



ALARÓ Centre

Calle 46 e/ 9 y 10 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 20 años de trayectoria
dedicada al desarrollo
de soluciones inmobiliarias.

INFORMACIÓN GENERAL

Ubicado en el corazón de La Plata, Centre es el **edificio ideal para quienes buscan cercanía con los principales polos educativos, gastronómicos y de entretenimiento de la ciudad**. Este nuevo desarrollo está **pensado para renta temporaria**, con amenities y una administración central opcional. Centre es una **solución integral** para quienes buscan maximizar su rentabilidad sin ningún tipo de esfuerzo.

UBICACIÓN

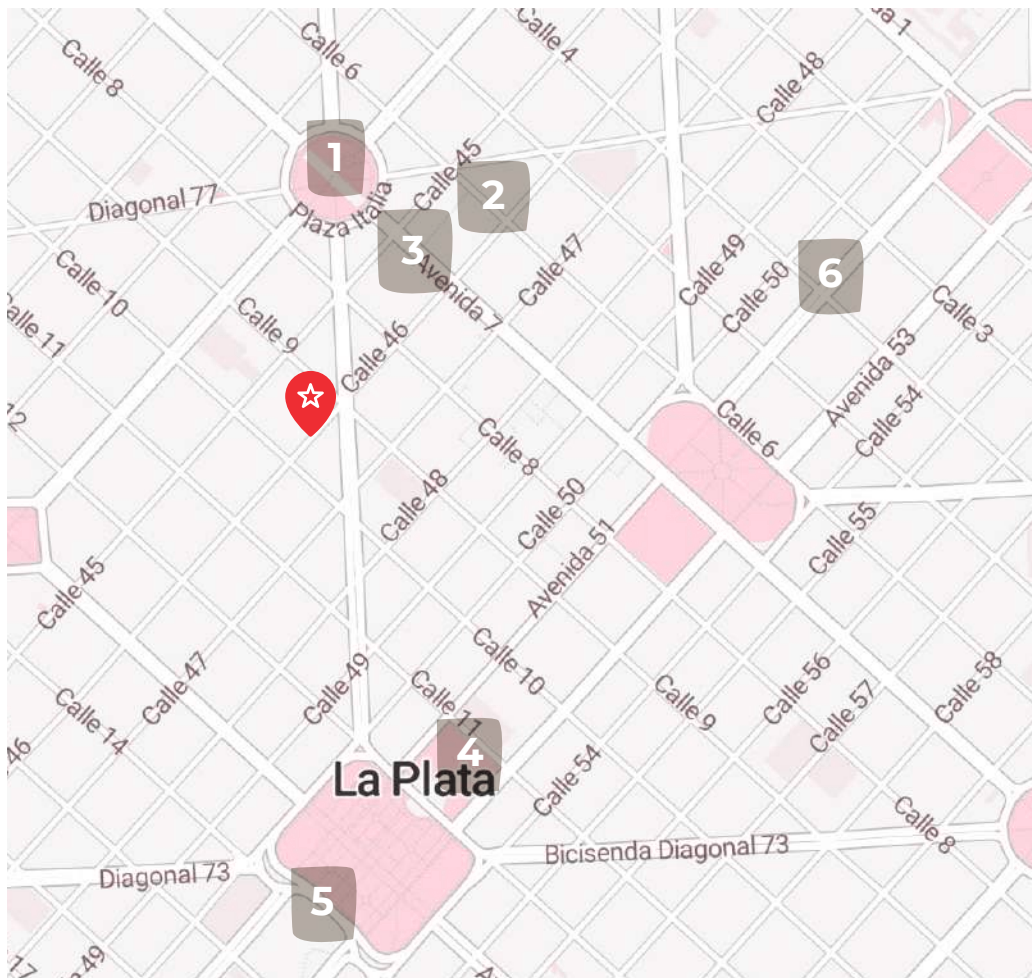
Calle 46 e/ 9 y 10 - La Plata

DEPARTAMENTOS

- 1 ambiente divisible
- 2 ambientes



Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Plaza Italia
2. Facultad de Derecho
Facultad Cs. Económicas UNLP
3. Ministerio de Economía
4. Municipalidad
5. Catedral
6. Centro Comercial

CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

Características generales



HUELLA DIGITAL
para acceder al edificio



ASCENSORES DIGITALES
de última generación



HALL DE DISEÑO
con sala de espera



PISOS DE PORCELANATO
pulido 60 x 60



CARPINTERÍA DE PVC
blanco con doble vidriado hermético (DVH)



1 Dormitorio Frente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Acceso por huella digital
Pisos de porcelanato pulido 60x60
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
Carpinteras de PVC color blanco con vidrio dvh



COCINA

Piso porcelanato pulido 60x60
Muebles bajo mesada de melamina color blanco
Cocina Orbis 4 hornallas con horno visor
Instalación eléctrica sobre mesada, toma para extractor y heladera
Mesada Negro Boreal
Bacha doble de acero marca Mi Pileta
Grifería monocomando Fv o similar
Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada



DORMITORIO

Piso flotante
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
Carpinteras de PVC color blanco con vidrio dvh
Frente e interior de placard de melamina color blanco



BAÑO

Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha
Receptáculo de ducha
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
Grifería Fv o similar
Mesada de cuarzo blanco
Piso y revestimiento de porcelanato



BALCÓN

Piso porcelanato 60x60
Garganta con tiras de LED para iluminación de balcón
Baranda de aluminio y vidrio laminado 3+3



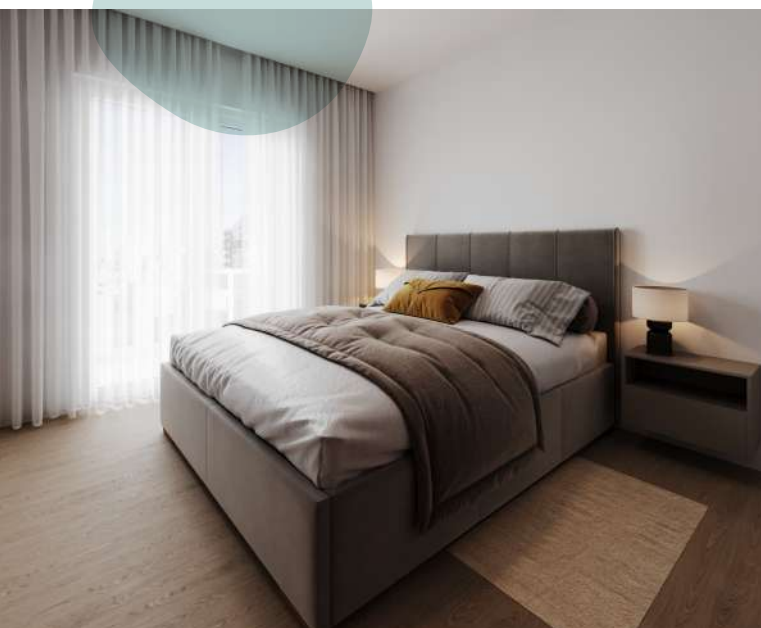
LAVADERO (separado y cubierto)

Mesada Negro Boreal
Bacha simple de acero marca Mi pileta
Grifería monocomando Fv o similar
Conexión para lavarropas



CONFORT

Preinstalación para split frío calor en dormitorio y estar comedor (no se proveen equipos)
Termotanque central para agua caliente
Radiadores electricos en estar comedor
Piso radiante eléctrico en dormitorio

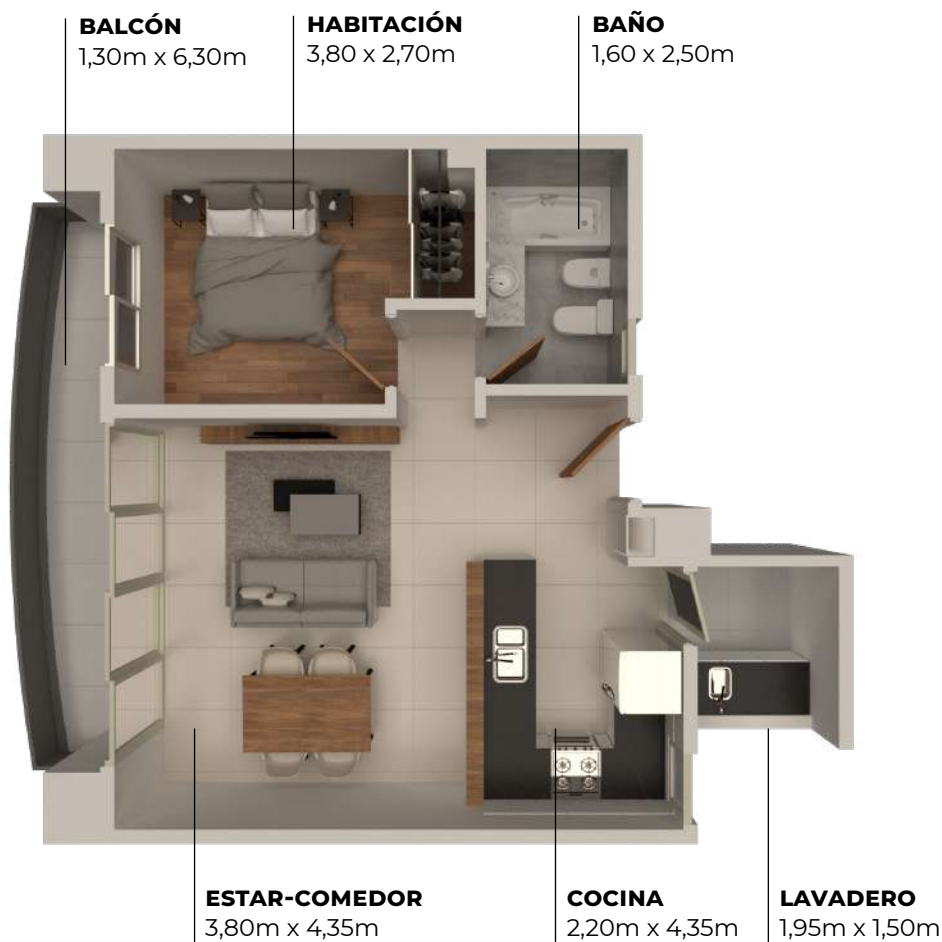
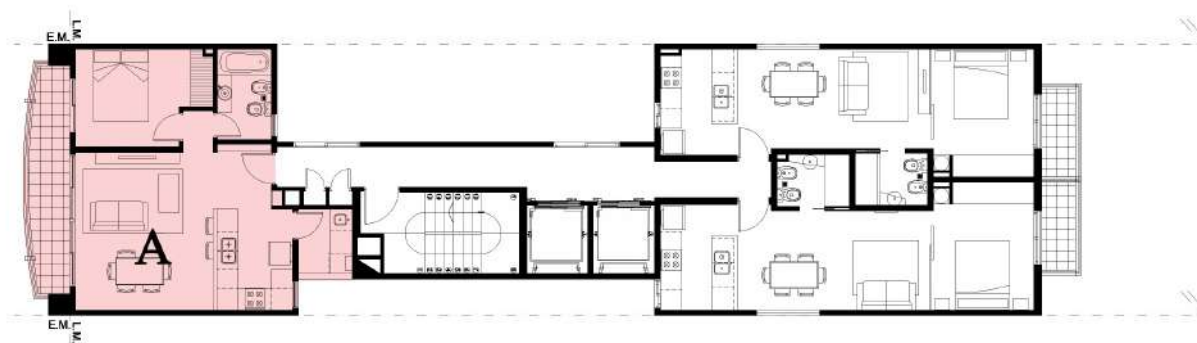


Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

NOTA: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

Plano de planta
1 Dormitorio
frente

PISOS 1º A 9º



SUP. TOTAL: 56,33 m²

1 Ambiente divisible contrafrente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



AMBIENTE ÚNICO DIVISIBLE

- Acceso por huella digital
- Pisos de porcelanato pulido 60x60
- Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
- Carpinteras de PVC color blanco con vidrio dvh
- Frente e interior de placard de melamina color blanco
- Conexión para lavarropas



COCINA

- Piso porcelanato pulido 60x60
- Muebles bajo mesada de melamina color blanco
- Cocina Orbis 4 hornallas con horno visor
- Instalación eléctrica sobre mesada, toma para extractor y heladera
- Mesada Negro Boreal
- Bacha simple de acero marca Mi pileta
- Grifería monocomando Fv o similar
- Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada



BAÑO

- Piso y revestimientos de porcelanato
- Artefactos sanitarios Roca: inodoro y bidet
- Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera
- Grifería Fv o similar
- Mesada de cuarzo blanco
- Receptáculo de ducha



CONFORT

- Preinstalación para split frio calor (no se proveen equipos)
- Termotanque central para agua caliente
- Radiador eléctrico



Plano de planta
1 Ambiente divisible
contrafrente

PISOS 1º A 9º



COCINA
2,15m x 2,90m

HABITACIÓN
2,90m x 3,50m

BALCÓN
1,15m x 2,65m



ESTAR-COMEDOR
5,30m x 2,75m

BAÑO
2,00m x 1,45m

SUP. TOTAL: 41,45 m²

Nuestra trayectoria

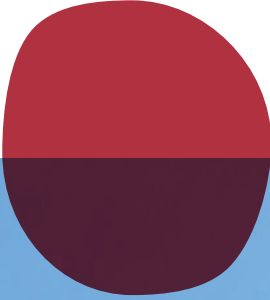
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

34 **EDIFICIOS TERMINADOS**
10 **PROYECTOS EN DESARROLLO**
91.000 **METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS**
935 **DEPARTAMENTOS ENTREGADOS**
77 **CASAS TERMINADAS**

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Centre



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR