



ALARÓ Bellver II

54 entre 25 y 26 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 20 años de trayectoria
dedicada al desarrollo
de soluciones inmobiliarias.

INFORMACIÓN GENERAL

Diseñado pensando en tu confort, **Bellver II** es nuestro tercer proyecto emplazado frente al Parque San Martín, es un **edificio residencial premium** con detalles de calidad, funcional y moderno que te invita a disfrutar de la belleza del **parque**, la comodidad de tu **hogar** y la **cercanía** de todo lo que necesitas.

Cuenta con pisos y semipisos de uno y dos dormitorios creados para potenciar la luz natural y las vistas a su entorno. Bellver II es la elección perfecta para quienes buscan **un hogar donde el bienestar y la calidad de vida son prioridad.**

UBICACIÓN

54 entre 25 y 26 - La Plata

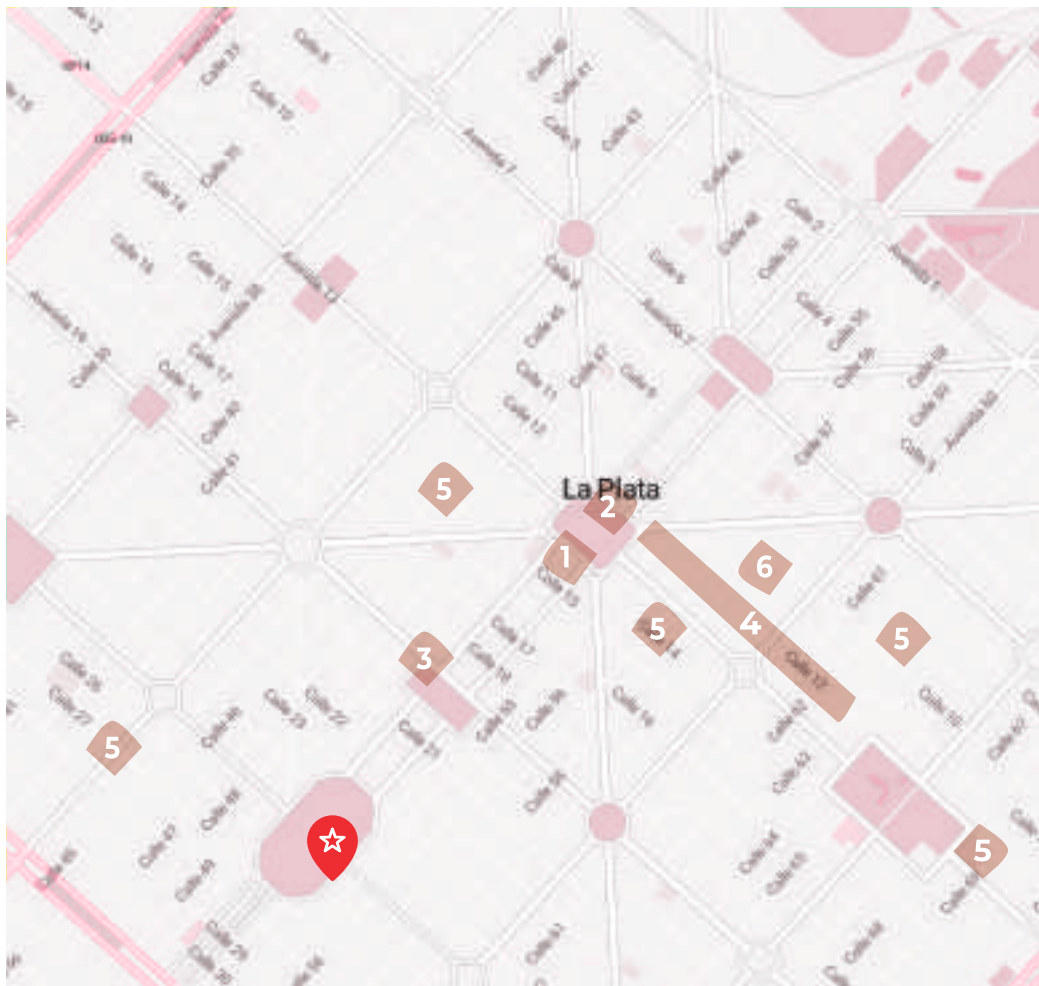
DEPARTAMENTOS

Pisos de 2 dormitorios

Semipisos de 1 dormitorio



Ubicación privilegiada



CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Catedral
2. Municipalidad
3. Centro Cultural Islas Malvinas
4. Centro comercial Calle 12
5. Centros educativos
6. Teatros

Características generales



HALL DE DISEÑO
con sala de espera



CARPINTERÍA DE PVC
simil madera con DVH



HUELLA DIGITAL
para acceder al departamento



MICROLLAVERO
para control de acceso en ascensores



ASCENSORES DIGITALES
de última generación



Semipiso Frente 1 Dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato grandes dimensiones
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético



COCINA

Piso porcelanato pulido de grandes dimensiones
Mesada Negro Brasil
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar
Grifería monocomando FV o similar
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados
Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar
Conexión lavavajillas



DORMITORIO

Frente e interior de placard de melamina



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol
Grifería FV o similar
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato con mampara fija de vidrio templado



LAVADERO

Separado y cubierto



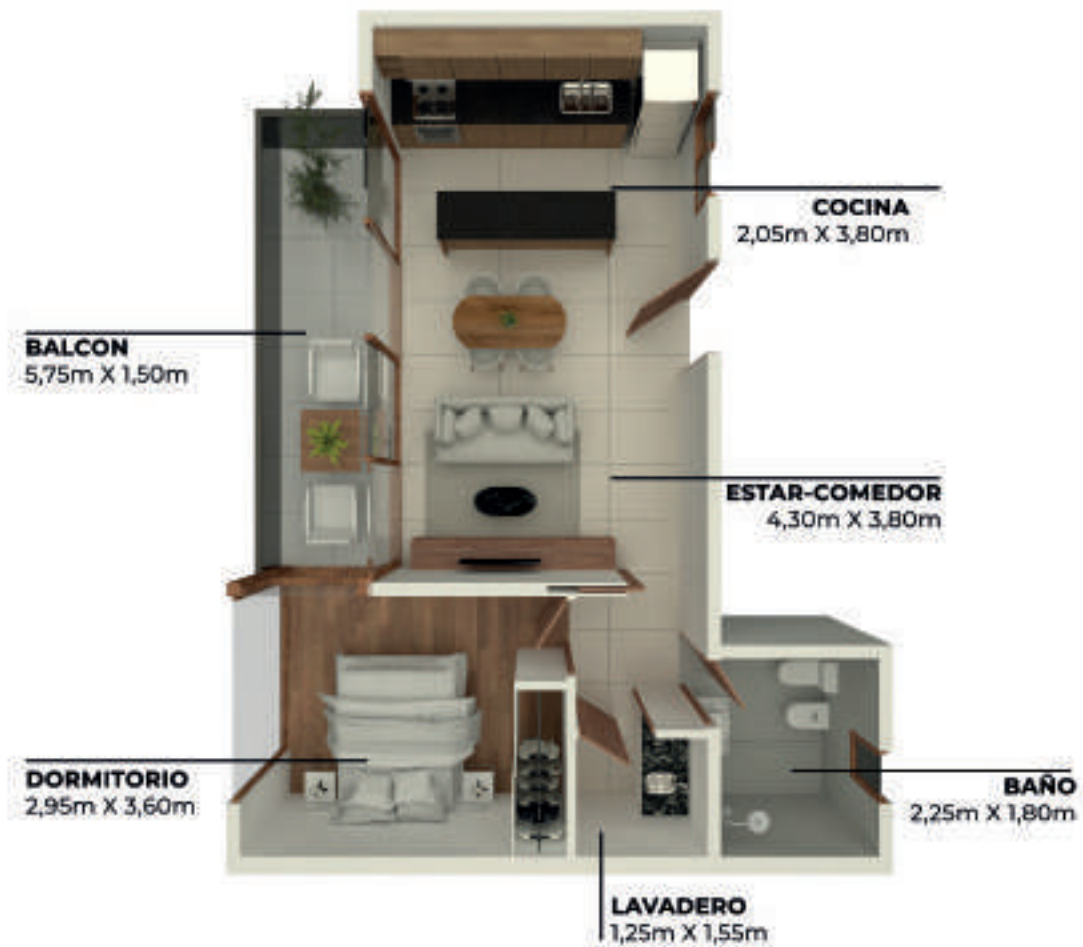
CONFORT

Preinstalación para Split frío calor en habitación y estar comedor (no se proveen equipos)
Losa radiante
Caldera dual



Plano de planta
Semipiso Frente
1 Dormitorio

PISOS 1º A 2º



SUP. TOTAL: 58,05 m²

Semipiso Contrafrente 1 Dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato pulido de grandes dimensiones.

Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético



COCINA

Piso porcelanato pulido de grandes dimensiones

Mesada Negro Boreal

Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar

Grifería monocomando FV o similar

Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinada

Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar



DORMITORIO

Frente e interior de placard de melamina



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato

Artefactos sanitarios marca Roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol

Receptáculo de ducha revestido en porcelanato con mampara fija de vidrio templado

Grifería Fv o similar



CIRCULACIÓN

Frente de placard de melamina

Conexión para lavarropas



CONFORT

Preinstalación para Split frio calor en habitación y estar comedor (no se proveen equipos)

Piso radiante eléctrico en dormitorio

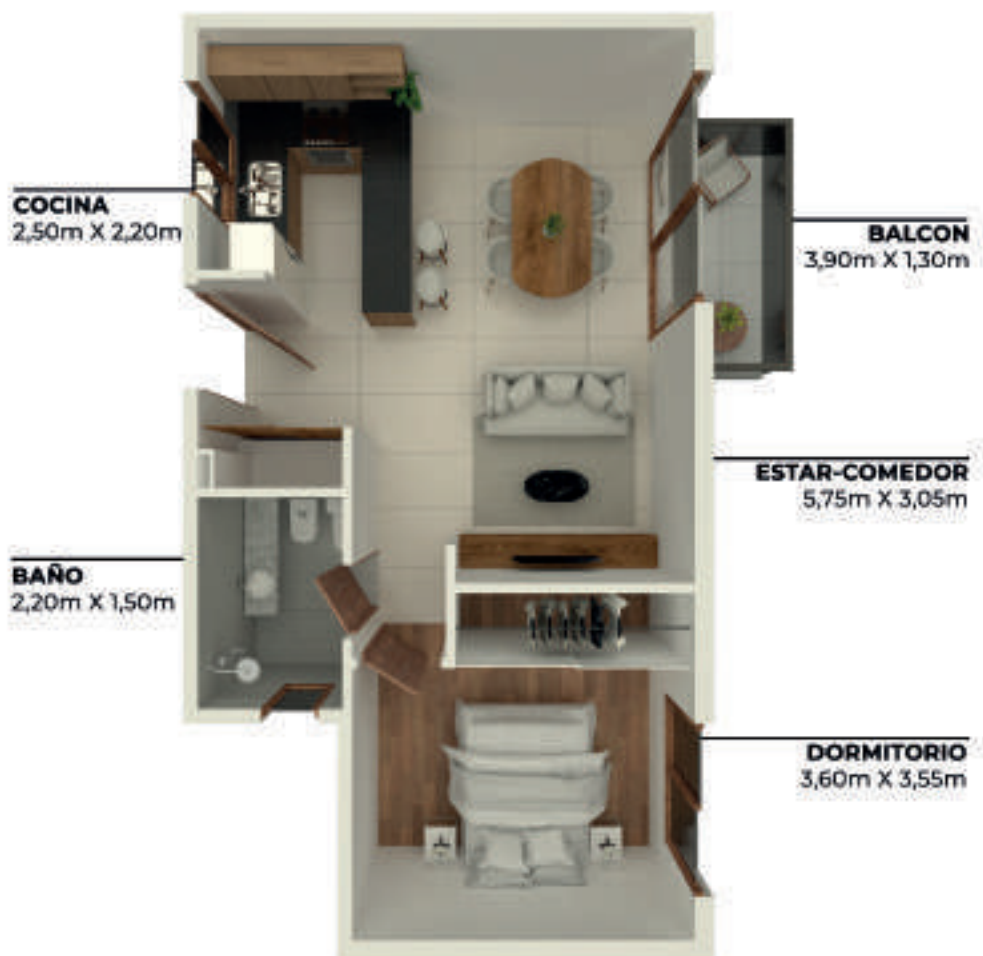
Radiador eléctrico en estar comedor

Termotanque eléctrico



Plano de planta
Semipiso Contrafrente
1 Dormitorio

PISOS 1º A 2º



SUP. TOTAL: 54,70 m²

Pisos

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato grandes dimensiones

Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético



COCINA

Piso porcelanato pulido grandes dimensiones

Mesada Negro Brasil

Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar

Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados madera, visón y cristalero con cierre suave

Horno eléctrico y anafe a gas marca Orbis o similar

Grifería monocomando FV o similar

Conexión lavavajillas



MASTER BEDROOM

Dormitorio con vestidor

Interior de placard de melamina

Baño con antebañó

Piso y revestimiento de porcelanato

Artefactos sanitarios Roca:

dos bachas tipo bol, inodoro y bidet

Mesada de cuarzo blanco

Grifería FV o similar

Receptáculo de ducha revestido en porcelanato con mampara fija de vidrio templado

Columna de ducha



DORMITORIO SECUNDARIO

Piso de madera prefinish

Frente e interior de placard de melamina



BAÑO SECUNDARIO

Piso y revestimiento de porcelanato

Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet, bañera y bacha tipo bol

Grifería FV o similar



LAVADERO

Separado y descubierto



CONFORT

Instalación para Split frio calor en dormitorios y estar comedor (no se proveen equipos)

Caldera dual

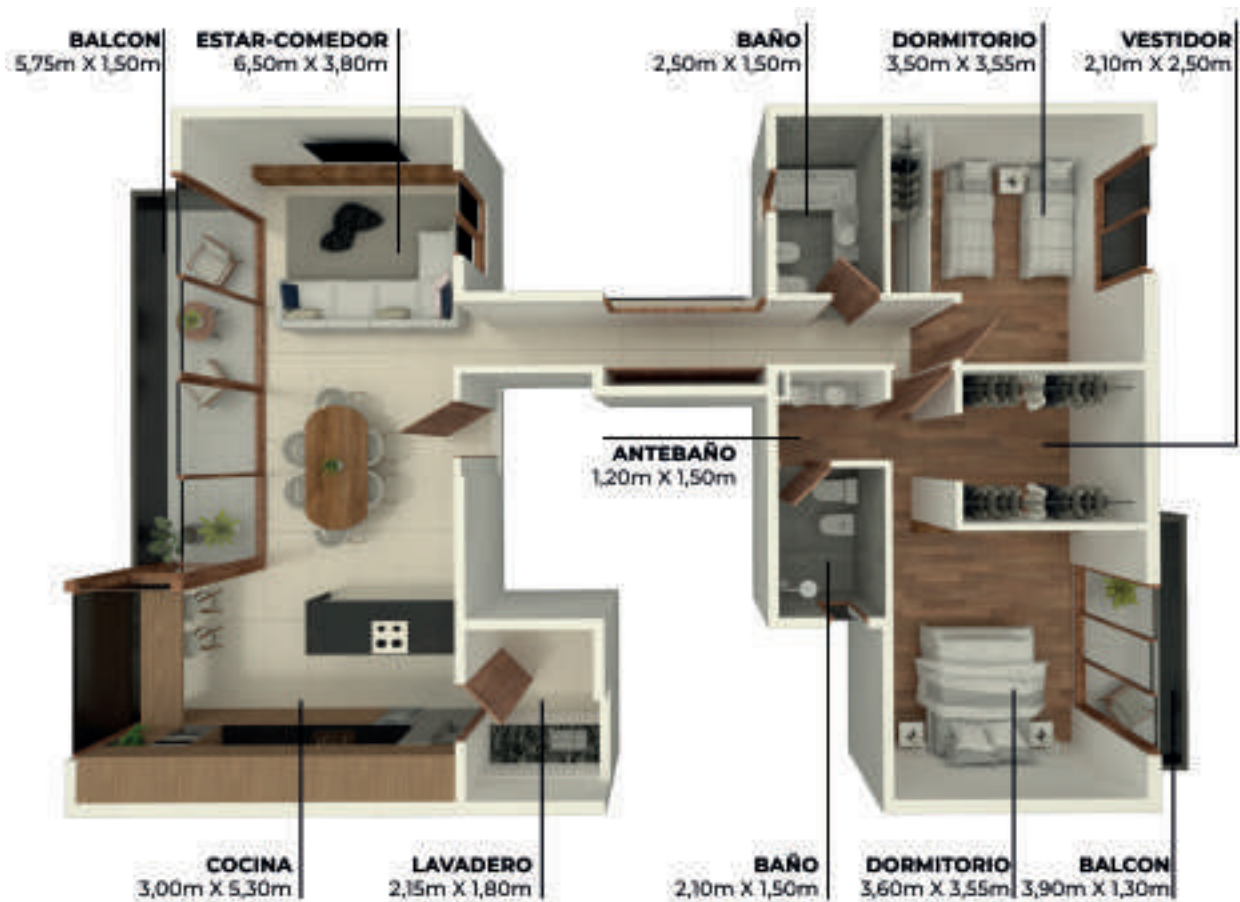
Losa radiante



Plano de planta

Pisos

PISOS 3° y 8°



SUP. TOTAL: 118,50 m²

Nuestra trayectoria

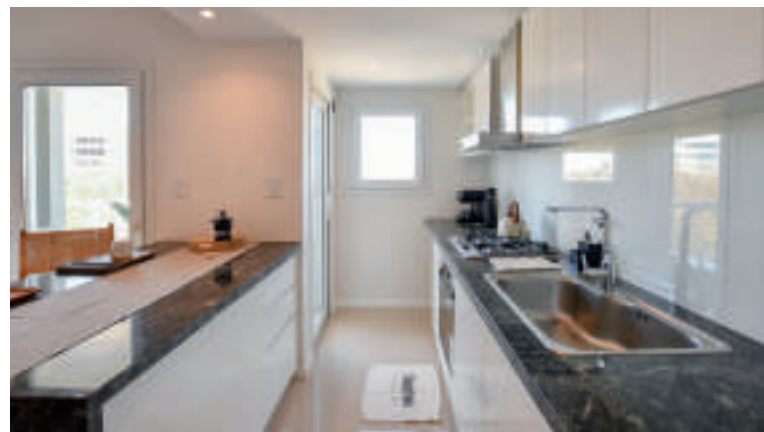
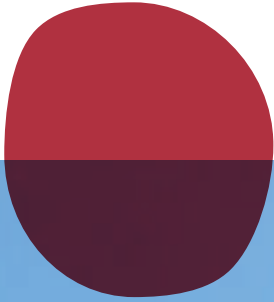
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

35	EDIFICIOS TERMINADOS
12	PROYECTOS EN DESARROLLO
91.000	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
935	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
79	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Bellver II



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR