

A photograph of a modern, multi-story building with a curved facade. The building features large windows and balconies with black metal railings. Several balconies have planters with tall, green grass-like plants. The building is set against a backdrop of other city buildings and trees. A red circular graphic is overlaid on the left side of the image.

Donde
los sentidos
cobran vida

ALARÓ Sender

Calle 53 e/10 y 11 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 22 años de trayectoria
dedicada al desarrollo
de soluciones inmobiliarias.



UBICACIÓN

Calle 53 e/ 10 y 11 - La Plata

DEPARTAMENTOS

Semipisos de 1 dormitorio

INFORMACIÓN GENERAL

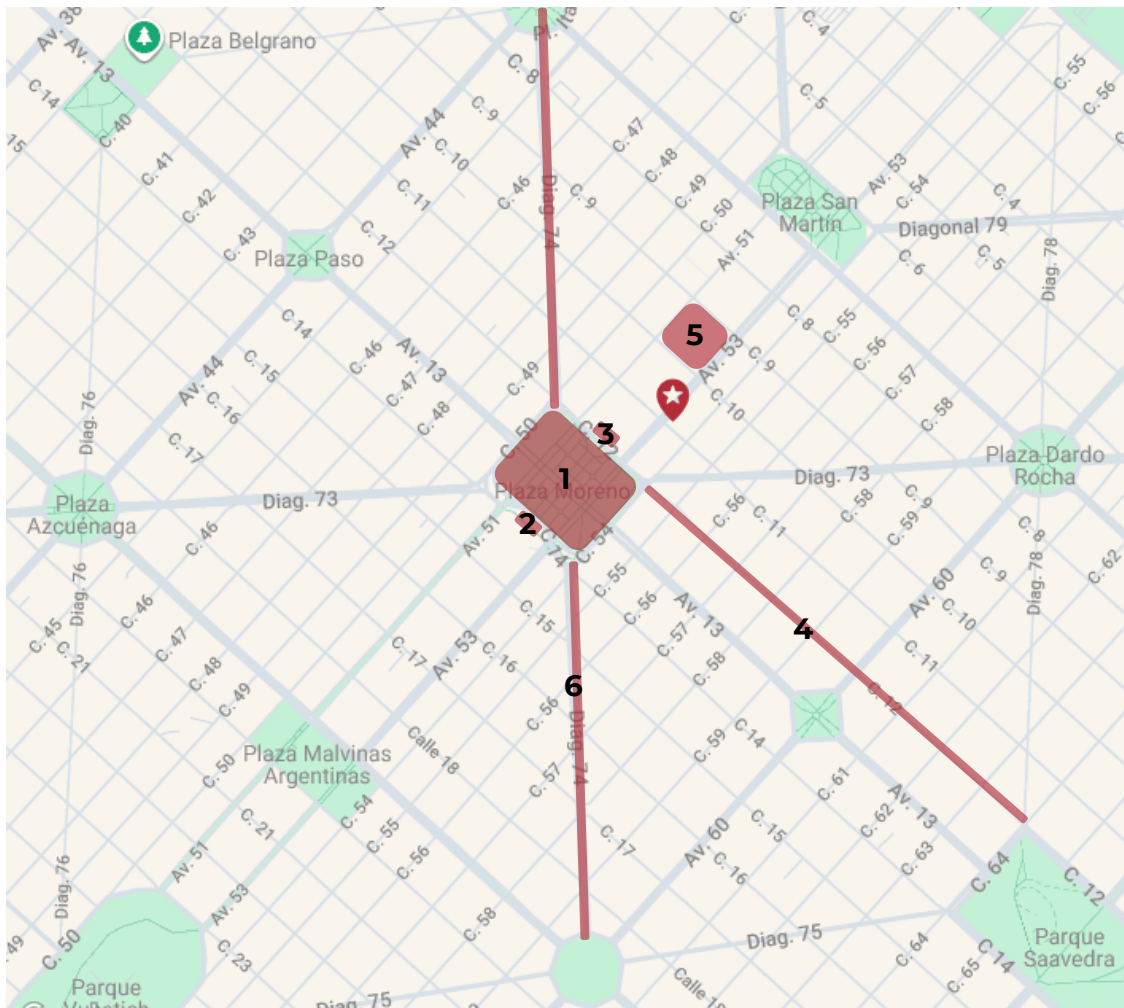
Sender es un edificio de 11 niveles que se distingue por su ubicación en pleno centro de la ciudad.

Cada nivel se abre hacia el exterior mediante **terrazas habitables**, diseñadas no solo como extensión del espacio interior, sino como verdaderos escenarios de convivencia, descanso y contemplación, pensadas para disfrutar la ciudad desde un espacio de **confort y bienestar**.

Con un **diseño contemporáneo y funcional**, Sender combina **identidad, calidad y ubicación estratégica**, ideal para vivir o invertir.



Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Plaza Moreno
2. Catedral de La Plata
3. Municipalidad de la plata
4. Corredor comercial calle 12
5. Teatro Argentino
6. Corredor Diagonal 74

CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

Características generales



ASCENSOR DIGITAL
de última generación.



PISOS DE PORCELANATO PULIDO
de grandes dimensiones.



HUELLA DIGITAL
para acceder al edificio.



CARPINTERÍAS
con vidrio DVH.



Semipisos frente - contrafrente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido de grandes dimensiones.
Puertas placa enchapadas en cedro con marco de madera.
Carpinterías con vidrio dvh.



DORMITORIO

Piso de madera prefinish.
Puertas placa enchapadas en cedro con marco de madera.
Carpinterías con vidrio dvh.
Frente e interior de placard de melamina color blanco.



COCINA

Mesada Negro Boreal.
Revestimiento cerámico 60cm sobre mesada.
Muebles bajo mesada laqueados, color blanco.
Cocina Orbis con horno visor.
Grifería monocomando Fv o similar.
Conexión para lavarropas (no se provee equipo).



BAÑO

Piso y revestimiento de porcelanato.
Puertas placa enchapadas en cedro con marco de madera.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.



BALCÓN

Piso porcelanato de 60x60.
Iluminación en cielorraso.



CONFORT

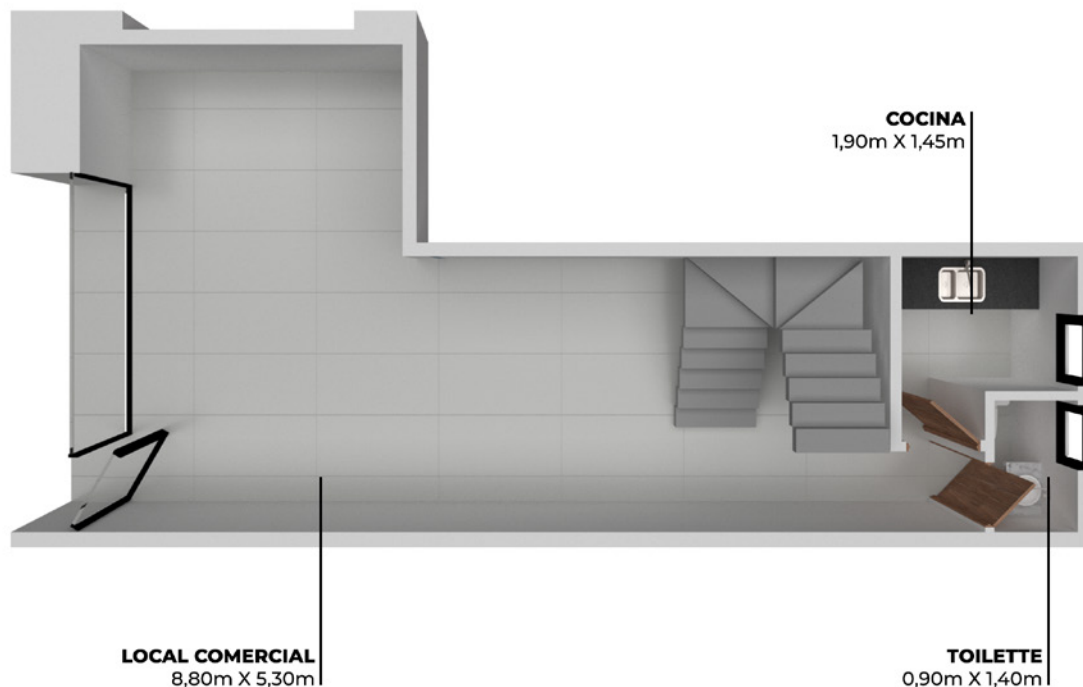
Preinstalación para Split frío calor (no se proveen equipos)
Caldera dual.
Radiadores (no se proveen elementos).



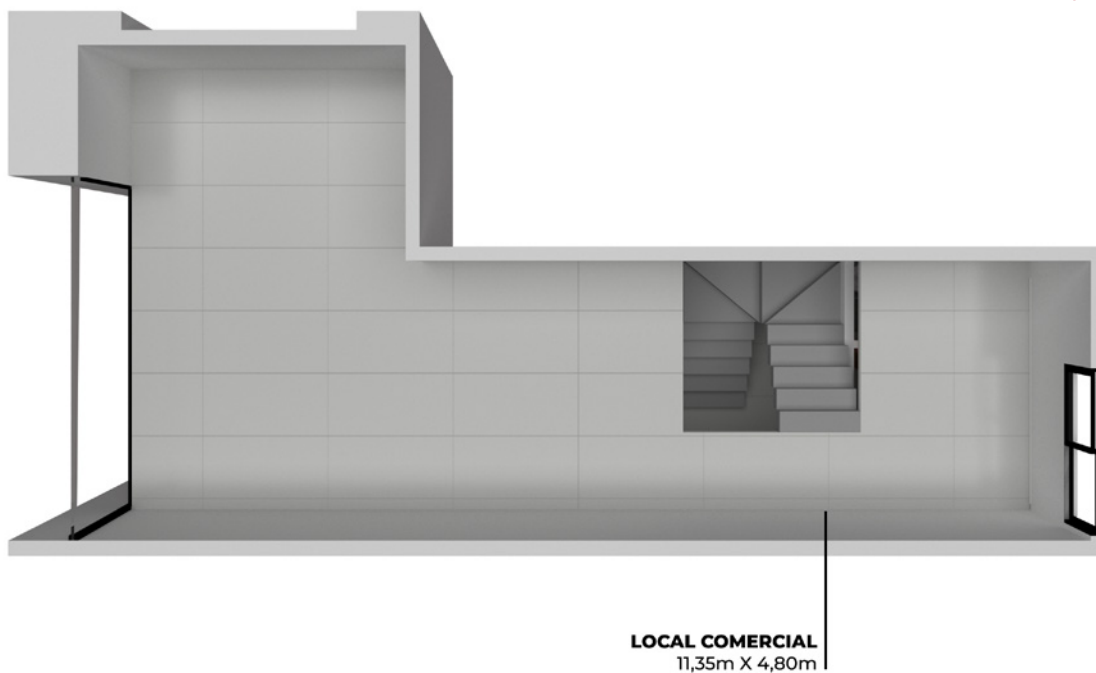
Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

NOTA: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

Plano de planta
Local comercial
M2 CUBIERTOS TOTALES : 84,73



PLANTA BAJA
SUP. CUBIERTOS : 44,07 m2



PISO 1º
SUP. CUBIERTOS : 40,66 m2



BALCON
0,90m X 4,75m

ESTAR-COMEDOR
3,20m X 5,00m

BAÑO
1,55m X 2,00m

DORMITORIO
3,40m X 2,95m



COCINA
1,55m X 3,10m

SUP. CUBIERTOS : **40,17 m2**
SUP. SEMICUBIERTOS : **5,25 m2**
SUP. TOTAL : **45,42 m2**



BALCON
2,00m X 2,65m

ESTAR-COMEDOR
3,20m X 5,60m

BAÑO
1,55m X 2,00m

DORMITORIO
3,40m X 2,95m

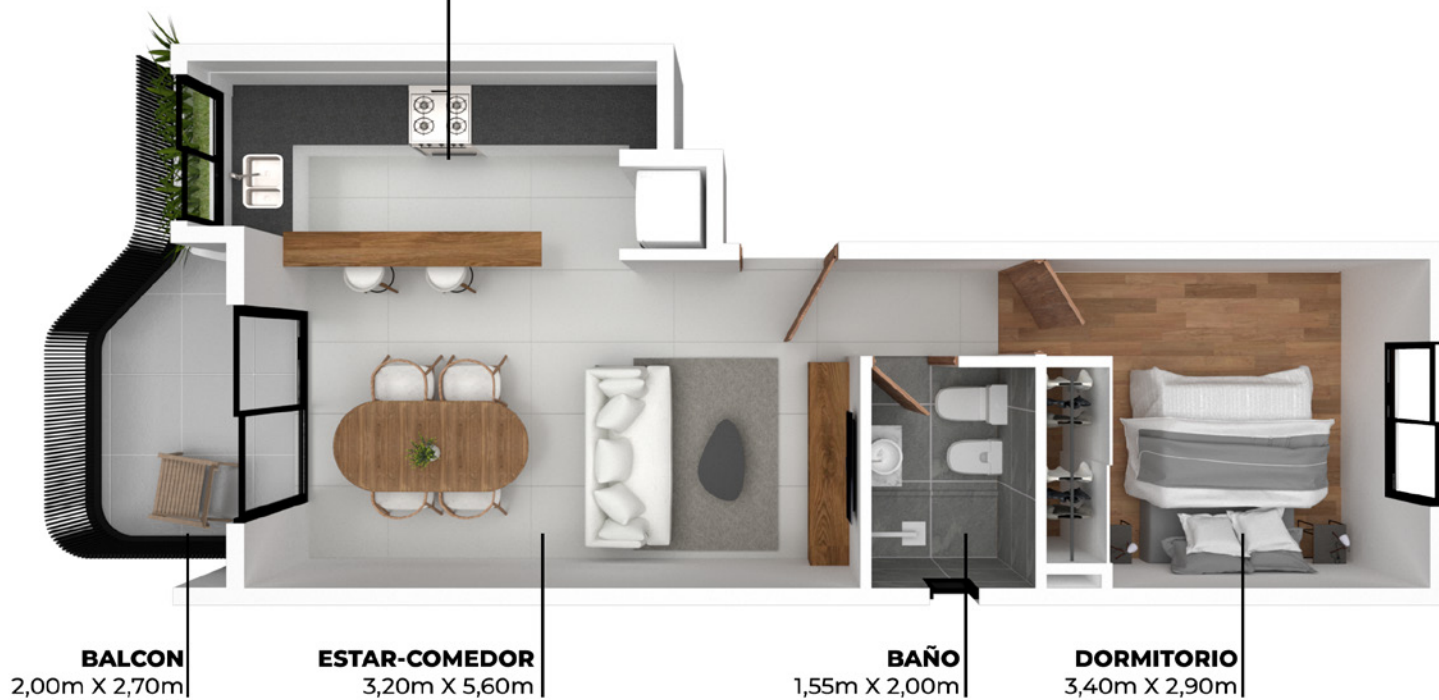


COCINA
1,55m X 4,15m

SUP. CUBIERTOS : 44,21 m2
SUP. SEMICUBIERTOS : 7,36 m2
SUP. TOTAL : 51,57 m2



COCINA
 1,55m X 4,15m



BALCON
 2,00m X 2,70m

ESTAR-COMEDOR
 3,20m X 5,60m

BAÑO
 1,55m X 2,00m

DORMITORIO
 3,40m X 2,90m

SUP. CUBIERTOS : 44,21 m²
 SUP. SEMICUBIERTOS : 7,43 m²
 SUP. TOTAL : 51,64 m²

Nuestra trayectoria

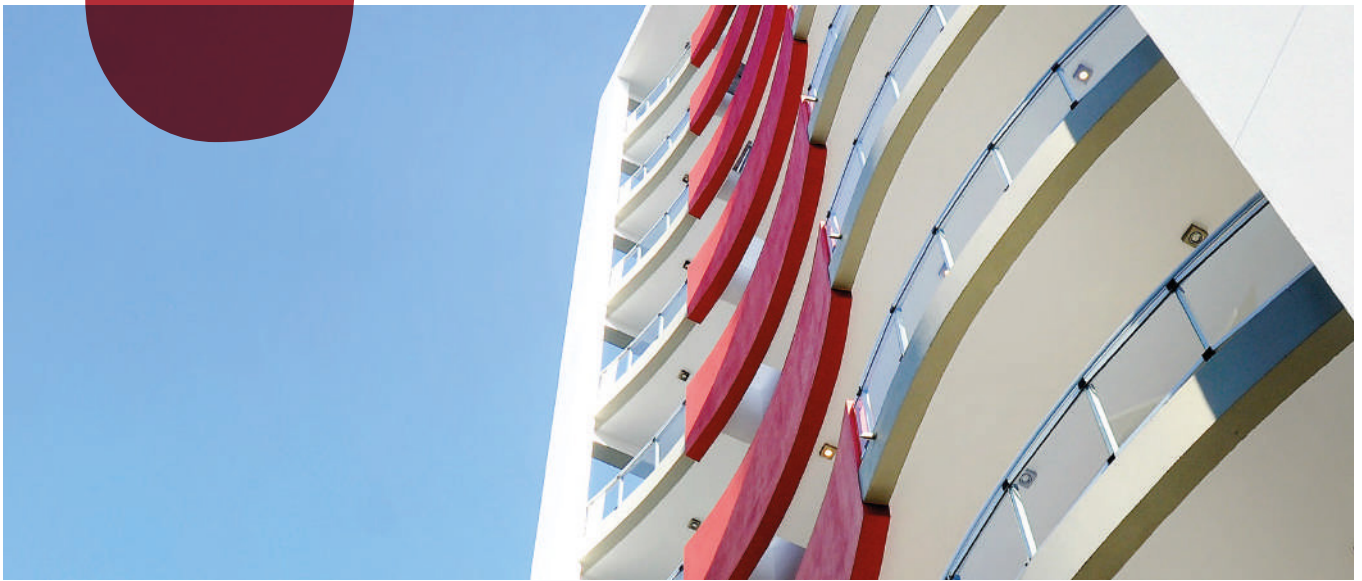
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

35	EDIFICIOS TERMINADOS
12	PROYECTOS EN DESARROLLO
91.300	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
967	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Sender



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/18 y 19

La Plata, Argentina.

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR