



ALARÓ Bellver II

Calle 54 e/25 y 26 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 22 años de trayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.



INFORMACIÓN GENERAL

Diseñado pensando en tu confort, **Bellver II** es nuestro tercer proyectoemplazado frente al Parque San Martín, es un **edificio residencial premium** con detalles de calidad, funcional y moderno que te invita a disfrutar de la belleza del **parque**, la comodidad de tu **hogar** y la **cercanía** de todo lo que necesitas.

UBICACIÓN

54 entre 25 y 26 - La Plata

DEPARTAMENTOS

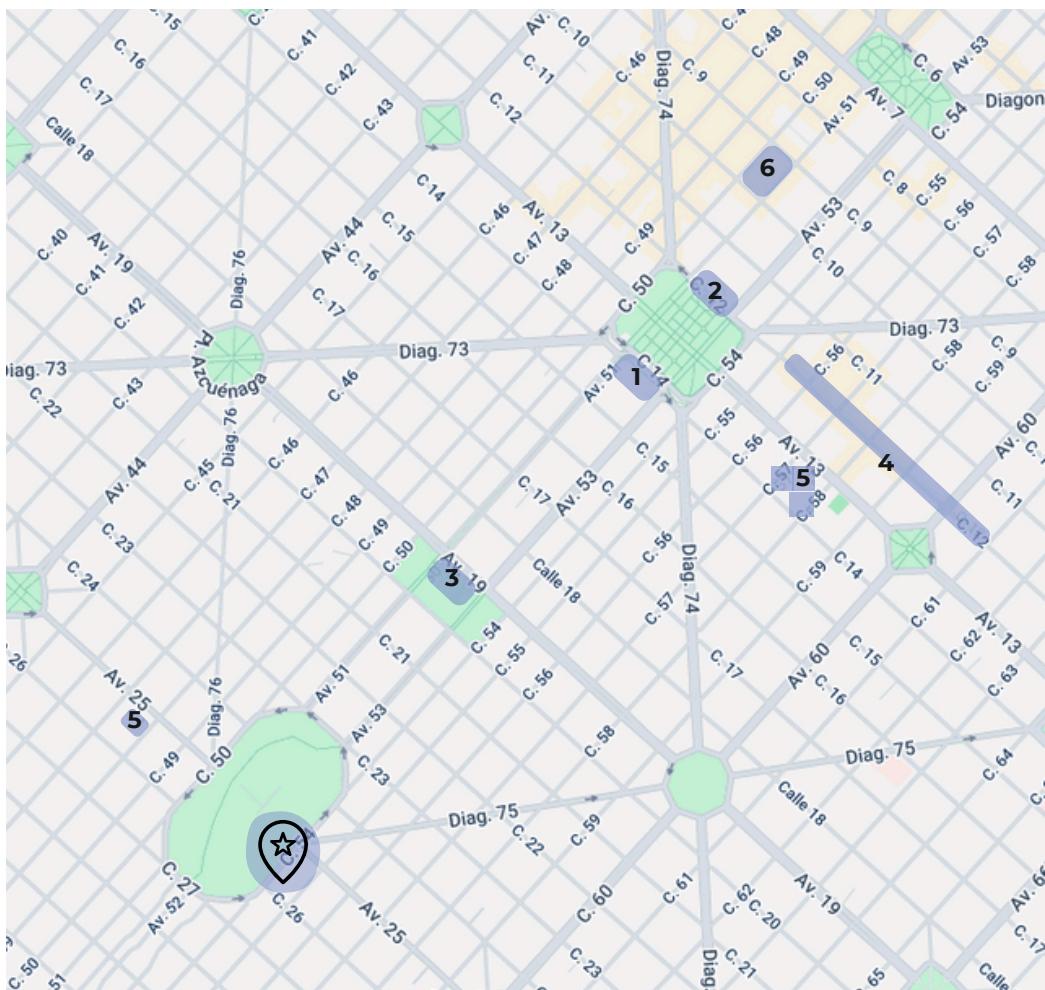
Pisos de 2 dormitorios

Semipisos de 1 dormitorio

Cuenta con pisos y semipisos de uno y dos dormitorios creados para potenciar la luz natural y las visitas a su entorno. Bellver II es la elección perfecta para quienes buscan **un hogar donde el bienestar y la calidad de vida son prioridad**.



Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Catedral
2. Municipalidad
3. Centro cultural Islas Malvinas
4. Centro comercial calle 12
5. Centros educativos
6. Teatros

Características generales

 **HALL DE DISEÑO**
con sala de espera.

 **SEGURIDAD**
Cámaras en planta baja
Acceso al edificio con
identificación de rostro
Acceso a departamento
con huella digital
Portero visor

 **CARPINTERÍAS DE PVC**
simil madera con DVH.

 **ASCENSOR DIGITAL**
de última generación.



Semipiso Frente 1 Dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato de grandes dimensiones.
Carpinterías de PVC con doble vidriado hermético simil madera.



COCINA

Piso de porcelanato pulido de grandes dimensiones.
Mesada negro Brasil.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados.
Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar.



DORMITORIO

Frente e interior de placard de melamina.



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol.
Grifería FV o similar.
Receptáculo de ducha revestida en porcelanato con mampára fija de vidrio templado.



LAVADERO

Separado y cubierto



CONFORT

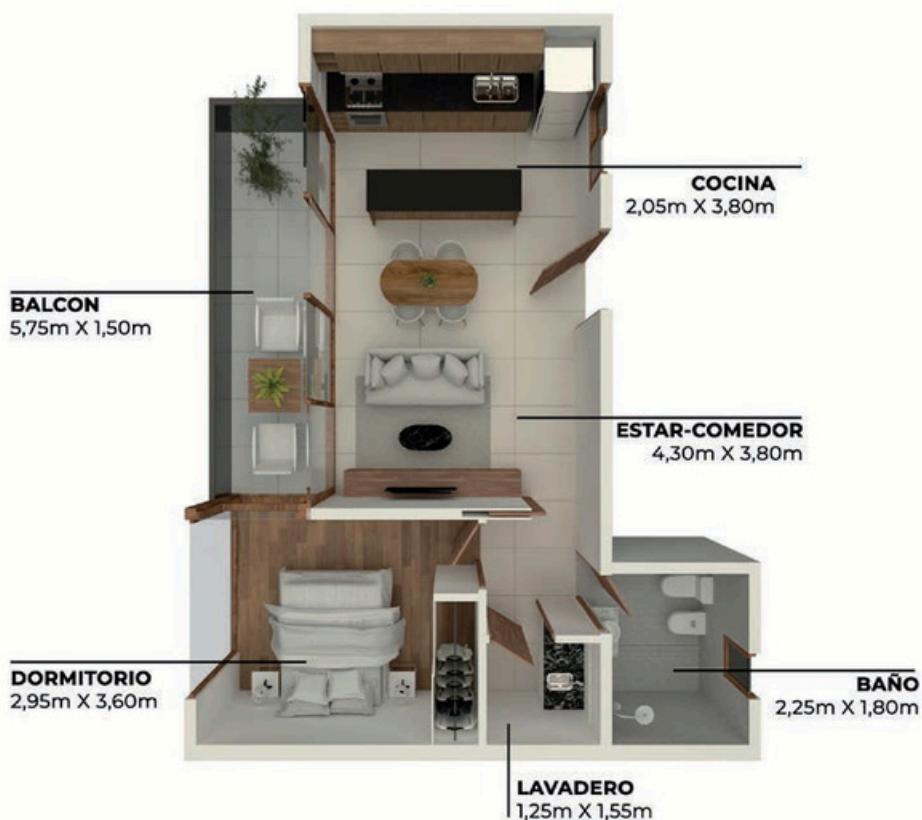
PreInstalación para Split frío calor en habitación y estar comedor (no se proveen equipos)
Losa radiante.
Caldera dual.



Plano de planta

Semipiso Frente
1 Dormitorio

PISOS 1º A 2º



SUP. TOTAL: 58,05m²

Semipiso Contrafrente 1 Dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato de grandes dimensiones.
Carpinterías de PVC con doble vidriado hermético.



COCINA

Piso de porcelanato pulido de grandes dimensiones.
Mesada negro Boreal.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados.
Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar.



DORMITORIO

Frente e interior de placard de melamina



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol.
Grifería FV o similar.
Receptáculo de ducha revestida en porcelanato con mampára fija de vidrio templado.



CIRCULACIÓN

Frente de placard de melamina.
Conexión para lavarropas



CONFORT

PreInstalación para Split frío calor en habitación y estar comedor.
(no se proveen equipos)
Piso radiante eléctrico en dormitorio.
Radiador eléctrico en estar comedor.
Termotanque eléctrico.



Plano de planta

Semipiso Contrafrente
1 Dormitorio
PISOS 1º A 2º



SUP. TOTAL: 55,80m²

Pisos

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato de grandes dimensiones.
Carpinterías de PVC con doble vidriado hermético.



COCINA

Piso de porcelanato pulido de grandes dimensiones.
Mesada Negro Brasil.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados madera, visón y cristalero con cierre suave.
Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar.
Conexión para lavavajillas.



MASTER BEDROOM

Dormitorio con vestidor

Interior de placard de melamina.
Piso de porcelanato de grandes dimensiones.

Baño con antebaño

Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: dos bachas tipo bol, inodoro y bidet.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato con mampara fija de vidrio templado.
Columna de ducha.



MASTER BEDROOM

Dormitorio con vestidor
Interior de placard de melamina.
Piso de porcelanato de grandes dimensiones.



BAÑO SECUNDARIO

Piso y revestimientos de porcelanato
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet, bañera y bacha tipo bol
Grifería FV o similar



LAVADERO

Separado y semicubierto



CONFORT

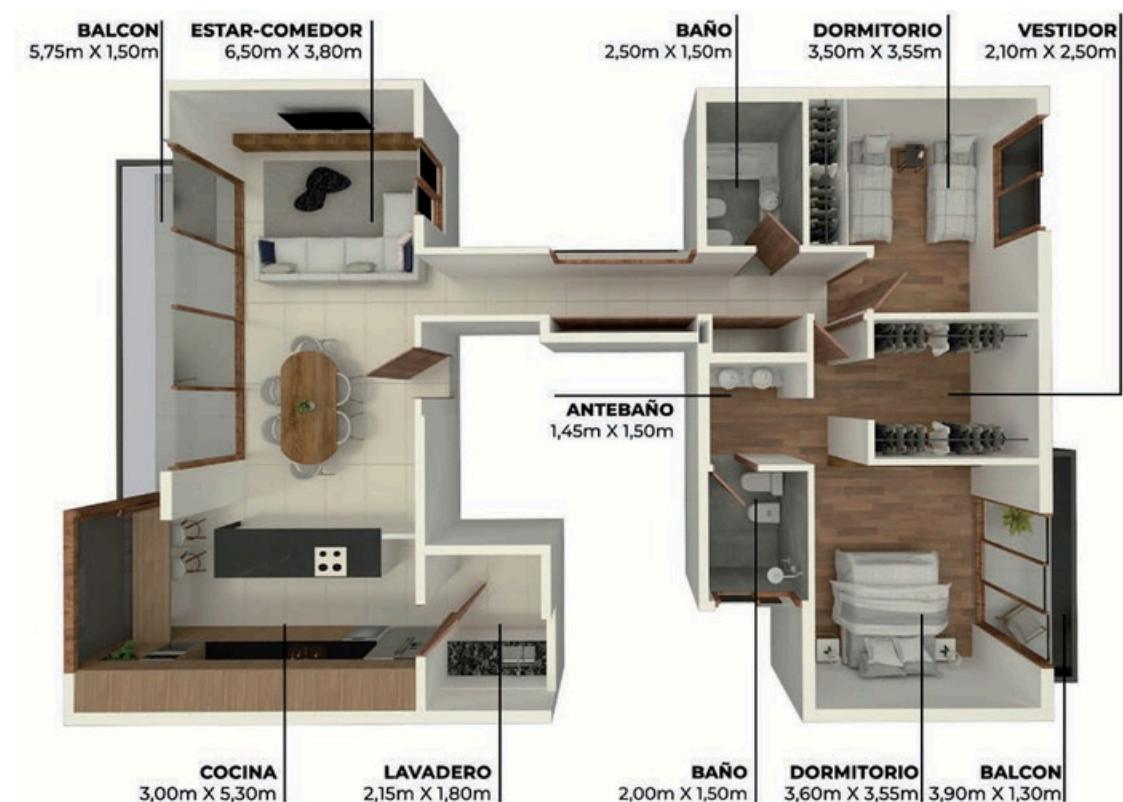
PreInstalación para Split frío calor en dormitorios y estar comedor.
(no se proveen equipos)
Caldera dual.
Losa radiante.



Plano de planta

Pisos

PISOS 3º A 8º



SUP. TOTAL: 120,50m²

Nuestra trayectoria

En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

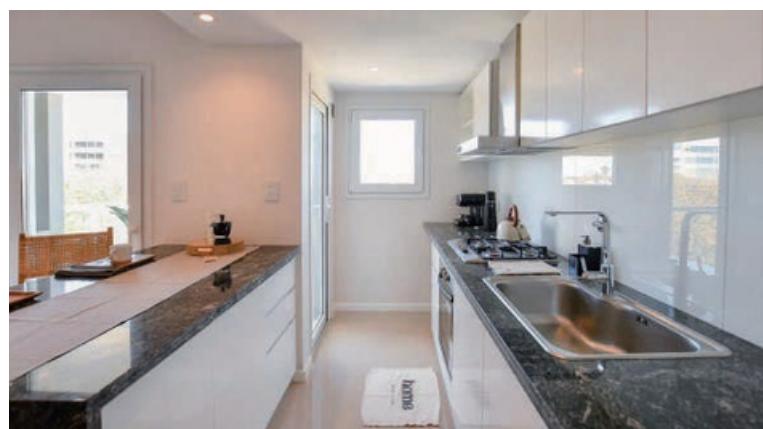
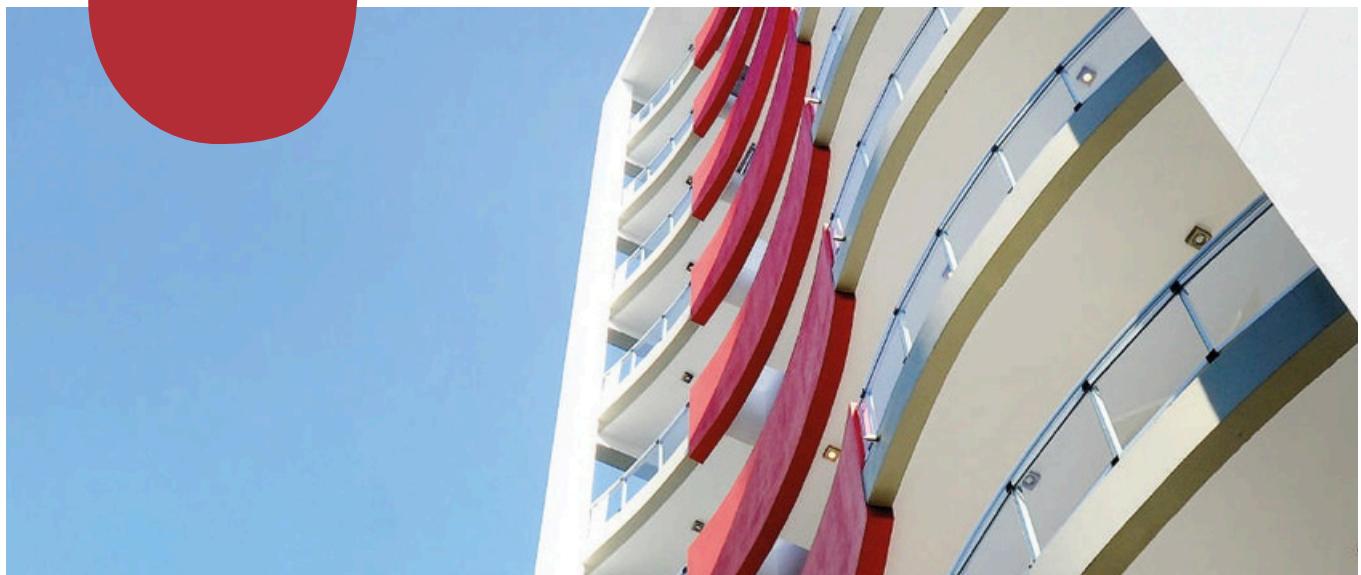
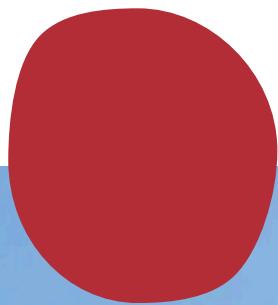
Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario:

desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

36	EDIFICIOS TERMINADOS
11	PROYECTOS EN DESARROLLO
93.104	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
994	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Bellver II



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/18 y 19
La Plata, Argentina.
221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR