

Parc Nou

by **ALARÓ**



Edificio Residencial
Calle 14 y 64
La Plata

DEPARTAMENTOS

1 Dorm. | Dúplex 2 Dorm.
Locales Comerciales

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR





Detalles de
CATEGORÍA




Ubicación
PRIVILEGIADA



Acceso a Centro
COMERCIAL

Información **GENERAL**

UBICACIÓN

 Calle 14 y 64 - LA PLATA

DEPARTAMENTOS

- 1 Dormitorio
- Dúplex 2 Dormitorios
- Locales Comerciales

Parc Nou es un edificio residencial, diseñado, proyectado y construido por ALARÓ. Se divide en 8 niveles y contará con departamentos de un dormitorio, dos locales comerciales y dos dúplex con terraza.

Su ubicación invaluable frente al Parque Saavedra crea una vista natural que envuelve a cada uno de los departamentos. Además tiene conexión directa al centro comercial de la ciudad.

El hogar de tu
vida es importante,
ELEGILO BIEN







características

DUPLEX 2 DORMITORIOS



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido 60x60.

Puertas placa con marco de chapa enchapadas en cedro.

Cielorrasos de yeso.

Muros: Revoques gruesos planchados con enduido plástico terminado con látex para interiores Ligantex o similar.

Carpinteras de aluminio con vidrio dvh.



COCINA

Muebles bajo mesada de melamina color blanco.

Alacena sobre mesada de melamina color blanco.

Horno eléctrico y anafe a gas Domec o similar.

Piso porcelanato pulido 60x60.

Banquina con zócalo de porcelanato.

Instalación eléctrica sobre mesada, toma para extractor y heladera.

Cielorraso de yeso suspendido.

Mesada Negro boreal.

Pileta de acero marca Mi pileta o similar.

Grifería monocomando Fv o similar.

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.

Conexión para lavavajillas.



TOILETTE

Artefactos sanitarios Roca: inodoroy baha.

Puertas placa con marco de chapa enchapadas en cedro.

Grifería Fv o similar.

Mesada de mármol.

Piso y revestimientos de porcelanato.



BALCONES

Baranda de aluminio y vidrio laminado 3+3.

Piso cerámico.

Boca de iluminación en cielorraso.

características

DUPLEX 2 DORMITORIOS

Muros con revoques impermeables y gruesos fratasados pintados con látex para exteriores Ligantex o similar

Mesada Gris mara.

Pileta de acero marca Mi pileta o similar.

Grifería monocomando Fv o similar.

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.

Conexión para lavarropas.

Mueble bajo mesada de melamina blanco.

Espacio destinado a parrilla con pico de gas



DORMITORIO

Piso prefinish.

Puertas placa con marco de chapa enchapadas en cedro.

Carpinteras de aluminio con vidrio dvh.

Frente e interior de placard de melamina. (puerta de espejo en dormitorio principal).

Cielorrasos de yeso aplicado.



BAÑO

Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet, bañera y bacha.

Puertas placa con marco de chapa enchapadas en cedro.

Grifería Fv o similar.

Mesada de mármol.

Piso y revestimientos de porcelanato.



CONFORT

Instalación para Split frio calor en habitaciones y estar comedor. (no se proveen equipos)

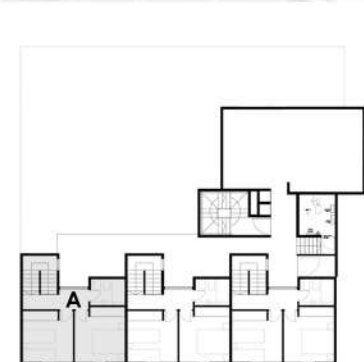
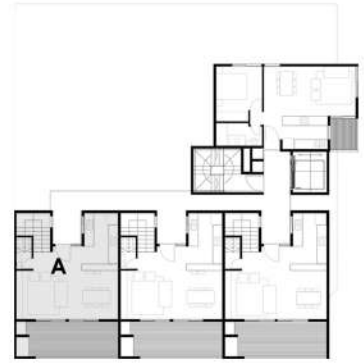
Pre instalación para radiadores.

Caldera dual.

Nota: Todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

2 dormitorios DUPLEX A

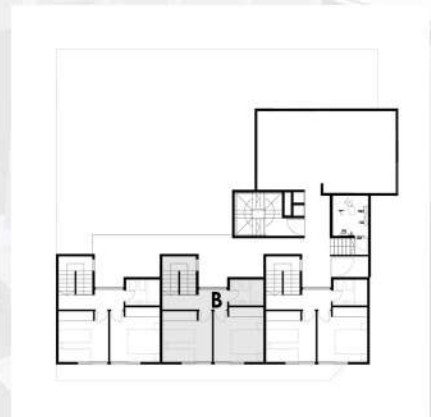
TAMAÑO: 91 M2



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

2 dormitorios DUPLEX B

TAMAÑO: 91 M2



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

2 dormitorios DUPLEX C

TAMAÑO: 93,50 M2

Parc Nou

ESCALERA
2.10m X 2.40m

BAÑO
0.95m X 1.95m

PARRILLA

BALCON
6.30m X 2.15m

COCINA
2.10m X 3.50m

ESTAR COMEDOR
6.30m X 3.00m

ESCALERA
2.10m X 2.40m

BAÑO
2.10m X 1.60m

DORMITORIO
3.10m X 3.20m

DORMITORIO
3.10m X 3.40m

⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

características

1 DORMITORIO



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido 60x60 o similar.

Puertas placa con marco de chapa enchapadas en cedro.

Cielorrasos de yeso.

Muros: Revoques gruesos planchados con enduido plástico terminado con látex para interiores Ligantex o similar.

Carpinteras de aluminio con vidrio dvh.



COCINA

Muebles bajo mesada de melamina color blanco.

Cocina Domec o similar.

Piso porcelanato pulido 60x60.

Banquina con zócalo de porcelanato.

Instalación eléctrica sobre mesada, toma para extractor y heladera.

Cielorraso de yeso suspendido.

Mesada Gris Mara.

Pileta de acero marca Mi pileta o similar.

Grifería monocomando Fv o similar.

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.



BALCÓN

Baranda de aluminio y vidrio laminado 3+3.

Piso cerámico.

Boca de iluminación en cielorraso.

Muros con revoques impermeables y gruesos fratasados pintados con látex para exteriores Ligantex o similar.

Mesada Gris mara.

Pileta de acero marca Mi pileta o similar.

Grifería monocomando Fv o similar.

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.

Conexión para lavarropas.

Mueble bajo mesada de melamina blanco.

Espacio destinado a parrilla con pico de gas

características

1 DORMITORIO



DORMITORIO

Piso radiante eléctrico.
Puertas placa con marco de chapa enchapadas en cedro.
Carpinteras de aluminio con vidrio dvh.
Frente de placard de melamina color blanco.
Cielorrasos de yeso aplicado.



BAÑO

Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet, bañera y bacha.
Puertas placa con marco de chapa enchapadas en cedro.
Grifería Fv o similar.
Mesada de mármol.
Piso y revestimientos de porcelanato.



CONFORT

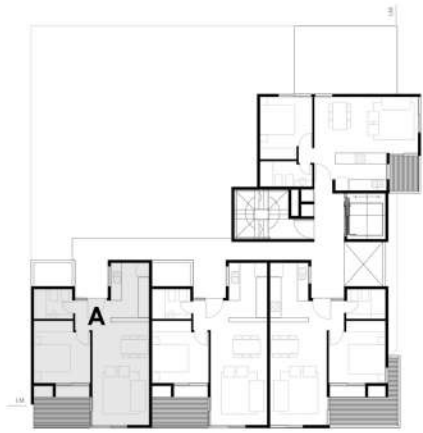
Instalación para Split frio calor en habitación y estar comedor. (no se proveen equipos)
Calefón marca Orbis o similar.
Estufa tiro balanceado en estar comedor.

Nota: Todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

1 dormitorio
SIMPLE A

TAMAÑO: 51 M2

Parc Nou

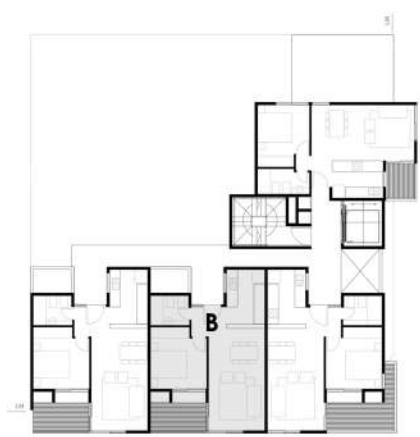


⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

1 dormitorio SIMPLE B

TAMAÑO: 51 M2

Parc Nou



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

1 dormitorio
SIMPLE C

TAMAÑO: 55 M2

Parc Nou



COCINA
2.10m X 3.20m

BAÑO
2.15m X 1.60m

ESTAR COMEDOR
3.10m X 5.60m

DORMITORIO
3.10 X 3.40m

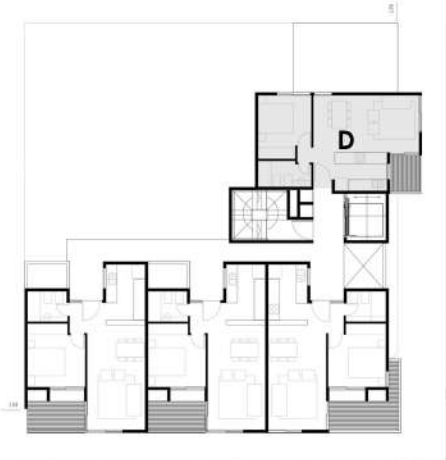
PARRILLA

BALCON Y
LAVADERO
3.70m X 2.15m

⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

1 dormitorio
SIMPLE D

TAMAÑO: 47 M2



 Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

ALARÓ

📍 Calle 51 n° 1188 e/ 18 y 19. La Plata

☎ +54 (221) 445.1774

✉ info@edificios-alaro.com.ar



WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR