso.

Guarda perimetral al tono.

Cocina y lavadero:

Cerámicos esmaltados 60cm sobre mesada y detrás de cocina.

Cocina:

Detalles de diseño en vidrio.

### Artefactos:

Baños:

Griterías Fv cierre cerámico.

Inodoro, bidet y vañitory Ferrum o similar.

Guardas y mallas de diseño.

Cocina:

Termo eléctrico Orbis o similar.

Primeras marcas en muebles bajo mesada y ultimas tendencias.

Mesada de granito gris mara.

### Calefacción:

Pre instalación para splits frío/calor.

*Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones*

# 1 DORMITORIO. B

UBICACIÓN EN PLANTA  
1° AL 7° PISO



Sup. total: 64,3 m<sup>2</sup>



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

### Carpinterías:

Aberturas exteriores:

- Aluminio anodizado natural con vidrio float 4mm.

Puertas placas:

-MDF pintado de blanco, marco de chapa num. 18.

Frente de placard integral de melamina blanca.

### Pisos:

Estar y cocina se colocara porcellanato.

En dormitorio se colocara piso flotante símil madera.

En baño se colocara piso cerámico.

### Revestimientos:

Baños:

Cerámicos en pared hasta cielorraso.

Guarda perimetral al tono.

Cocina y lavadero:

Cerámicos esmaltados 60cm sobre mesada y detrás de cocina.

Cocina:

Detalles de diseño en vidrio.

### Artefactos:

Baños:

Griterías Fv cierre cerámico.

Inodoro, bidet y vañitory Ferrum o similar.

Guardas y mallas de diseño.

Cocina:

Termo eléctrico Orbis o similar.

Primeras marcas en muebles bajo mesada y ultimas tendencias.

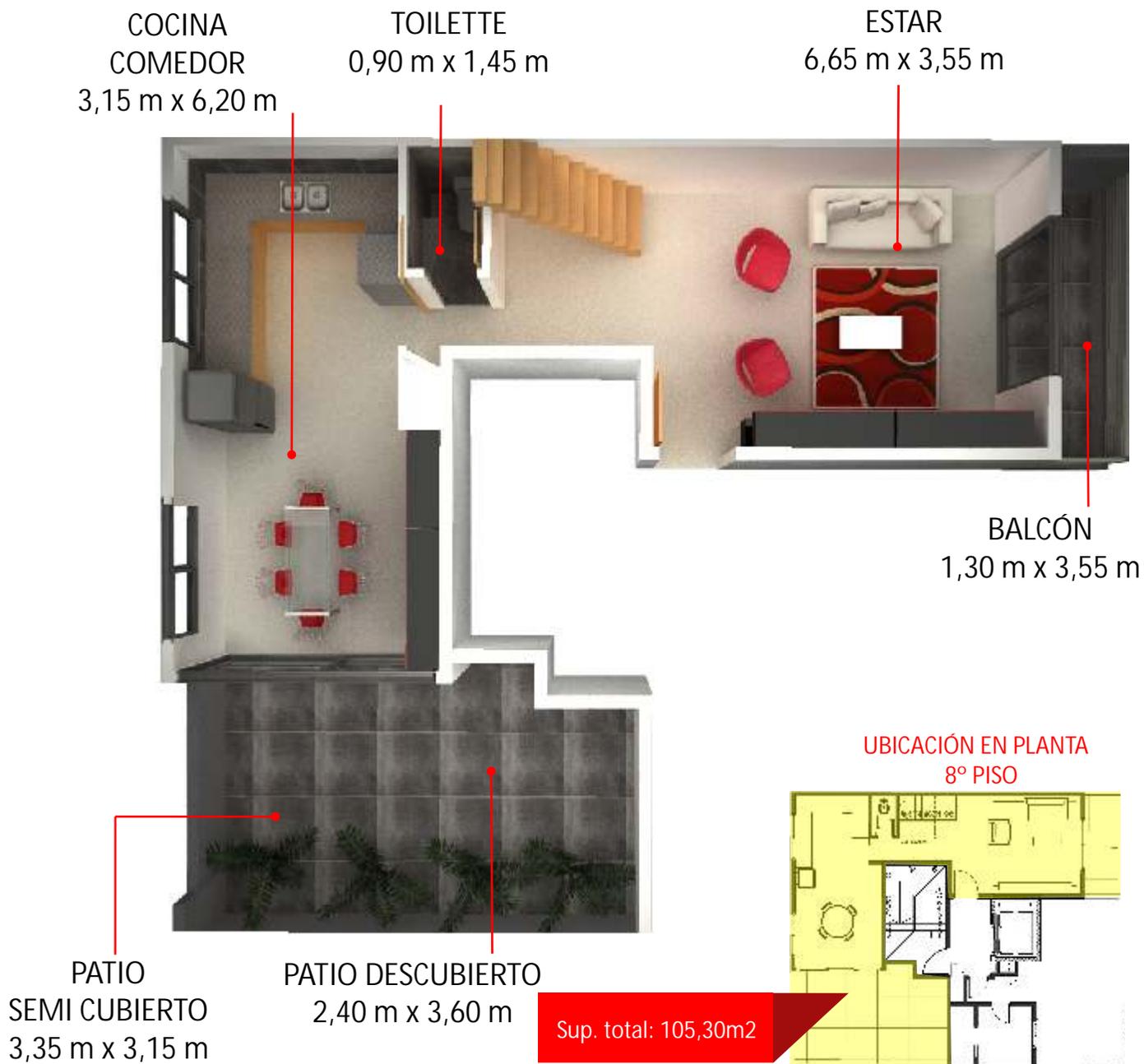
Mesada de granito gris mara.

### Calefacción:

Pre instalación para splits frío/calor.

*Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones*

# DUPLEX. PLANTA BAJA.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

### Carpinterías:

Aberturas exteriores:  
- Aluminio anodizado natural con vidrio float 4mm.  
Puertas placas:  
-MDF pintado de blanco, marco de chapa num. 18.  
Frente de placard integral de melamina blanca.

### Pisos:

Estar y cocina se colocara porcellanato.  
En dormitorio se colocara piso flotante símil madera.  
En baño se colocara piso cerámico.

### Revestimientos:

Baños:  
Cerámicos en pared hasta cielorraso.  
Guarda perimetral al tono.  
Cocina y lavadero:  
Cerámicos esmaltados 60cm sobre mesada y detrás de cocina.  
Cocina:  
Detalles de diseño en vidrio.

### Artefactos:

Baños:  
Griterías Fv cierre cerámico.  
Inodoro, bidet y vañitory Ferrum o similar.  
Guardas y mallas de diseño.  
Cocina:  
Artefacto Orbis.  
Primeras marcas en muebles bajo mesada y ultimas tendencias.  
Mesada de granito gris mara.

### Calefacción:

Pre instalación para splits frío/calor.

*Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones*

# DUPLEX. PLANTA ALTA.



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

### Carpinterías:

Aberturas exteriores:

- Aluminio anodizado natural con vidrio float 4mm.
- Puertas placas:
  - MDF pintado de blanco, marco de chapa num. 18.
  - Frente de placard integral de melamina blanca.

### Pisos:

Estar y cocina se colocara porcellanato.

En dormitorio se colocara piso flotante símil madera.

En baño se colocara piso cerámico.

### Revestimientos:

Baños:

Cerámicos en pared hasta cielorraso.

Guarda perimetral al tono.

Cocina y lavadero:

Cerámicos esmaltados 60cm sobre mesada y detrás de cocina.

Cocina:

Detalles de diseño en vidrio.

### Artefactos:

Baños:

Griterías Fv cierre cerámico.

Inodoro, bidet y vañitory Ferrum o similar.

Guardas y mallas de diseño.

Cocina:

Artefacto Orbis.

Primeras marcas en muebles bajo mesada y ultimas tendencias.

Mesada de granito gris mara.

### Calefacción:

Pre instalación para splits frío/calor.

*Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones*