

# Caliú

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR



**EDIFICIO RESIDENCIAL**  
Comercializado  
por Alaró  
12 e/ 45 y 46  
La Plata

**DEPARTAMENTOS**  
Semipisos | Local Comercial  
Terraza con Amenities

**DIRECCIÓN:** 16 n° 1616 | La Plata | **TELÉFONO:** +54 (221) 451.3033





Detalles de  
**CATEGORÍA**



Ubicación  
**PRIVILEGIADA**



Acceso a Centro  
**COMERCIAL 12**

## Información **GENERAL**

### UBICACIÓN

📍 Calle 12 entre 45 y 46 - LA PLATA

### DEPARTAMENTOS

- 1 Dormitorio
- Terraza con amenities

El hogar de tu  
vida es importante,  
**ELEGILO BIEN**

Caliú es un edificio proyectado, construido y comercializado por Alaró. Se divide en 11 niveles y contará con 19 semipisos de 1 dormitorio, un local comercial, cocheras descubiertas y terraza con amenities. Posee una ubicación privilegiada a escasos metros del principal corredor gastronómico de la ciudad, de los tribunales provinciales, y del centro comercial de calle 12, entre otros lugares de interés.

*Caliú*

# características

# DEPARTAMENTOS



## ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato pulido 60x60.

Carpintería de madera: puertas placas de madera MDF color blanco con marco de chapa.

Cielorrasos de yeso.

Muros: Revoques gruesos planchados con enduido plástico terminados con látex para interiores ligantex o similar.

Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.



## COCINA

Muebles bajo mesada laqueados color blanco.

Cocina Orbis.

Piso porcelanato pulido 60x60.

Banquina con zócalo de porcelanato.

Cielorraso de yeso suspendido.

Mesada Gris Mara.

Pileta de acero marca Johnson o similar.

Grifería monocomando fv o similar.

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.



## BALCONES

Baranda con pasamano de aluminio y vidrio laminado 3+3, en departamentos del frente.

Piso cerámico 50x50.

Bocas de iluminación en cielorraso.

Muros con revoques impermeables y gruesos fratazados pintados con látex para exteriores ligantex o similar.

# características

# DEPARTAMENTOS



## DORMITORIO

Piso flotante.

Carpintería de madera: puertas placas de madera MDF color blanco con marco de chapa.

Cielorrasos de yeso.

Muros: Revoques gruesos planchados con enduido plástico terminado con látex para interiores ligantex o similar.

Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.

Cielorrasos de yeso aplicado.

Frente de placard de melamina blanca.



## BAÑO

Artefactos: inodoro, bidet y bacha.

Bañera Roca Sacha de chapa.

Carpintería de madera: puertas placas de madera MDF color blanco con marco de chapa.

Grifería de bidet, ducha y bacha fv o similar.

Mesada de mármol.

Piso y revestimientos de cerámico.



## LAVADERO

Mesada gris mara.

Grifería monocomando FV o similar.

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.

Conexión para lavarropas.



## CONFORT

Preinstalación para Split frio calor en habitaciones y estar comedor (no se proveen equipos).

Termotanque eléctrico 80 lts en departamentos de 1 dormitorio al frente

Calefón Orbis o similar en departamento de 1 dormitorio PISO11.

**Nota:** Todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

# características **DEPARTAMENTOS**



## MATERIAL SANITARIO

Grupo Dema (Duratop, Aquasystem y Sigas)



*Caliú*

1 dormitorio  
**FRENTE A**

TAMAÑO: 51,60 M2

*Caliú*



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

*Caliú*

# 1 dormitorio FRENTE B

TAMAÑO: 51,60 M2

# Caliú



DORMITORIO  
3,00mX3,05m

BAÑO  
1,50mX2,00m

ESTAR COMEDOR  
6,15mX3,00m



BALCON Y  
LAVADERO  
1,30mX4,40m

COCINA  
1,80mX4,20m

⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

# Caliú

1 dormitorio  
**FRENTE 10A**

TAMAÑO: 46,10 M<sup>2</sup>

*Caliú*



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

*Caliú*

# 1 dormitorio FRENTE 10B

TAMAÑO: 46,10 M2

# Caliú



DORMITORIO  
3,00mX3,05m

BAÑO  
1,50mX2,00m

ESTAR COMEDOR  
4,85mX3,00m



BALCON Y  
LAVADERO  
1,30mX5,00m

COCINA  
2,90mX1,80m

⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

# Caliú

1 dormitorio  
**PISO 11**

TAMAÑO: 72 M2

*Caliú*



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

*Caliú*

# TERRAZA

TAMAÑO: 58 M2

# Caliú



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

# Caliú

*Caliú*

---

📍 16 1616 e/ 65 y 66 - La Plata - Argentina

☎ +54 9 (221) 4286938

✉ info@edificios-alaro.com.ar



**WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR**