



ALARÓ Urbá

Calle 10 entre 59 y 60 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 22 años de trayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.



UBICACIÓN

10 entre 59 y 60 - La Plata

DEPARTAMENTOS

Departamentos de 1 dormitorio

Monoambientes

1 local comercial

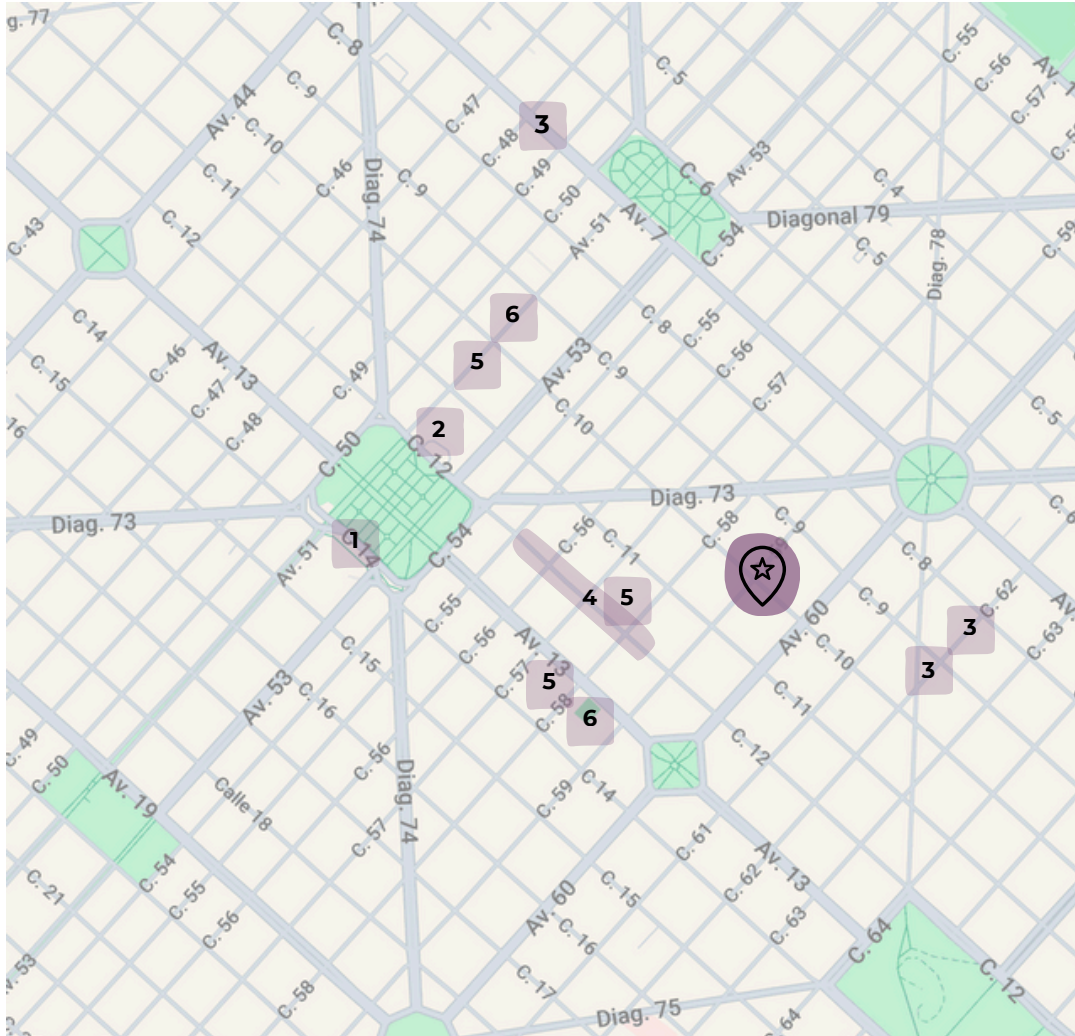
INFORMACIÓN GENERAL

Urbá es un edificio ubicado estratégicamente cerca de Plaza Moreno, la Catedral y el edificio Municipal. A su vez se encuentra a dos cuadras del paseo Comercial de Calle 12.

El proyecto consta de 9 niveles con departamentos de 1 dormitorio y monoambientes; todos tienen un **diseño moderno y están pensados para aprovechar la mejor luz, con espacios integrados y ambientes generosos**. Cuenta con un local comercial en planta baja y un espacio de uso compartido con parrilla y solárium en la terraza. Materiales de alta calidad completan este proyecto y lo hacen **una opción excelente para vivir o invertir**.



Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Catedral
2. Municipalidad
3. Universidad Nacional de La Plata
4. Centro comercial Calle 12
5. Universidad Católica de La Plata
6. Estadios y teatros

CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

Características generales



ASCENSORES

de última generación



PISOS DE PORCELANATO

pulido de 60 x 60



CARPINTERÍA DE PVC BLANCO

con vidrio DVH



PARRILLA Y SOLARIUM

de uso común



Monoambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



AMBIENTE ÚNICO

Pisos de porcelanato pulido
60 x 60.
Carpinterías de PVC blanco
con vidrio dvh.
Frente de placard de
melamina blanca.



COCINA

Pisos de porcelanato pulido
60 x 60.
Mesada Gris mara
Revestimiento cerámico Blanco
mate 60 cm sobre mesada.
Pileta de acero simple marca
Mi pileta o similar.
Muebles bajo mesada de
melamina color blanco.
Cocina marca Orbis o similar
Grifería monocomando FV
o similar.
Conexión para lavarropas



BAÑO

Piso y revestimiento de
porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca:
inodoro y bidet.
Receptáculo de ducha revestido
en porcelanato.
Vanitory.
Grifería FV o similar.



CONFORT

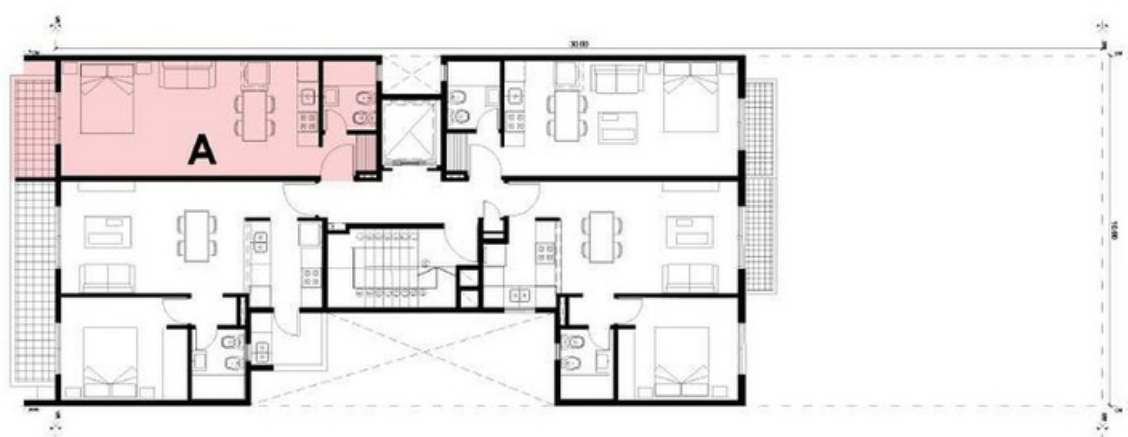
Preinstalación para Split frio calor
(no se proveen equipos)
Preinstalación para radiador
eléctrico en ambiente único.
(no se proveen equipos)
Termotanque eléctrico.



Plano de planta

Monoambiente Frente

PISOS 1° A 9°



BALCON
2,95m X 1,30m

AMBIENTE ÚNICO
3,30m X 7,40m

BAÑO
2,00m X 1,55m



SUP. TOTAL: 36,97 m2

Plano de planta

Monoambiente Contrafrente

PISOS 1° A 9°



BAÑO
1,95m X 1,55m

AMBIENTE ÚNICO
3,30m X 6,70m

BALCON
2,85m X 0,90m



SUP. TOTAL: 33,25 m2

Departamento 1 dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido 60 x 60.
Carpinterías de PVC blanco con vidrio dvh.



COCINA

Pisos de porcelanato pulido 60 x 60.
Mesada Gris mara.
Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.
Pileta de acero doble marca Mi pileta o similar.
Muebles bajo mesada de melamina color blanco.
Cocina marca Orbis o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Conexión para lavarropas (en departamentos del contrafrente)



DORMITORIO

Piso flotante
Frente de placard de melamina blanca



BAÑO

Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro y bidet.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Vanitory.
Grifería FV o similar.



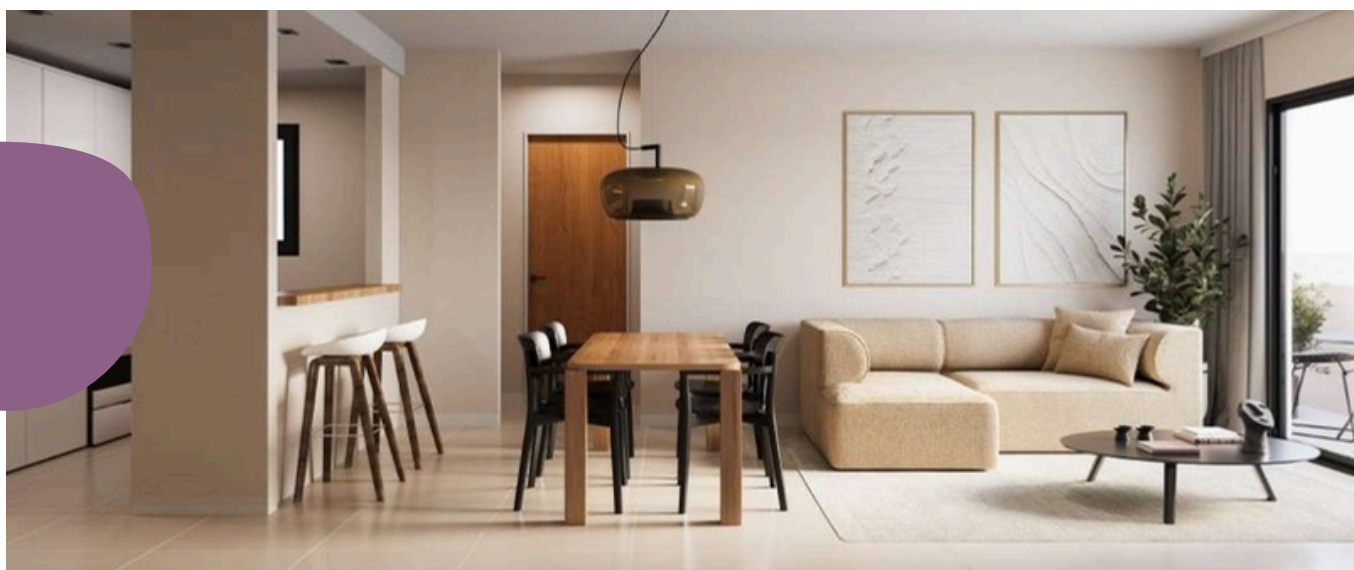
CONFORT

Preinstalación para Split frío calor en dormitorio y estar comedor. (no se proveen equipos)
Preinstalación para radiador eléctrico en estar comedor y dormitorio. (no se proveen equipos)
Termotanque eléctrico



LAVADERO

- ★ Separado
(Solo en los departamentos de frente)



Plano de planta
Departamento
1 dormitorio Frente
PISOS 1° A 9°



SUP. TOTAL: 55,73 m2

Plano de planta
Departamento
1 dormitorio Contrafrente
PISOS 1° A 9°



SUP. TOTAL: 45,18 m2

Nuestra trayectoria

En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

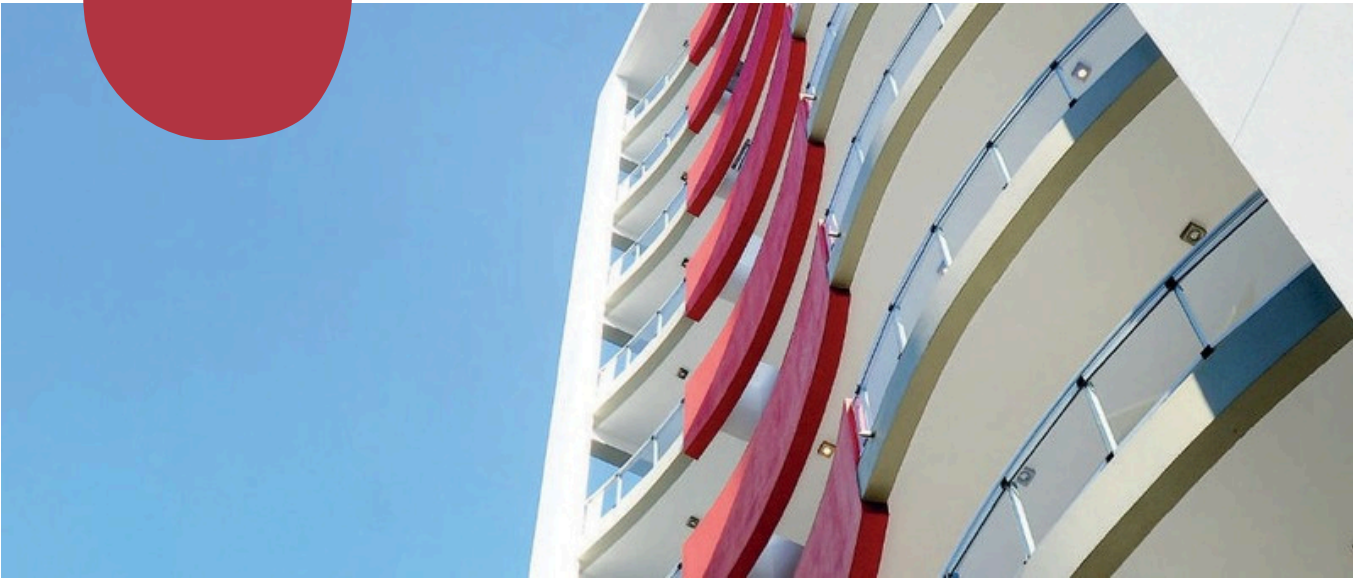
Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario:

desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

36	EDIFICIOS TERMINADOS
11	PROYECTOS EN DESARROLLO
93.104	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
994	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Urbá



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR