



ALARÓ Centre

Calle 46 e/9 y 10 -La Plata

Somos Alaró

Una empresafamiliar
con 22 años de trayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.



INFORMACIÓN GENERAL

Ubicado en el corazón de La Plata, Centre es el **edificio ideal para quienes buscan cercanía con los principales polos educativos, gastronómicos y de entretenimiento de la ciudad**. Este nuevo desarrollo está **pensado para renta temporaria**, con amenities y una administración central opcional. Centre es una **solución integral** para quienes buscan maximizar su rentabilidad sin ningún tipo de esfuerzo.

UBICACIÓN

Calle 46 e/9 y 10 - La Plata

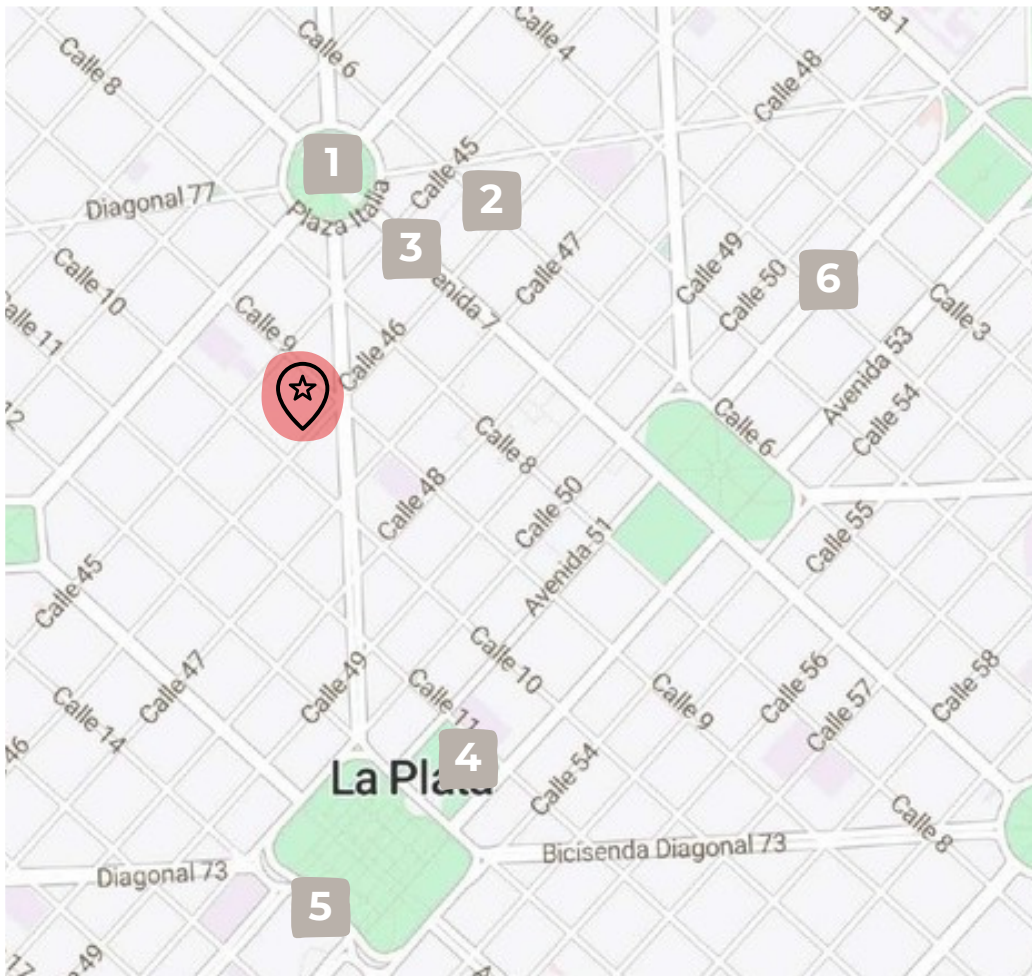
DEPARTAMENTOS

1 ambiente divisible

2 ambientes



Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Plaza Italia
2. Facultad de Derecho
Facultad Cs. Económicas UNLP
3. Ministerio de Economía
4. Municipalidad
5. Catedral
6. Centro Comercial

CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

Características generales



HUELLA DIGITAL
para acceder al edificio



PISOS DE PORCELANATO
pulido de grandes dimensiones



ASCENSORES DIGITALES
de última generación



CARPINTERÍA DE PVC
blanco con doble vidriado hermético (DVH)



HALL DE DISEÑO
con sala de espera



SUM
con parrilla



1 Dormitorio Frente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Acceso por huella digital
Pisos de porcelanato pulido de grandes dimensiones
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
Carpinterías de PVC color blanco con vidrio dvh



COCINA

Piso porcelanato pulido de grandes dimensiones
Muebles bajo mesada de melamina color blanco
Cocina Orbis 4 hornallas con horno visor
Mesada Negro Boreal
Bacha doble de acero marca Mi Pileta
Grifería monocomando Fv o similar
Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada



DORMITORIO

Piso flotante
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
Carpinterías de PVC color blanco con vidrio dvh
Frente e interior de placard de melamina color blanco



BAÑO

Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha
Receptáculo de ducha
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
Grifería Fv o similar
Mesada de cuarzo blanco
Piso y revestimiento de porcelanato



BALCÓN

Piso porcelanato pulido de grandes dimensiones
Garganta con tiras de LED para iluminación de balcón
Baranda de aluminio y vidrio laminado 3+3



LAVADERO (separado y cubierto)

Mesada Negro Boreal
Bacha simple de acero marca Mi pileta
Grifería monocomando Fv o similar
Conexión para lavarropas

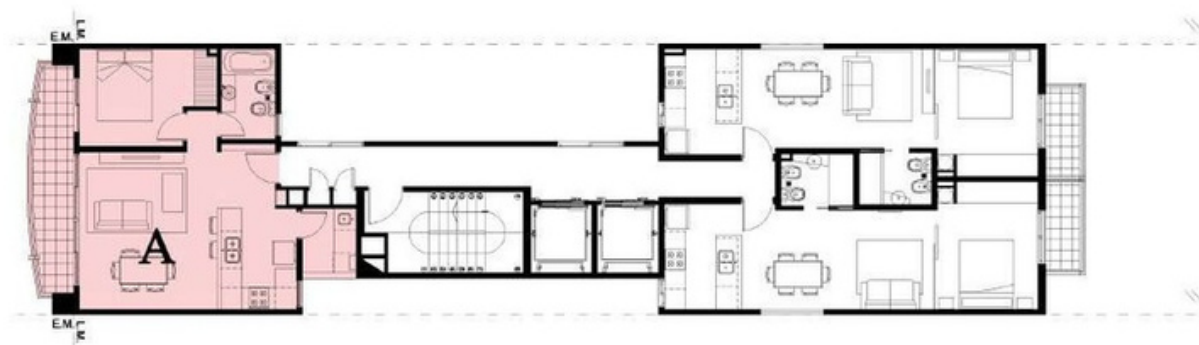


CONFORT

Preinstalación para split frío calor en dormitorio y estar comedor (no se proveen equipos)
Radiadores eléctricos en estar comedor
Piso radiante eléctrico en dormitorio
Termotanque eléctrico

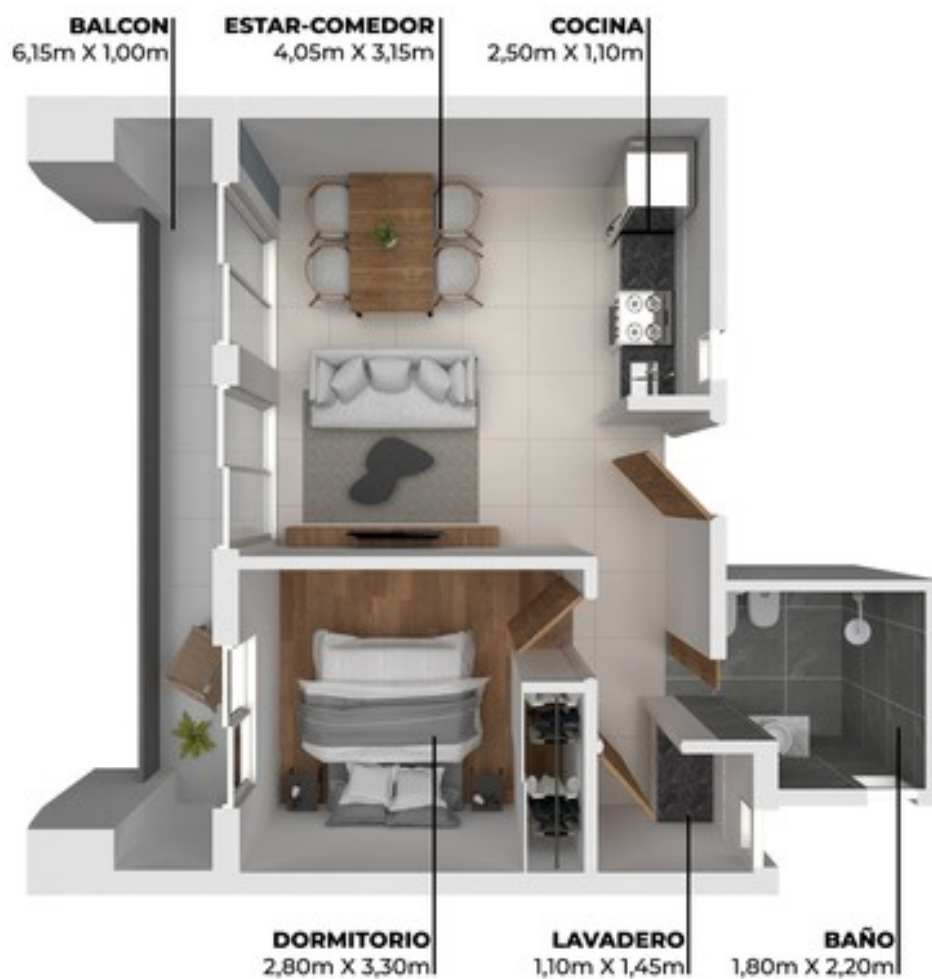


Plano de planta
1 Dormitorio
frente
PISOS 1º A 9º



SUP. TOTAL: 56,33 m2

Plano de planta
1 Dormitorio
frente
PISOS 10°



SUP. CUBIERTOS: **39,22m²**
SUP. DESCUBIERTOS: **8,18m²**
SUP. TOTAL: **47,40 m²**

1 Ambiente divisible contrafrente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



AMBIENTE ÚNICO DIVISIBLE

Acceso por huella digital
Pisos de porcelanato pulido de grandes dimensiones
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
Carpinteras de PVC color blanco con vidrio dvh
Frente e interior de placard de melamina color blanco



COCINA

Piso porcelanato pulido de grandes dimensiones
Muebles bajo mesada de melamina color blanco
Cocina Orbis 4 hornallas con horno visor
Mesada Negro Boreal
Bacha simple de acero marca Mi pileta
Grifería monocomando Fv o similar
Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada
Conexión para lavarropas



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato
Artefactos sanitarios Roca: inodoro y bidet
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
Grifería Fv o similar
Mesada de cuarzo blanco
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato



CONFORT

Preinstalación para split frio calor (no se proveen equipos)
Termotanque eléctrico
Radiador eléctrico



Plano de planta
1 Ambiente divisible
contrafrente
PISOS 1º A 13º



SUP. TOTAL: 41,45 m2

Nuestra trayectoria

En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

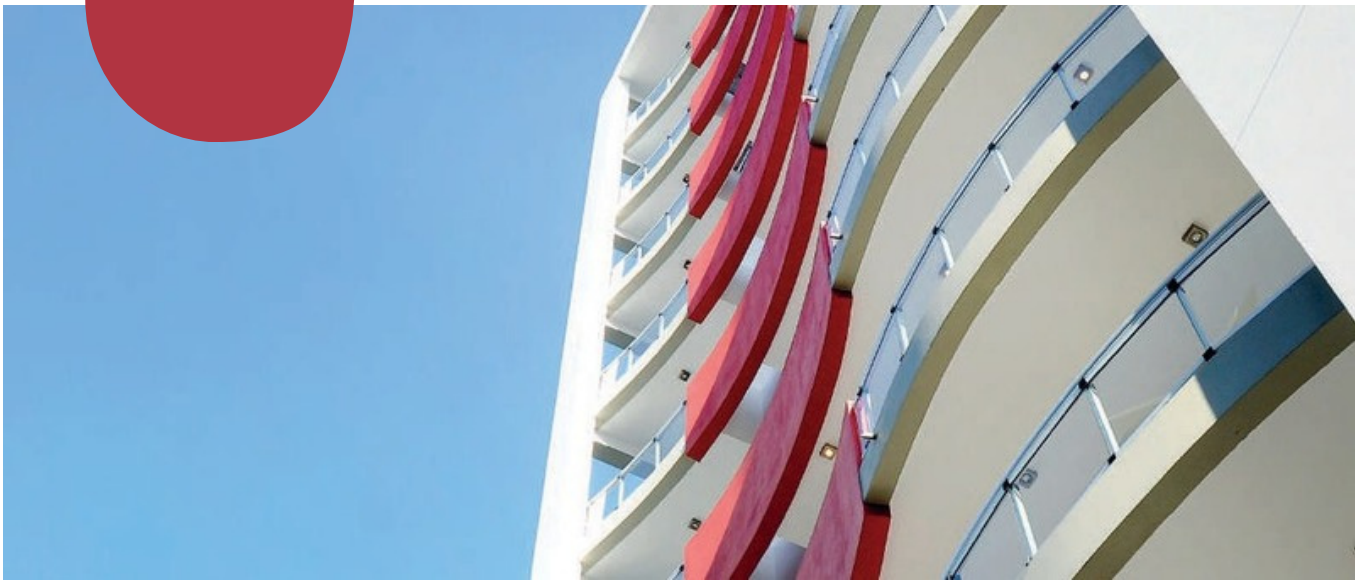
Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario:

desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

36 EDIFICIOS TERMINADOS
11 PROYECTOS EN DESARROLLO
93.104 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
994 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81 CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Centre



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR