



Calle 42 entre 10 y diagonal 77
- La Plata -

Un edificio de alta calidad,
a un precio y financiación accesible.
Ideal inversores.



Por qué elegirnos?



Nuestra **trayectoria**

Más de 20 años de experiencia.
Solidez.
Confianza.

Nuestros **productos**

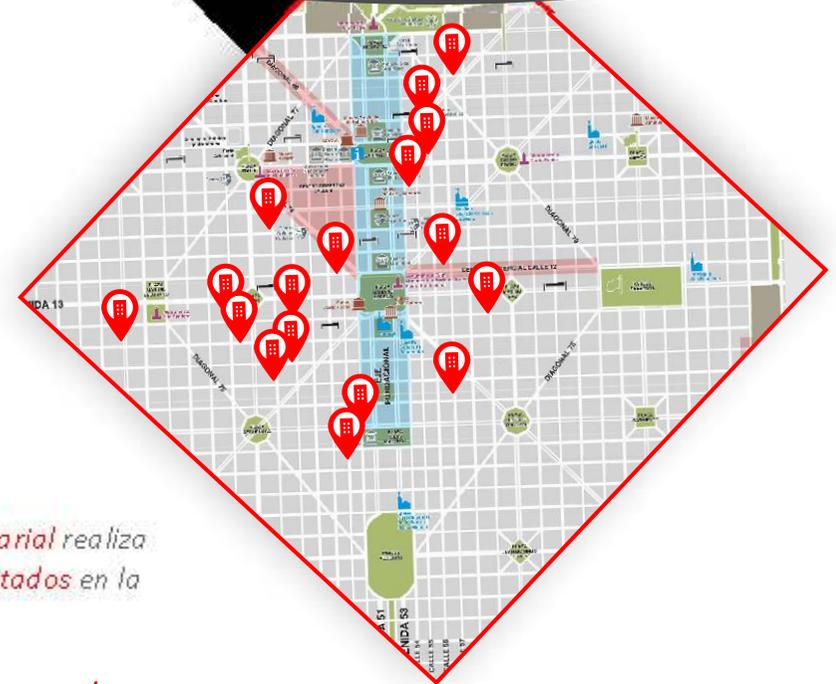
Ubicación estratégica.
Diseños innovadores.
Alta calidad.

Nuestras **soluciones**

Trato personalizado.
Terminaciones a medida.
Financiamiento a medida.

Somos una **empresa familiar** que a través del **compromiso, esfuerzo** y la **ética empresarial** realiza desarrollos inmobiliarios. Contamos con un equipo de **profesionales altamente capacitados** en la construcción de edificios de departamentos.

UBICACIONES PRIVILEGIADAS en la ciudad de La Plata



Innovación, trayectoria y transparencia



Nuestras terminaciones



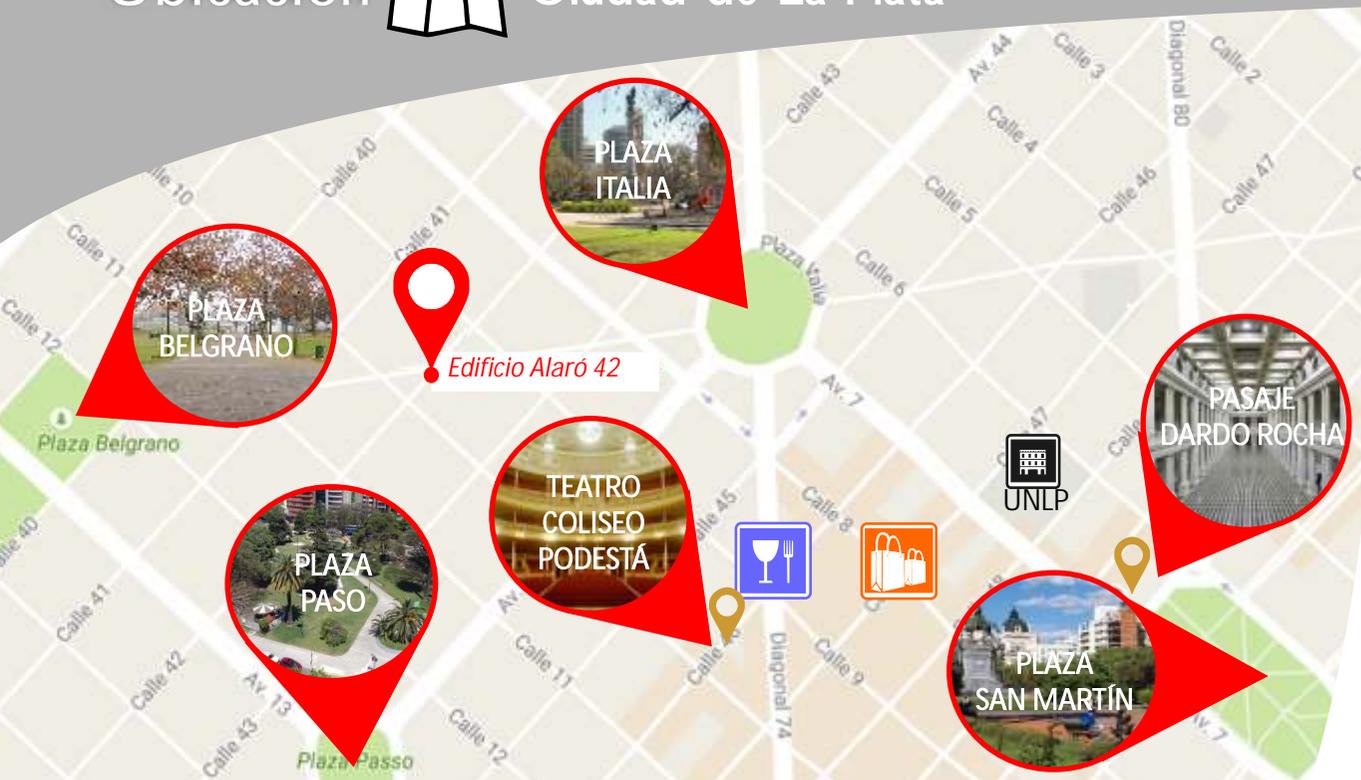
ALARÓ
EDIFICIOS

*Edificios
con identidad
propia*



Ubicación Ciudad de La Plata

EDIFICIO
42



 Calle 42 entre 10 y diagonal 77

*El edificio está ubicado en una zona premium de la ciudad de **La Plata**, muy cerca de puntos claves como el centro comercial y de la zona gastronómica.*

CENTRO COMERCIAL Calle 8

Históricamente conocidos como los paseos de compras por excelencia en la ciudad de La Plata.

ZONA GASTRONÓMICA

El diag 74 se transformo desde hace unos años en un corredor gastronómico, donde puedes encontrar una gran variedad de restaurantes y bares para todos los gustos.

TEATRO COLISEO PODESTÁ

Teatro en herradura a la italiana obra del uruguayo Carlos Zehndorf inaugurado el 19 de noviembre de 1886. Luego fue adquirido por Juan José Podestá (Pepe Podestá) quien lo convierte en sede de las representaciones de su compañía pionera del teatro rioplatense. En él actuaron importantes figuras como Remete Lacconi, Margarita Xirgu, Marian Anderson, Arthur Rubinstein, Lola Membrives y otros.

PASAJE DARDO ROCHA

En sus principios operó como estación ferroviaria y en el presente es un centro cultural y funcionan varias dependencias del Municipio.

Actualmente, se llevan a cabo actividades culturales:

MACLA: es el Museo de Arte Contemporáneo Latinoamericano de La Plata. Cuenta con una importante colección de obras de arte.

MUGAFO: es un espacio destinado a la fotografía, una de las más destacadas expresiones del arte contemporáneo.

MUMART: es el Museo de Arte Municipal, tiene sus objetivos orientados en destacar y difundir el valor de las artes plásticas. Posee obras de arte en su mayoría de artistas platenses las cuales forman un importante patrimonio artístico, patrimonio de la Municipalidad de La Plata y por extensión, de la comunidad.

*Todas las comodidades
de la vida urbana*



ALARÓ
EDIFICIOS

Características constructivas generales

EDIFICIO
42

Carpintería:

Exteriores: Aluminio anodizado natural.
Interiores: Placa MDF pintadas de blanco con marco de chapa.
Frente de placard: Melamina blanca.

Pisos:

Estar-comedor y cocina: Porcelanato pulido.
Dormitorio: Flotante.
Balcón-Terraza: Cerámicos de alto tránsito.

Revestimientos:

Baño: Cerámico hasta altura cielorraso con guarda perimetral al tono.
Cocina: 60 cm sobre mesada con guarda.

Artefactos:

Sanitario: Receptáculo de bañera, inodoro y vanity Roca.
Gas: Cocina marca Orbis o similar.

Grifería:

Baño y cocina: Marca FV alta prestación.

Muebles y mesadas:

Cocina: Mesada de Granito gris mara. Pileta de acero marca Jhonson. Mueble bajo mesada laqueado color blanco.

Calefacción/Refrigeración: Pre-Instalación para splits.



*Espacios cómodos,
funcionales
y luminosos*

ALARO
EDIFICIOS

Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones

1 DORMITORIO | Frente



UBICACIÓN EN PLANTA
PLANTA 1° - 7° PISO



Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones

MONOAMBIENTE | frente **B**

EDIFICIO
42



Superficie 41 m²

UBICACIÓN EN PLANTA
PLANTA 1° - 7° PISO



AMBIENTE
7,10 m x 3,10m



COCINA
2,10m x 2,60m

BALCÓN
1,20m x 3,10 m

BAÑO
2,61 m x 1,60 m

Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones

MONOAMBIENTE | contrafrente

EDIFICIO
42



UBICACIÓN EN PLANTA
PLANTA 1° - 8° PISO



Superficie 38 m²

COCINA
2,47 m x 3,10 m

ACCESO
2,90 m x 1,10 m

BAÑO
1,50 m x 1,90 m

AMBIENTE
6,20 m x 3,10 m

BALCÓN
1 m x 2,50 m



Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones

MONOAMBIENTE | contrafrente D

EDIFICIO
42



UBICACIÓN EN PLANTA
PLANTA 1° - 8° PISO



Superficie 33 m²



Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones

MONOAMBIENTE | contrafrente E

EDIFICIO
42



UBICACIÓN EN PLANTA
PLANTA 1° - 8° PISO

Superficie 38 m²

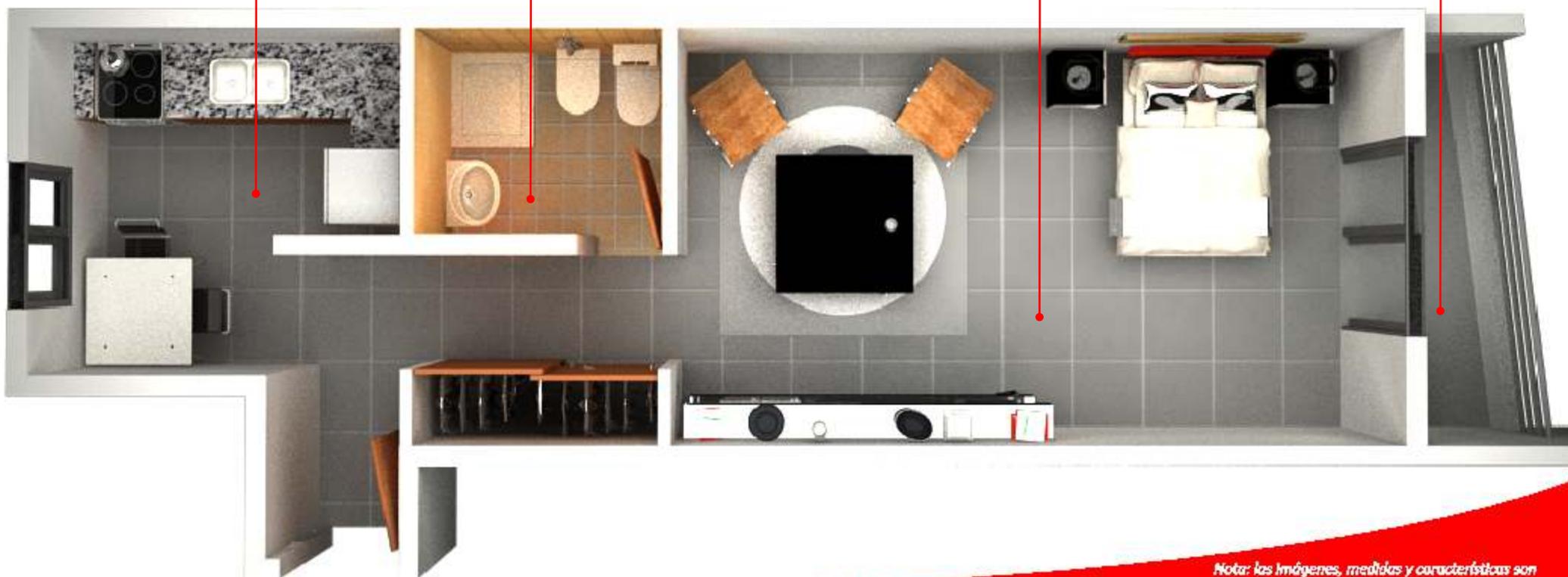


COCINA
2,80 m x 2,60 m

BAÑO
1,90 m x 1,55 m

AMBIENTE
5,50 m x 3,10 m

BALCÓN
1 m x 3,10 m



Nota: las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones