



# ALARÓ Urbá

Calle 10 entre 59 y 60 - La Plata

# Somos Alaró

Una empresa familiar  
con 22 años de trayectoria  
dedicada al desarrollo de  
soluciones inmobiliarias.



## INFORMACIÓN GENERAL

Urbá es un edificio ubicado estratégicamente cerca de Plaza Moreno, la Catedral y el edificio Municipal. A su vez se encuentra a dos cuadras del paseo Comercial de Calle 12.

El proyecto consta de 9 niveles con departamentos de 1 dormitorio y monoambientes; todos tienen un **diseño moderno y están pensados para aprovechar la mejor luz, con espacios integrados y ambientes generosos**. Cuenta con un local comercial en planta baja y un espacio de uso compartido con parrilla y solárium en la terraza. Materiales de alta calidad completan este proyecto y lo hacen **una opción excelente para vivir o invertir**.

### UBICACIÓN

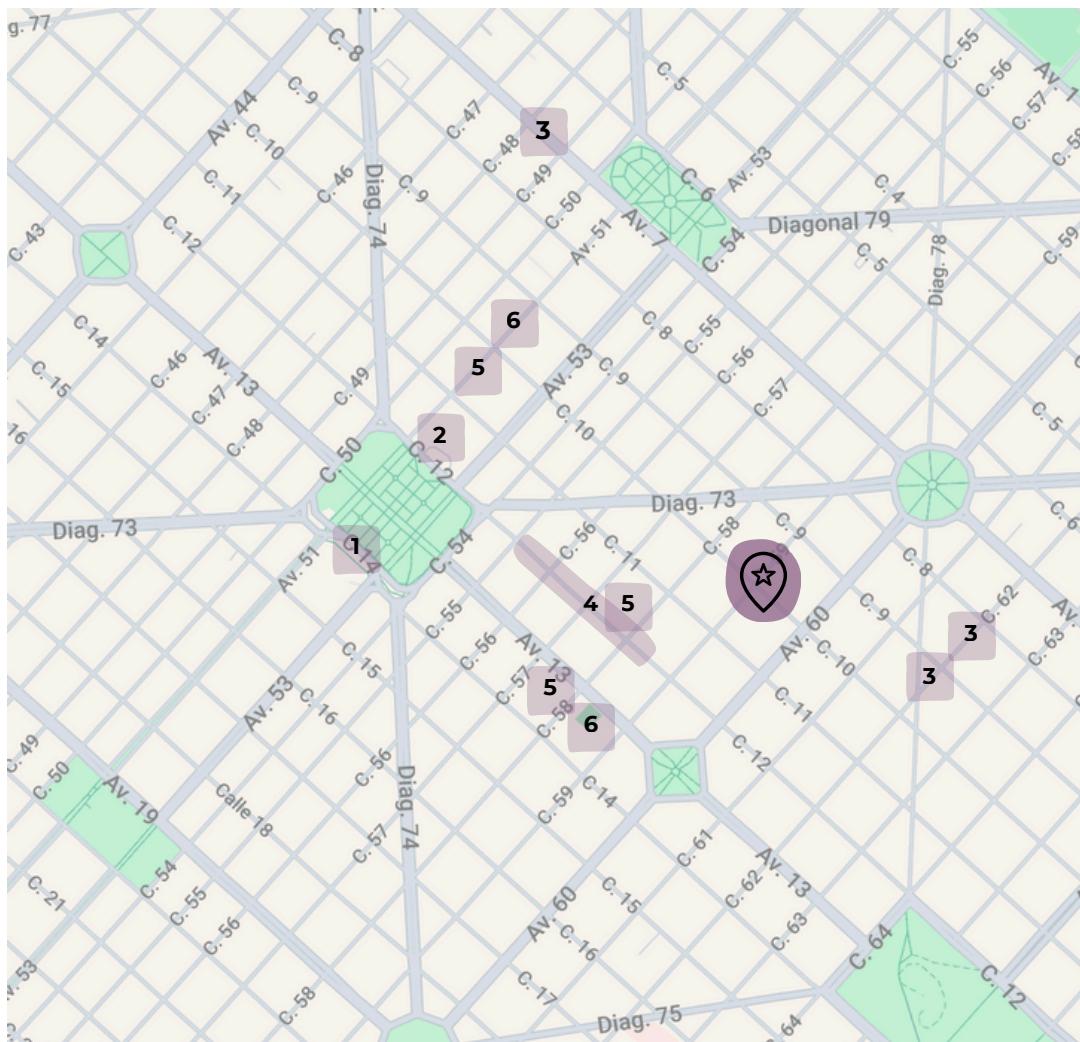
10 entre 59 y 60 - La Plata

### DEPARTAMENTOS

Departamentos de 1 dormitorio  
Monoambientes  
1 local comercial



# Ubicación privilegiada



## REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Catedral
2. Municipalidad
3. Universidad Nacional de La Plata
4. Centro comercial Calle 12
5. Universidad Católica de La Plata
6. Estadios y teatros

CIUDAD DE LA PLATA,  
Buenos Aires, Argentina.

## Características generales



**ASCENSORES**  
de última generación



**PISOS DE PORCELANATO**  
pulido de 60 x 60



**CARPINTERÍA DE PVC BLANCO**  
con vidrio DVH



**PARRILLA Y SOLARIUM**  
de uso común



# Monoambiente

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

### AMBIENTE ÚNICO

Pisos de porcelanato pulido  
60 x 60.  
Carpinterías de PVC blanco  
con vidrio dvh.  
Frente de placard de  
melamina blanca.

### COCINA

Pisos de porcelanato pulido  
60 x 60.  
Mesada Gris mara  
Revestimiento cerámico Blanco  
mate 60 cm sobre mesada.  
Pileta de acero simple marca  
Mi pileta o similar.  
Muebles bajo mesada de  
melamina color blanco.  
Cocina marca Orbis o similar  
Grifería monocomando FV  
o similar.  
Conexión para lavarropas

### BAÑO

Piso y revestimiento de  
porcelanato.  
Artefactos sanitarios Roca:  
inodoro y bidet.  
Receptáculo de ducha revestido  
en porcelanato.  
Vanity.  
Grifería FV o similar.

### CONFORT

Preinstalación para Split frio calor  
(no se proveen equipos)  
Preinstalación para radiador  
eléctrico en ambiente único.  
(no se proveen equipos)  
Termostanque eléctrico.



Plano de planta  
Monoambiente Frente  
**PISOS 1º A 9º**

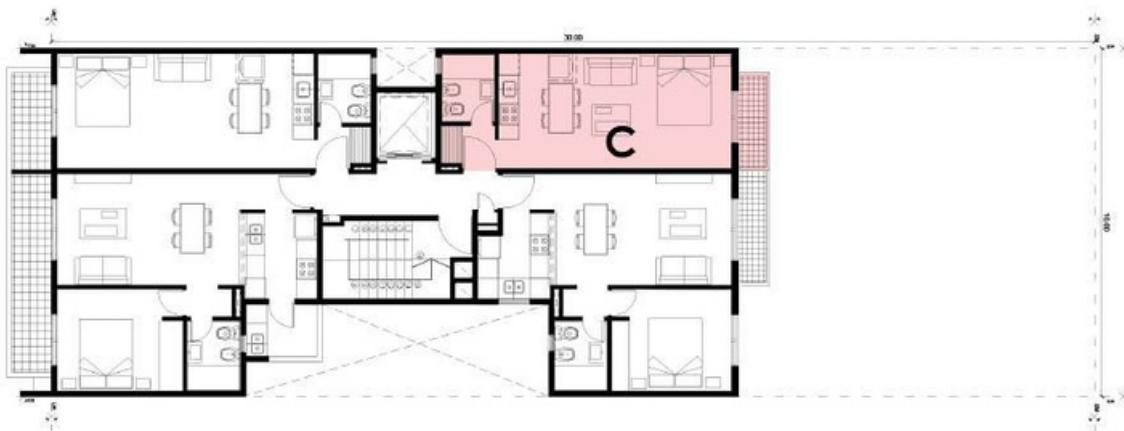


**SUP. TOTAL: 36,97 m<sup>2</sup>**

Plano de planta

## Monoambiente Contrafrente

**PISOS 1º A 9º**



**SUP. TOTAL: 33,25 m<sup>2</sup>**

# Departamento 1 dormitorio

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

### ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido 60 x 60.  
Carpinterías de PVC blanco con vidrio dvh.

### COCINA

Pisos de porcelanato pulido 60 x 60.  
Mesada Gris mara.  
Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.  
Pileta de acero doble marca Mi pileta o similar.  
Muebles bajo mesada de melamina color blanco.  
Cocina marca Orbis o similar.  
Grifería monocomando FV o similar.  
Conexión para lavarropas (en departamentos del contrafrente)

### DORMITORIO

Piso flotante  
Frente de placard de melamina blanca

### BAÑO

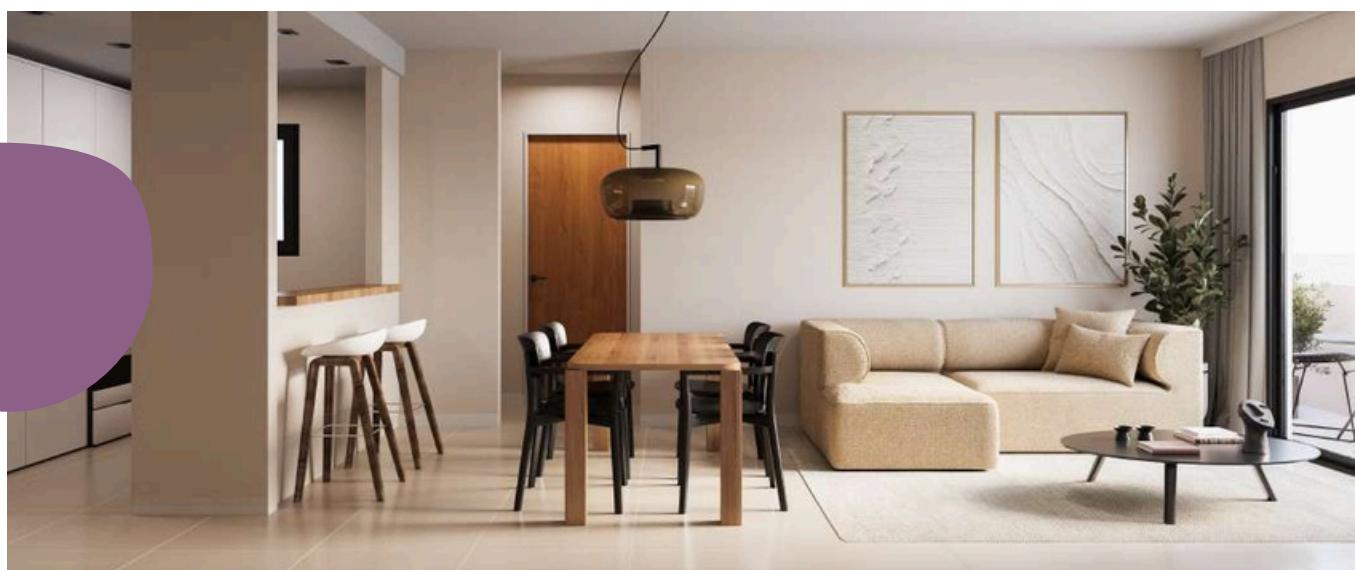
Piso y revestimiento de porcelanato.  
Artefactos sanitarios Roca: inodoro y bidet.  
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.  
Vanity.  
Grifería FV o similar.

### CONFORT

Preinstalación para Split frio calor en dormitorio y estar comedor.  
(no se proveen equipos)  
Preinstalación para radiador eléctrico en estar comedor y dormitorio.  
(no se proveen equipos)  
Termotanque eléctrico

### LAVADERO

★ Separado  
(Solo en los departamentos de frente)



Plano de planta  
 Departamento  
 1 dormitorio Frente  
**PISOS 1º A 9º**

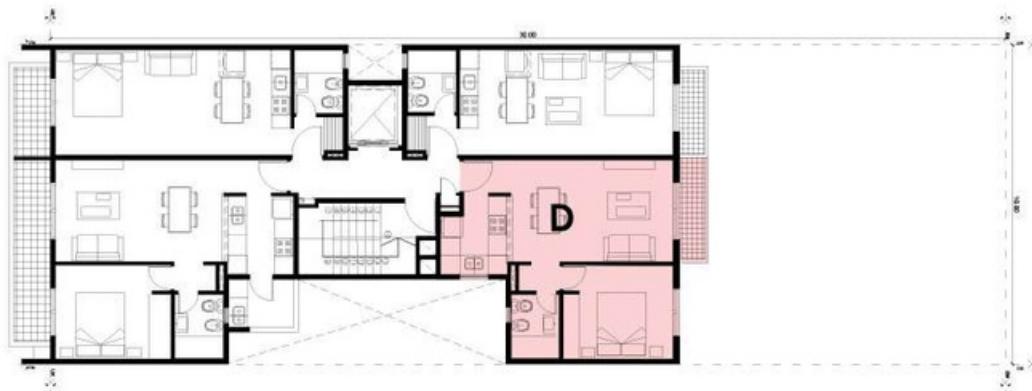


SUP. TOTAL: **55,73 m<sup>2</sup>**

Plano de planta

Departamento  
1 dormitorio Contrafrente

**PISOS 1° A 9°**



**SUP. TOTAL: 45,18 m<sup>2</sup>**

# Nuestra trayectoria

En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

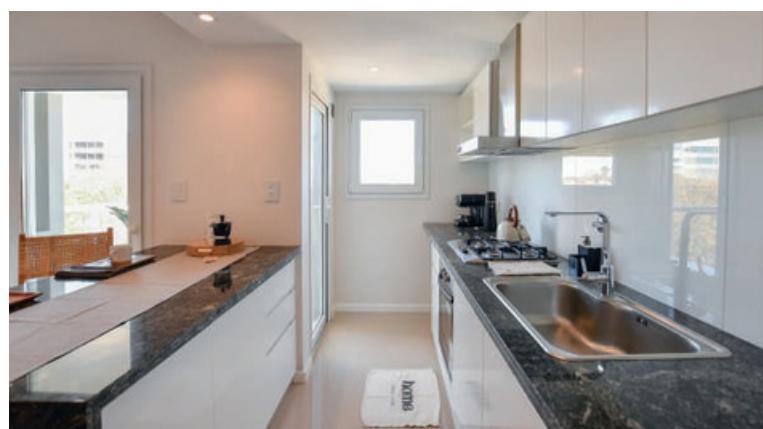
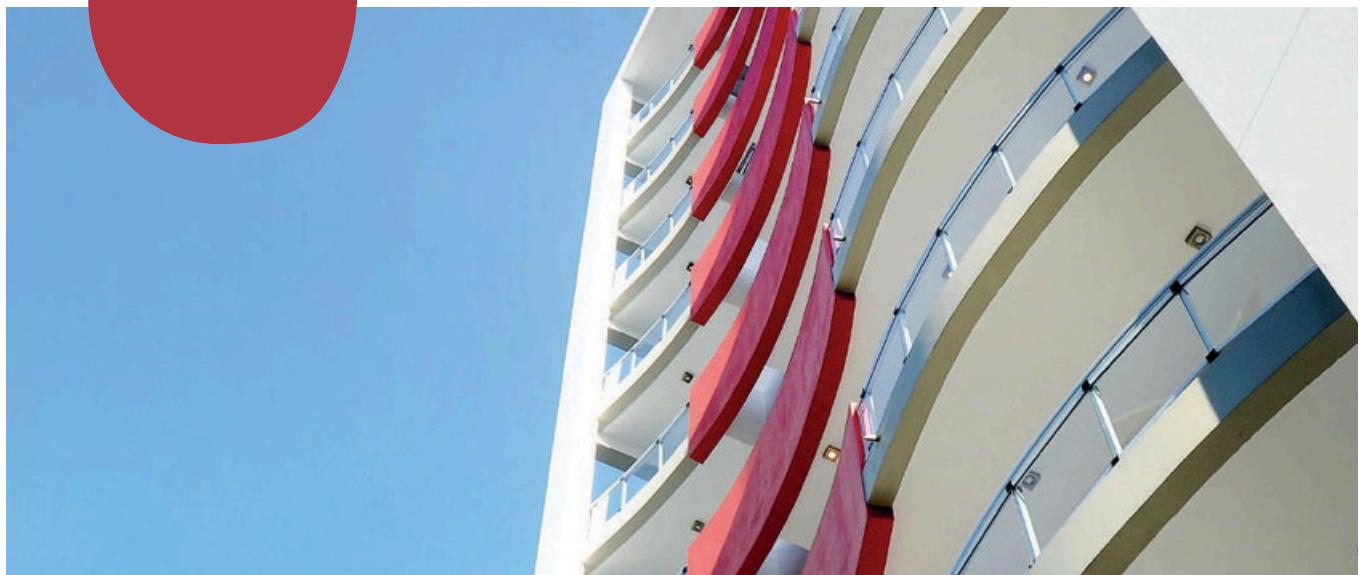
**Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario:**

desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

36	EDIFICIOS TERMINADOS
11	PROYECTOS EN DESARROLLO
93.104	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
994	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

# Proyectos terminados



# Urbá



**ALARÓ**

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19  
La Plata, Argentina  
221-445-1774 [ventas@edificios-alaro.com.ar](mailto:ventas@edificios-alaro.com.ar)

**WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR**