



ALARÓ Urbá

Calle 10 entre 59 y 60 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 20 años de trayectoria
dedicada al desarrollo
de soluciones inmobiliarias.

UBICACIÓN

10 entre 59 y 60 - La Plata

DEPARTAMENTOS

Departamentos de 1 dormitorio

Monoambientes

1 local comercial

INFORMACIÓN GENERAL

Urbá es un edificio ubicado estratégicamente cerca de Plaza Moreno, la Catedral y el edificio Municipal. A su vez se encuentra a dos cuadras del paseo Comercial de Calle 12.

El proyecto consta de 9 niveles con departamentos de 1 dormitorio y monoambientes; todos tienen un **diseño moderno y están pensados para aprovechar la mejor luz, con espacios integrados y ambientes generosos.**

Cuenta con un local comercial en planta baja y un espacio de uso compartido con parrilla y solárium en la terraza. Materiales de alta calidad completan este proyecto y lo hacen **una opción excelente para vivir o invertir.**



Características generales



ASCENSORES

de última generación



PISOS DE PORCELANATO

pulido de 60 x 60



CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO

con vidrio DVH



Monoambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



AMBIENTE ÚNICO

Pisos de porcelanato pulido 60 x 60

Carpinterías de aluminio anodizado con vidrio dvh

Fronte de placard de melamina blanca



COCINA

Pisos de porcelanato pulido 60 x 60

Mesada Gris mara

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada

Pileta de acero simple marca Mi pileta o similar

Muebles bajo mesada de melamina color blanco

Cocina marca Orbis o similar

Grifería monocomando FV o similar

Conexión para lavarropas



BAÑO

Piso y revestimiento de porcelanato

Artefactos sanitarios Roca: inodoro y bidet

Receptáculo de ducha revestido en porcelanato

Vanitory

Grifería FV o similar



CONFORT

Preinstalación para Split frío calor (no se proveen equipos)

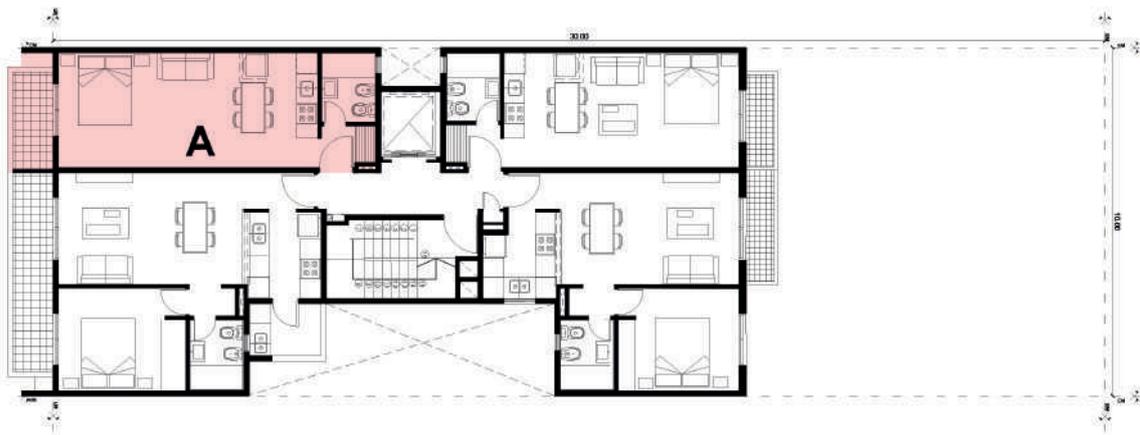
Preinstalación para radiador eléctrico en ambiente único (no se proveen equipos)

Termotanque central



Plano de planta
Monoambiente Frente

PISOS 1° A 9°



BALCON
2,95m X 1,30m

AMBIENTE ÚNICO
3,30m X 7,40m

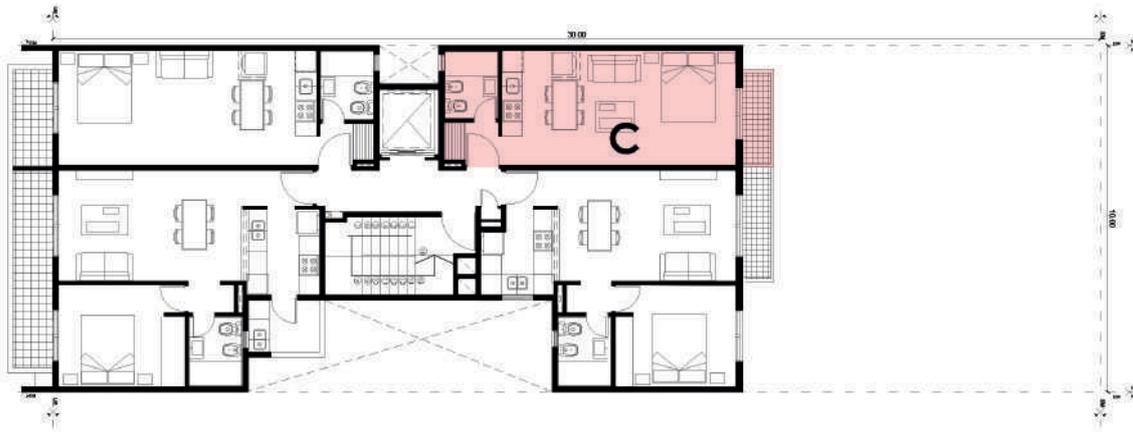
BAÑO
2,00m X 1,55m



SUP. TOTAL: 36,97 m2

Plano de planta
Monoambiente Contrafrente

PISOS 1° A 9°



BAÑO
1,95m X 1,55m

AMBIENTE ÚNICO
3,30m X 6,70m

BALCON
2,85m X 0,90m



SUP. TOTAL: 33,25 m2

Departamento 1 dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido 60 x 60
Carpinterías de aluminio anodizado con vidrio dvh



COCINA

Pisos de porcelanato pulido 60 x 60
Mesada Gris mara
Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada
Pileta de acero doble marca Mi pileta o similar
Muebles bajo mesada de melamina color blanco
Cocina marca Orbis o similar
Grifería monocomando FV o similar
Conexión para lavarropas (en departamentos del contrafrente)



DORMITORIO

Piso flotante
Frente de placard de melamina blanca



BAÑO

Piso y revestimiento de porcelanato
Artefactos sanitarios Roca: inodoro y bidet
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato
Vanitory
Grifería FV o similar



CONFORT

Preinstalación para Split frío calor en dormitorio y estar comedor (no se proveen equipos)
Preinstalación para radiador eléctrico en estar comedor y dormitorio. (no se proveen equipos)
Termotanque central



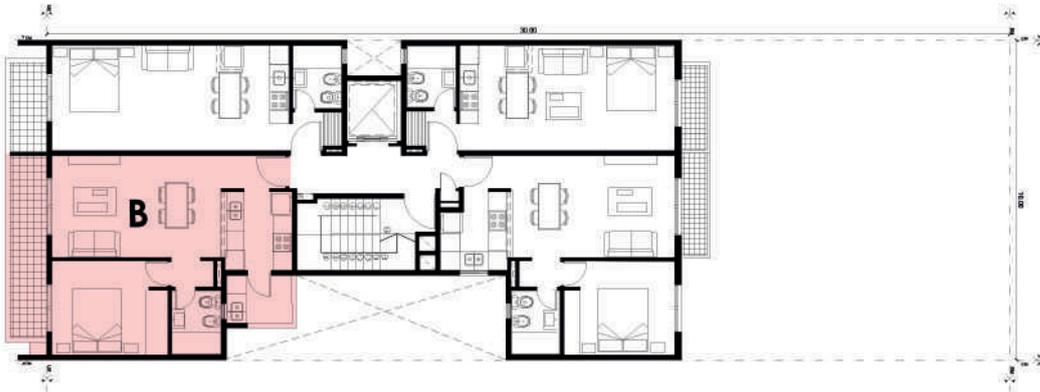
LAVADERO

- ★ Separado
Solo en los departamentos de frente



Plano de planta
Departamento
1 dormitorio Frente

PISOS 1° A 9°



BALCON
5,85m X 1,30m

ESTAR-COMEDOR
3,20m X 5,30m

COCINA
2,50m X 2,10m



DORMITORIO
2,95m X 3,60m

BAÑO
2,05m X 1,55m

LAVADERO ★
1,65m X 2,20m

SUP. TOTAL: 55,73 m2

Plano de planta
Departamento
1 dormitorio Contrafrente

PISOS 1° A 9°



SUP. TOTAL: 45,18 m²

Nuestra trayectoria

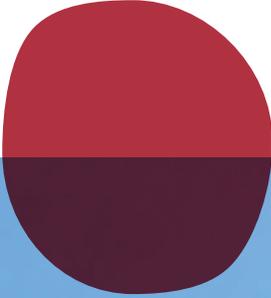
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

35	EDIFICIOS TERMINADOS
12	PROYECTOS EN DESARROLLO
91.000	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
937	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
79	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Urbá



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR