

ALARÓ Bellver II

Calle 54 e/25 y 26 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 22 años de trayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.

INFORMACIÓN GENERAL

Diseñado pensando en tu confort, **Bellver II** es nuestro tercer proyecto emplazado frente al Parque San Martín, es un **edificio residencial premium** con detalles de calidad, funcional y moderno que te invita a disfrutar de la belleza del **parque**, la comodidad de tu **hogar** y la **cercanía** de todo lo que necesitas.

Cuenta con pisos y semipisos de uno y dos dormitorios creados para potenciar la luz natural y las visitas a su entorno. Bellver II es la elección perfecta para quienes buscan **un hogar donde el bienestar y la calidad de vida son prioridad.**

UBICACIÓN

54 entre 25 y 26 - La Plata

DEPARTAMENTOS

Penthouse de 4 dormitorios

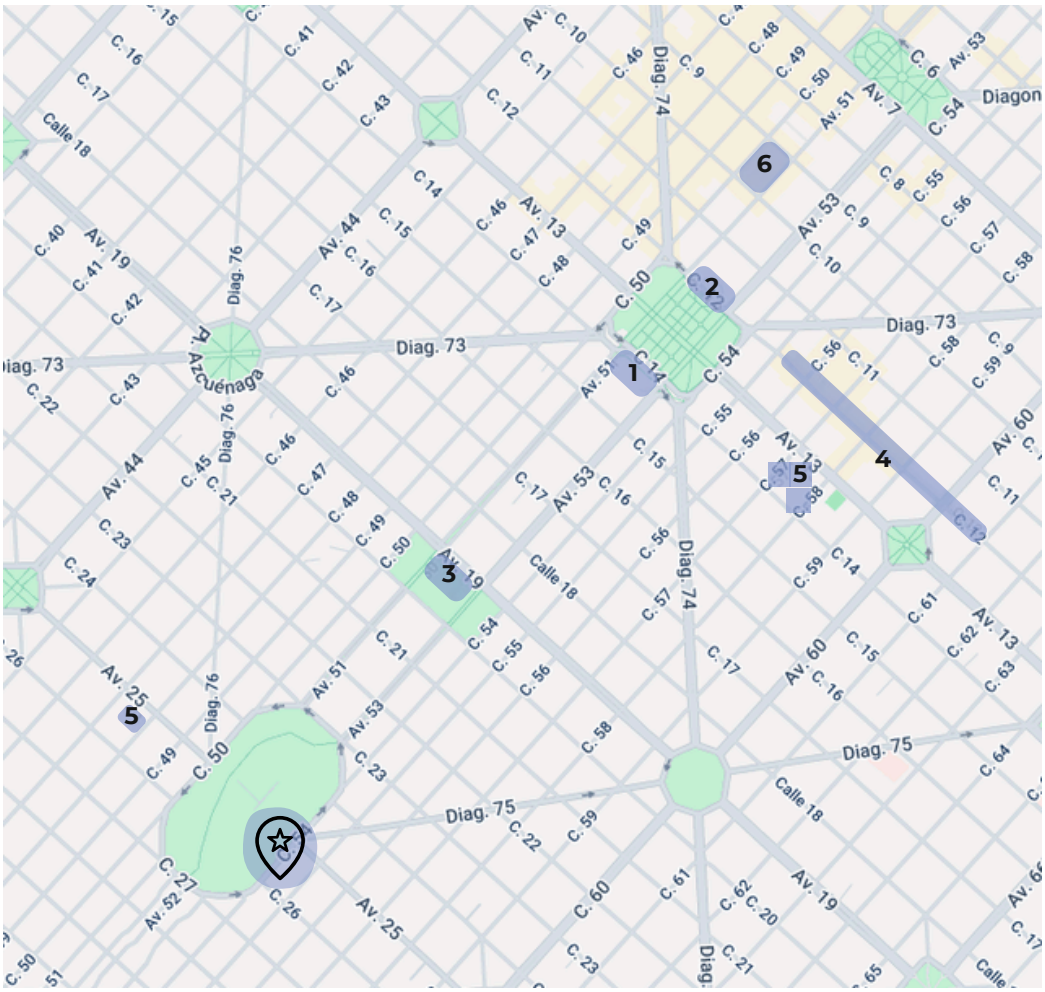
Pisos de 2 dormitorios

Semipisos de 1 dormitorio



Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Catedral
2. Municipalidad
3. Centro cultural Islas Malvinas
4. Centro comercial calle 12
5. Centros educativos
6. Teatros

CUIDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

Características generales

HALL DE DISEÑO

CARPINTERÍAS DE PVC
simil madera con DVH.

ASCENSOR DIGITAL
de última generación.

SEGURIDAD
Cámaras en planta baja
Acceso al edificio con identificación de rostro
Acceso a departamento con huella digital



Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

Semipiso Frente 1 Dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESTAR COMEDOR
Piso de porcelanato de grandes dimensiones.
Carpinterías de PVC con doble vidriado hermético simil madera.

COCINA
Piso de porcelanato de grandes dimensiones.
Mesada negro Brasil.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similiar.
Grifería monocomando FV o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados.
Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar.

DORMITORIO
Frente e interior de placard de melamina.

BAÑO
Piso y revestimientos de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol.
Grifería FV o similar.
Receptáculo de ducha revestida en porcelanato con mampára fija de vidrio templado.

LAVADERO
Separado y cubierto

CONFORT
PreInstalación para Split frío calor en habitación y estar comedor (no se proveen equipos)
Losa radiante.
Caldera dual.

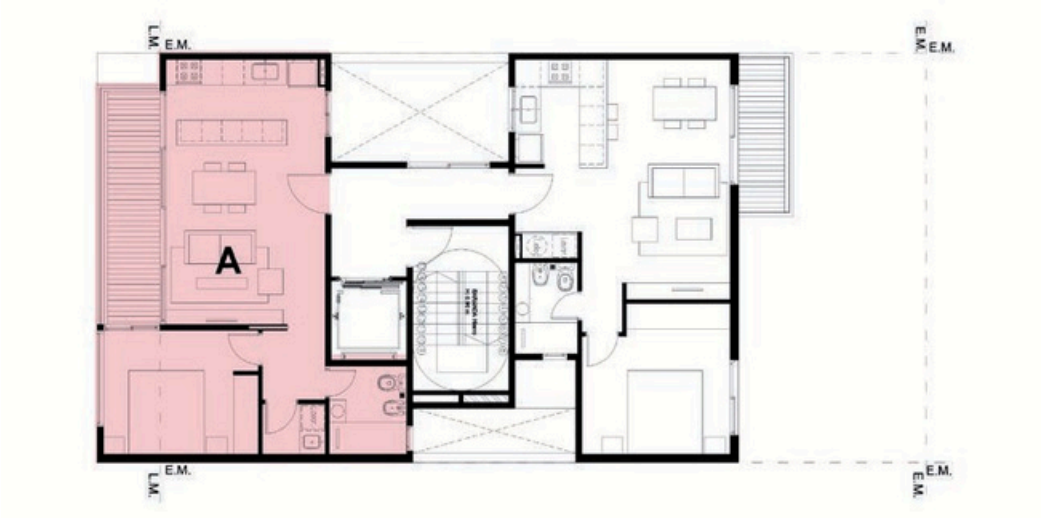


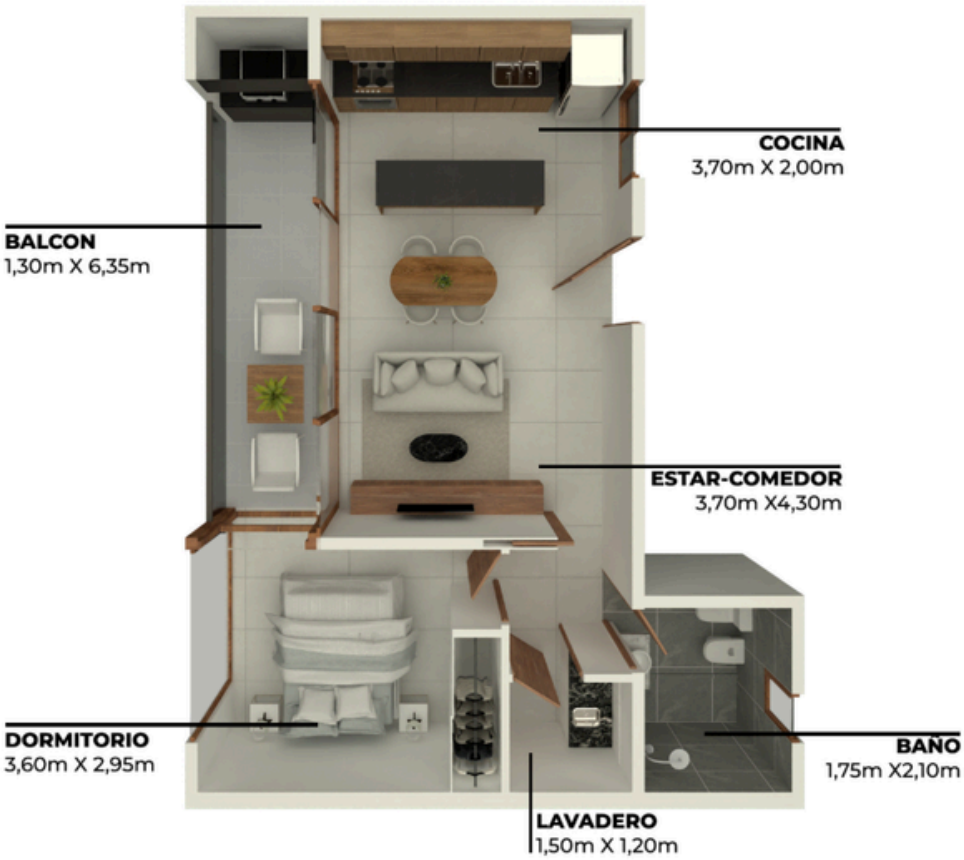
Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

Plano de planta

Semipiso Frente
1 Dormitorio

PISOS 1° A 2°





SUP. TOTAL: 59 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

Semipiso Contrafrente 1 Dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESTAR COMEDOR
Piso de porcelanato de grandes dimensiones.
Carpinterías de PVC con doble vidriado hermético.

COCINA
Piso de porcelanato de grandes dimensiones.
Mesada negro Brasil.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similiar.
Grifería monocomando FV o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados.
Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar.

DORMITORIO
Frente e interior de placard de melamina

BAÑO
Piso y revestimientos de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol.
Grifería FV o similar.
Receptáculo de ducha revestida en porcelanato con mampára fija de vidrio templado.

CIRCULACIÓN
Frente de placard de melamina.
Conexión para lavarropas

CONFORT
PreInstalación para Split frío calor en habitación y estar comedor.
(no se proveen equipos)
Piso radiante eléctrico en dormitorio.
Radiador eléctrico en estar comedor.
Termotanque eléctrico.



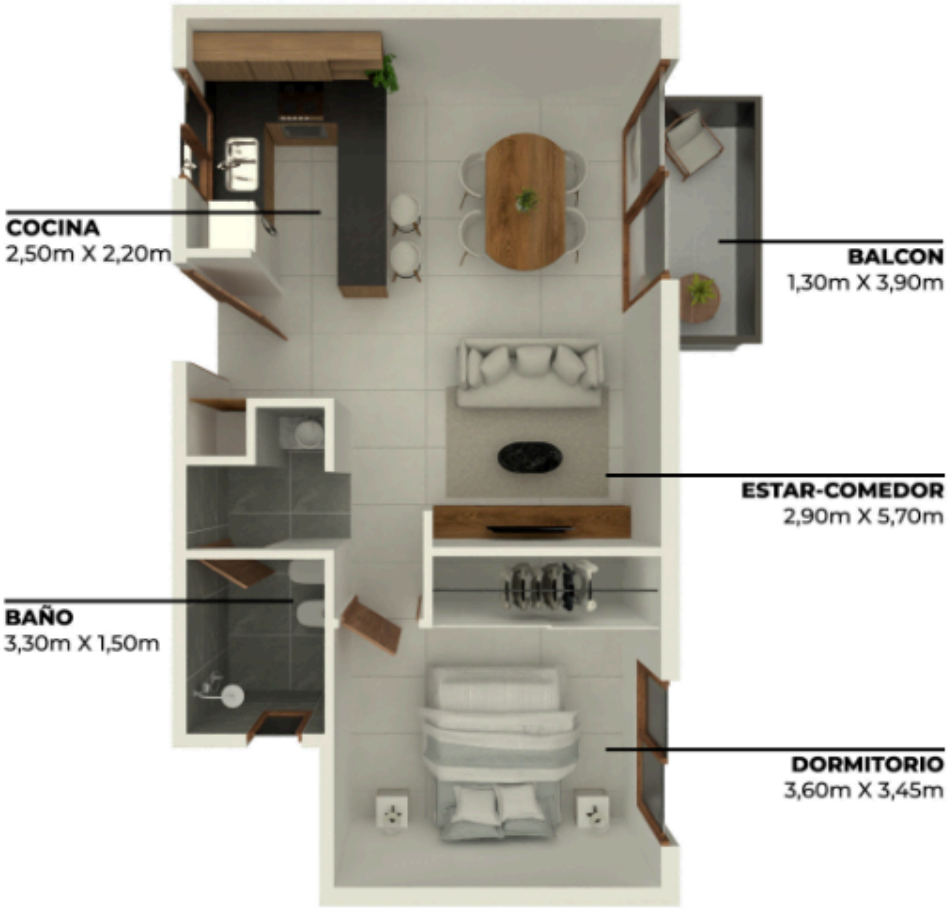
Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

Plano de planta

Semipiso Contrafrente
1 Dormitorio

PISOS 1° A 2°





SUP. TOTAL: 54,71 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

Pisos
2 Dormitorios

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESTAR COMEDOR
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Alimentación para tira led.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.

COCINA
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Mesada piedra sinterizada.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina.
Horno eléctrico y anafe a gas marca orbis o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Conexión lavavajillas.
Instalación eléctrica sobre mesada.
Accesorios: cubertero y cesto de basura.

MASTER BEDROOM
Dormitorio con vestidor
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con doble vidrio hermético.
Interior de placard de melamina.
Tira led frente a placard.
Baño con antebaño
Piso y revestimiento de porcelanato.
Cielorraso de yeso con detalle de iluminación.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet.
Grifería de bidet FV o similar.
Columna de ducha.
Mampara: 1 paño fijo de vidrio templado.

DORMITORIO SECUNDARIO
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.
Frente e interior de placard de melamina.
Tira led frente a placard.

BAÑO SECUNDARIO
Piso y revestimiento de porcelanato.
Cielorraso de yeso con detalle de iluminación.
Artefactos sanitarios roca: inodoro, bidet, bañera y bacha tipo bol.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.
Espejo.

LAVADERO
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Conexión para lavarropas.
Mesada cuarzo.
Pileta de acero simple marca Johnson o similar.
Banquina con zócalo de porcelanato.
Grifería monocomando de pared FV o similar.
Mueble bajomesada de melamina.

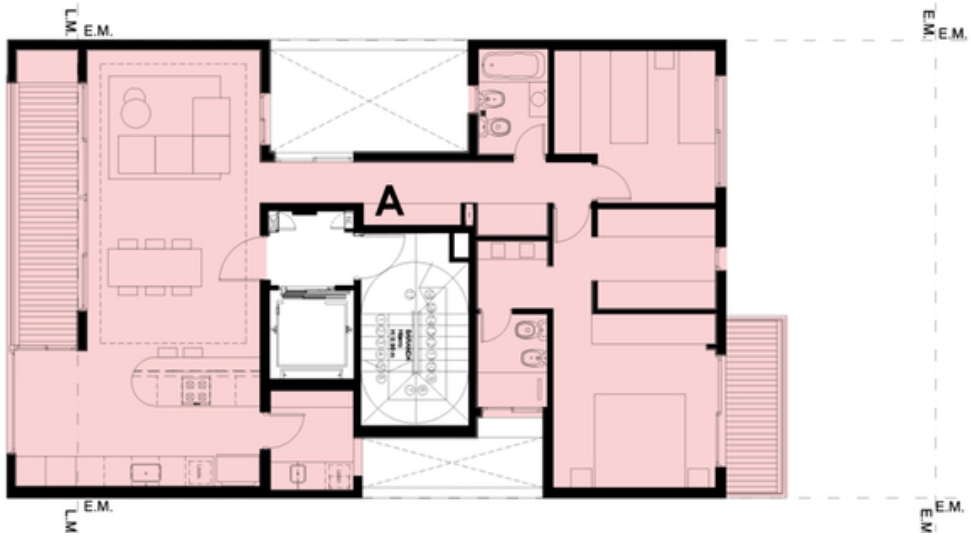
CONFORT
Instalación para Split frío calor en dormitorios y estar comedor. (no se proveen equipos)
Caldera dual.
Losa radiante.

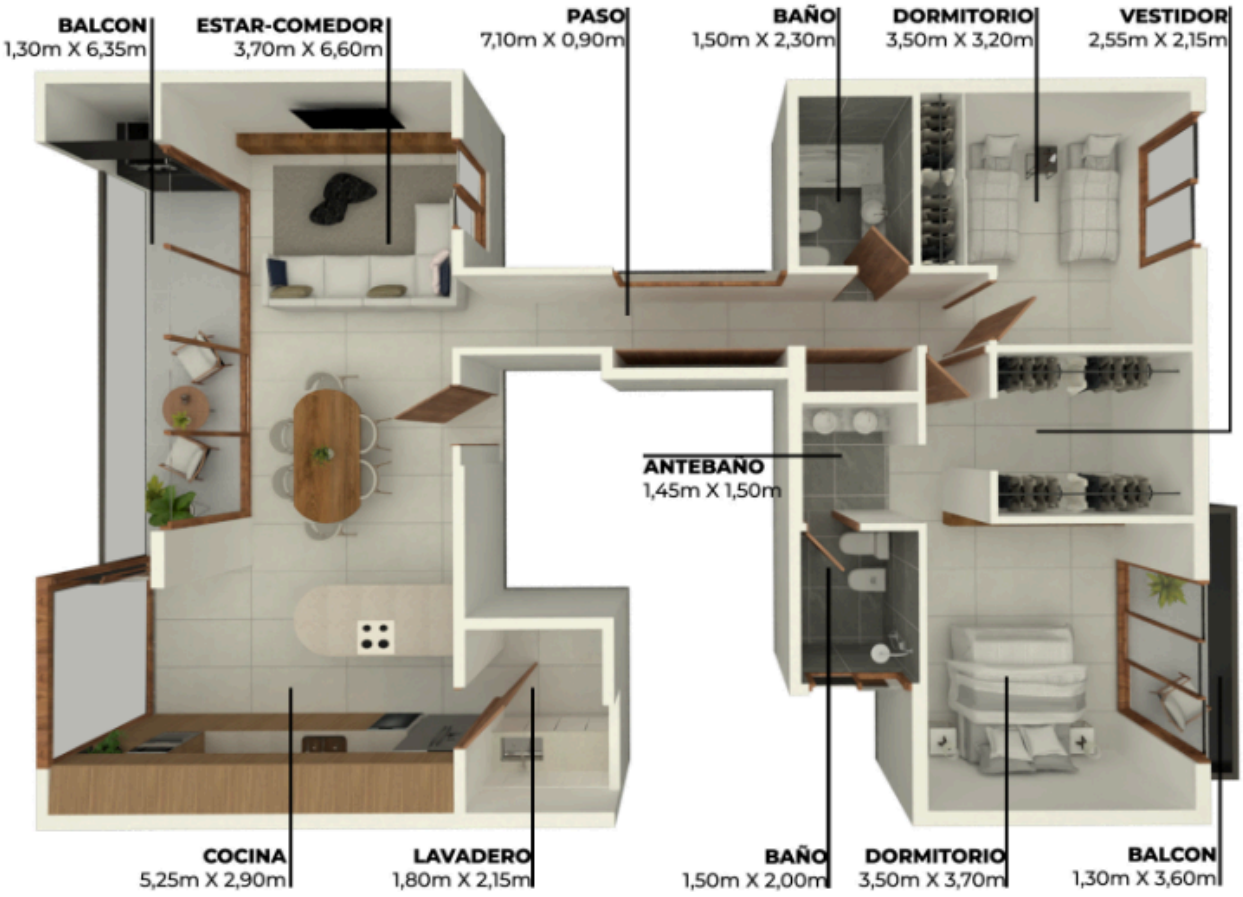
Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

Plano de planta

Pisos

PISOS 3° A 8°





SUP. CUBIERTOS: 106,74 m2
SUP. SEMICUBIERTOS: 19,36 m2
SUP. TOTAL: 126,10 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

ALARÓ Bellver II

Penthouse de 4 dormitorios con terraza privada

CARACTERÍSTICAS GENERALES

PLANTA BAJA

ESTAR COMEDOR
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Alimentación para tira led.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.

COCINA
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Mesada de piedra sinterizada.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina.
Tira led bajo alacena.
Horno eléctrico y anafe a gas marca orbis o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Conexión lavavajillas.
Instalación eléctrica sobre mesada.
Accesorios: cubertero y cesto de basura.

LAVADERO
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Conexión para lavarropas.
Mesada cuarzo.
Pileta de acero simple marca Johnson o similar.
Grifería monocomando de pared FV o similar.
Mueble bajomesada de melamina.

TOILETTE
Piso de porcelanato.
Artefactos sanitarios roca: inodoro y bacha tipo bol.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.
Espejo.

MASTER BEDROOM
Dormitorio con vestidor
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Carpinterías de PVC con doble vidrio hermético.

Baño y antebaño
Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet.
Grifería de bidet FV o similar.
Columna de ducha.
Mampara: 1 paño fijo de vidrio templado.

Vestidor
Interior de placard de melamina.
Tira led frente a placard.

DORMITORIO SECUNDARIO O ESCRITORIO
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.
Tira led frente a placard.

Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

ALARÓ Bellver II

Penthouse de 4 dormitorios con terraza privada

CARACTERÍSTICAS GENERALES

PLANTA ALTA

DORMITORIO EN SUITE

Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.

Vestidor
Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Interior de placard de melamina.
Tira led frente a placard.

Baño
Piso y revestimiento de porcelanato.
Cielorraso de yeso con detalle de iluminación.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bol.
Grifería FV o similar.
Columna de ducha.
Mampara: 1 paño fijo de vidrio templado.
Mesada de cuarzo blanco.
Espejo.

BAÑO

Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet, bañera y bol.
Grifería FV o similar.
Mesada de cuarzo blanco.

TOILETTE

Piso de porcelanato.
Artefactos sanitarios roca: inodoro y bacha tipo bol.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.

DORMITORIO

Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.
Frente e interior de placard de melamina blanca.
Tira led frente a placard.

QUINCHO

Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.
Mesada negro Brasil.
Mueble bajomesada de melamina.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Instalación eléctrica sobre mesada.
Parrilla: sistema de parrilla y fogonero.

BALCÓN (Descubierto)

Piso porcelanato 60 x 60.
Iluminación en paredes.
Muros con revoques impermeables y gruesos fratasados pintados con látex para exteriores.
Baranda de aluminio y vidrio laminado 3+3.

CONFORT

PreInstalación para Split frío calor en todos los ambientes. (no se proveen equipos)
Caldera dual.
Losa radiante.

Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

Penthouse de 4 dormitorios con terraza privada

CARACTERÍSTICAS GENERALES

TERRAZA

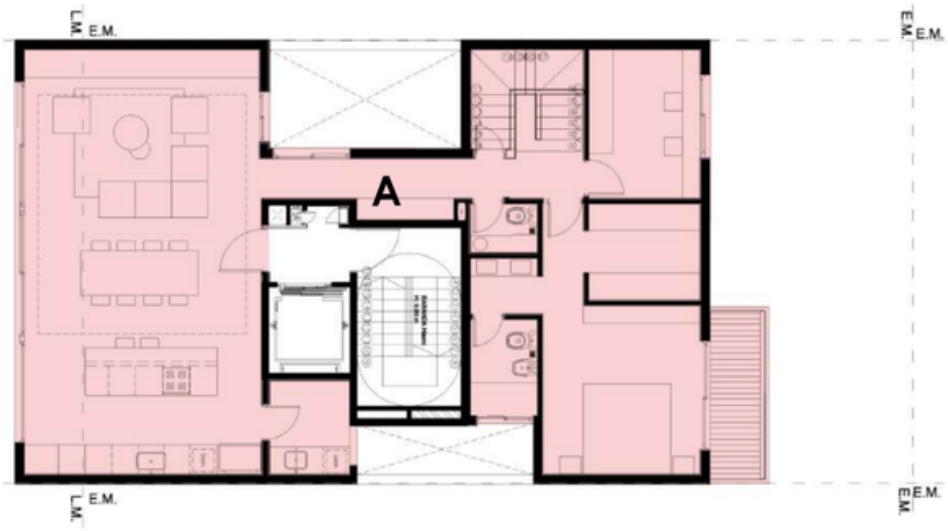
Piso impermeabilizado con geotextil pintado.
Iluminación en paredes.
Muros con revoques impermeables y gruesos fratasados pintados con látex para exteriores.
Baranda de aluminio y vidrio laminado 3+3.
Conexión de agua y desagüe.
Instalación eléctrica.

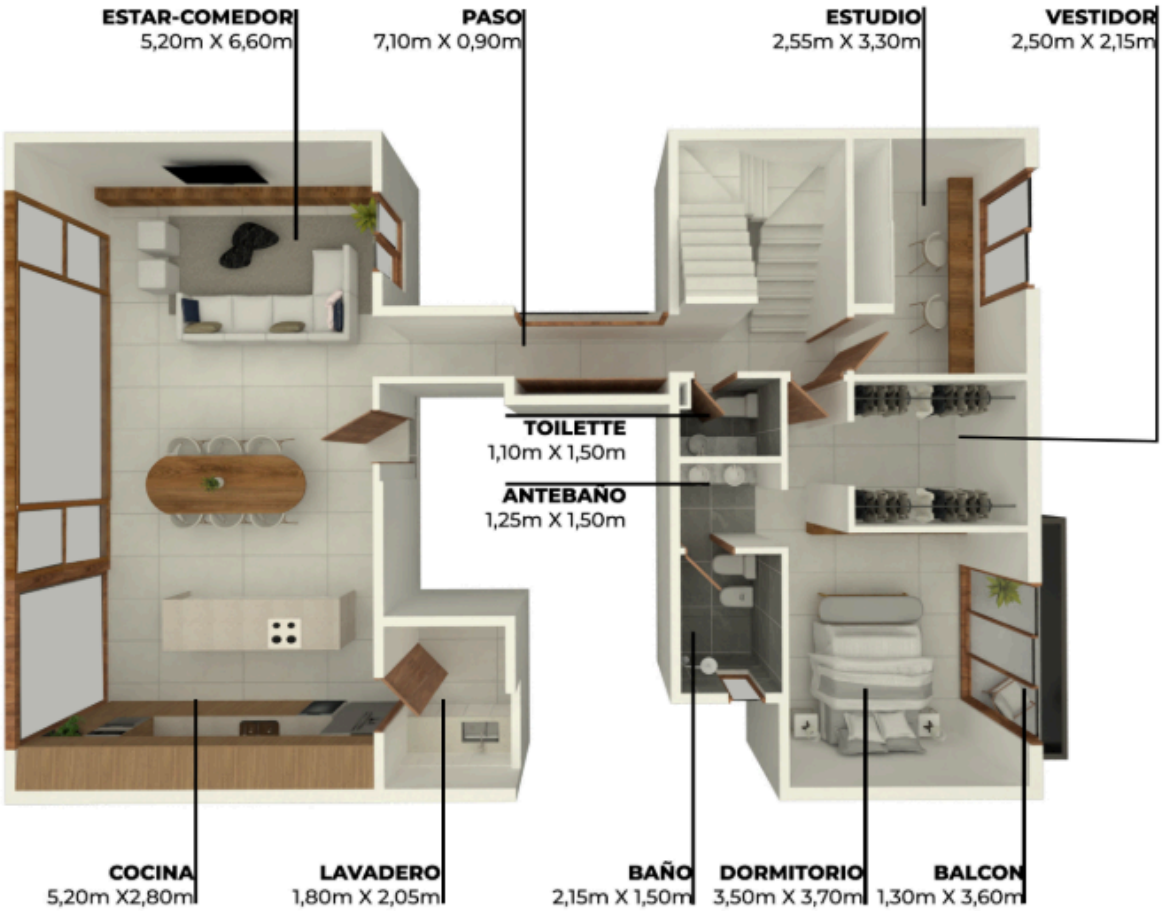
Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

Plano de planta baja

Penthouse

PISO 9°





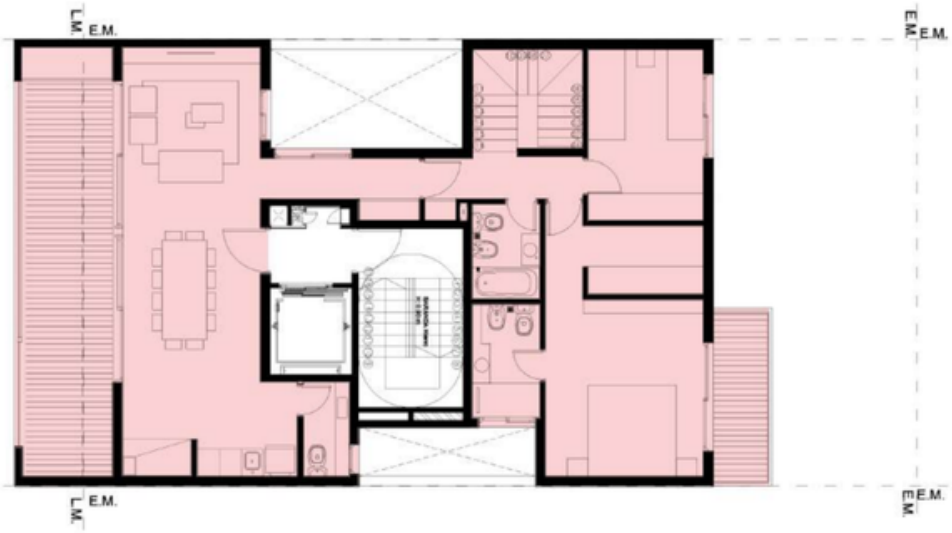
SUP. TOTAL: 280,93 m2
SUP. CUBIERTOS P.B: 116,88 m2
SUP. SEMICUBIERTOS PB.: 5,07 m2
SUP. TOTAL P.B: 121,95 m2

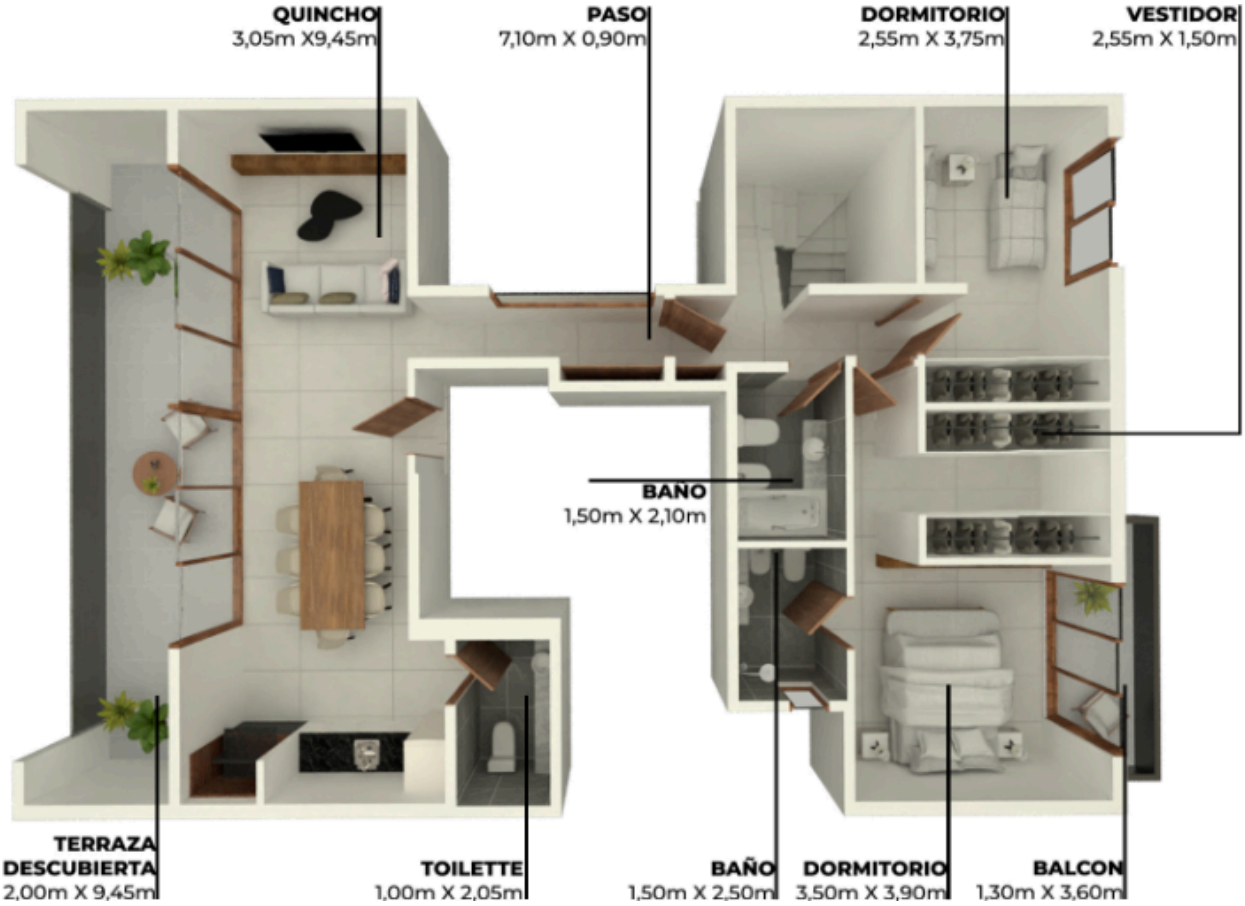
Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

Plano de planta alta

Penthouse

PISO 10°





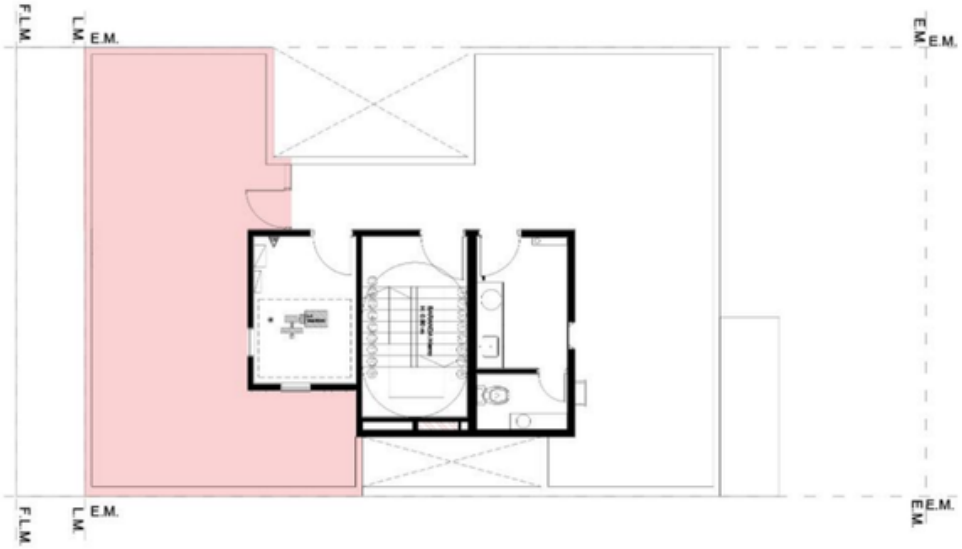
SUP. DESCUBIERTOS P.A: 5,07 m2
SUP. SEMICUBIERTOS P.A: 21,29 m2
SUP. CUBIERTOS P.A: 89,66 m2
SUP. TOTAL P.A: 116,02 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

Plano de planta terraza

Penthouse

PISO 11º





SUP. DESCUBIERTOS P.TERR.: 42,96 m2
SUP. TOTAL P.TERR.: 42,96 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

ALARÓ

Nuestra trayectoria

En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

40 EDIFICIOS TERMINADOS

11 PROYECTOS EN DESARROLLO

105.304 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS

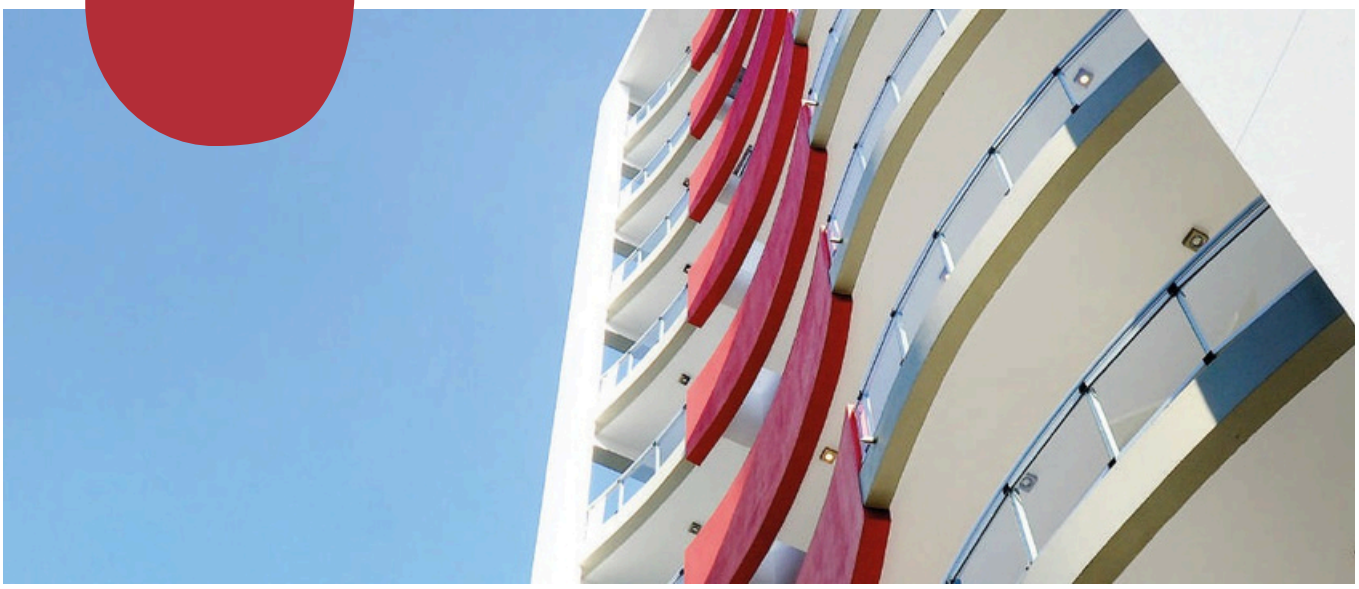
1.100 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

81 CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

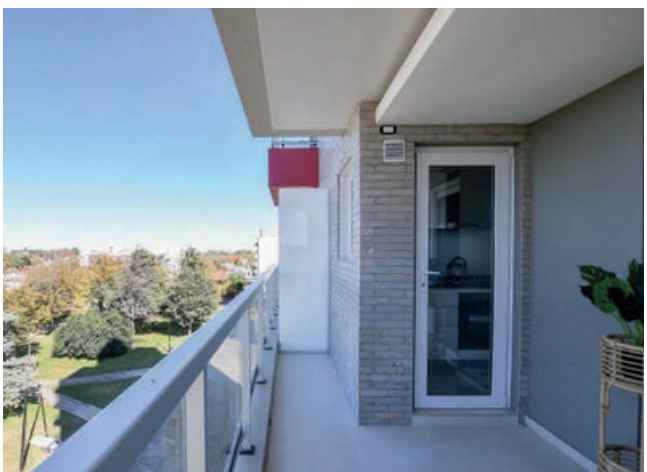
ALARÓ

Proyectos terminados











Bellver II



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/18 y 19
La Plata, Argentina.
221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR