



Donde  
los sentidos  
cobran vida

**ALARÓ** Sender

Calle 53 e/10 y 11 - La Plata

# Somos Alaró

Una empresa familiar  
con 22 años de trayectoria  
dedicada al desarrollo  
de soluciones inmobiliarias.



## INFORMACIÓN GENERAL

**Sender** es un edificio de 11 niveles que se distingue por su ubicación en pleno centro de la ciudad.

Cada nivel se abre hacia el exterior mediante **terrazas habitables**, diseñadas no solo como extensión del espacio interior, sino como verdaderos escenarios de convivencia, descanso y contemplación, pensadas para disfrutar la ciudad desde un espacio de **confort y bienestar**.

### UBICACIÓN

Calle 53 e/ 10 y 11 - La Plata

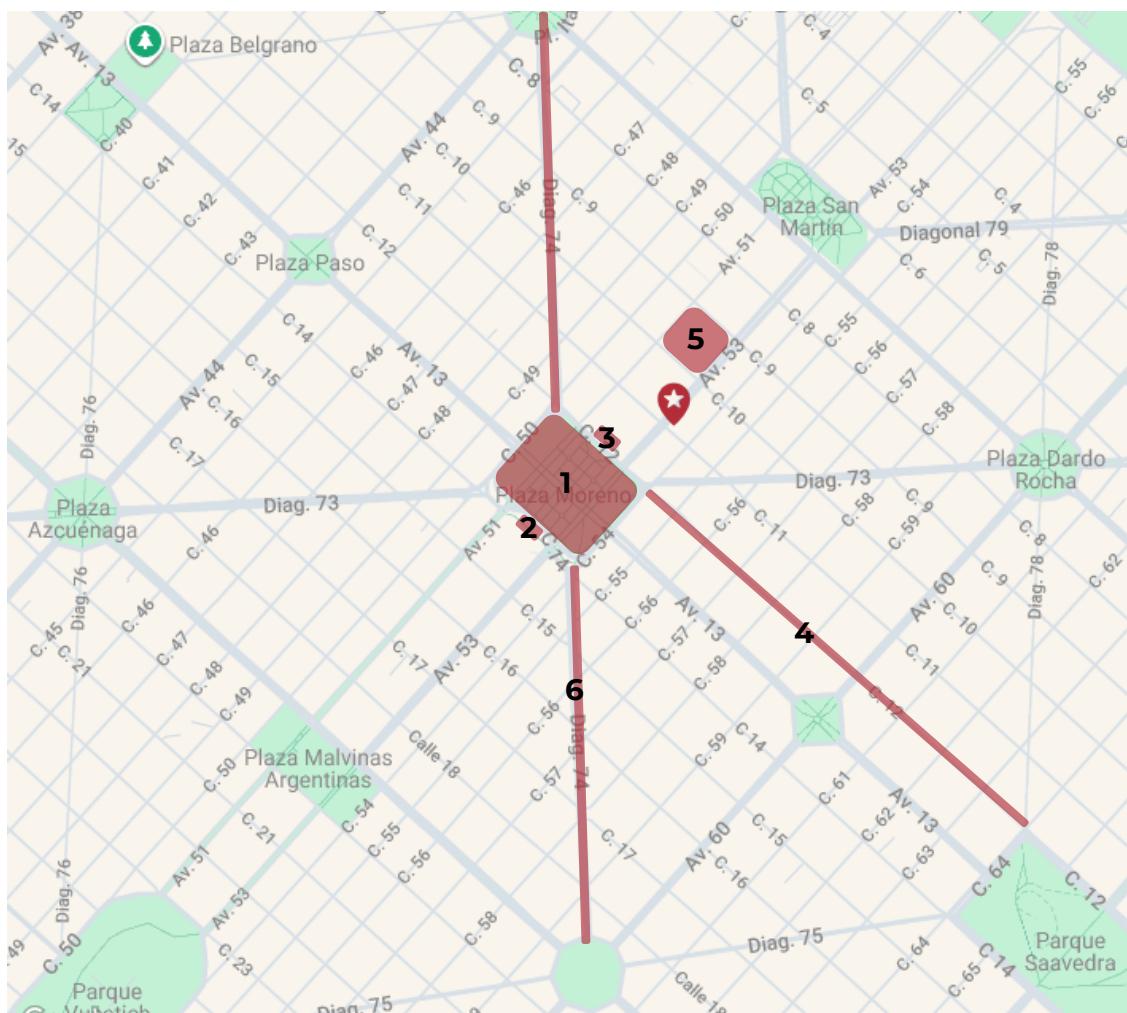
### DEPARTAMENTOS

Semipisos de 1 dormitorio

Con un **diseño contemporáneo y funcional**, **Sender** combina **identidad, calidad y ubicación estratégica**, ideal para vivir o invertir.



# Ubicación privilegiada



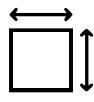
## REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Plaza Moreno
2. Catedral de La Plata
3. Municipalidad de la plata
4. Corredor comercial calle 12
5. Teatro Argentino
6. Corredor Diagonal 74

## Características generales



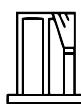
**ASCENSOR DIGITAL**  
de última generación.



**PISOS DE PORCELANATO PULIDO**  
de grandes dimensiones.



**HUELLA DIGITAL**  
para acceder al edificio.



**CARPINTERÍAS**  
con vidrio DVH.



# Semipisos frente - contrafrente

## CARACTERÍSTICAS GENERALES



### ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato pulido de grandes dimensiones.  
Puertas placa enchapadas en cedro con marco de madera.  
Carpinterías con vidrio dvh.



### COCINA

Mesada Negro Boreal.  
Revestimiento cerámico 60cm sobre mesada.  
Muebles bajo mesada laqueados, color blanco.  
Cocina Orbis con horno visor.  
Grifería monocomando Fv o similar.  
Conexión para lavarropas (no se provee equipo).



### BALCÓN

Piso porcelanato de 60x60.  
Iluminación en cielorraso.



### DORMITORIO

Piso de madera prefinish.  
Puertas placa enchapadas en cedro con marco de madera.  
Carpinterías con vidrio dvh.  
Frente e interior de placard de melamina color blanco.



### BAÑO

Piso y revestimiento de porcelanato.  
Puertas placa enchapadas en cedro con marco de madera.  
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha.  
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.  
Mesada de cuarzo blanco.  
Grifería FV o similar.



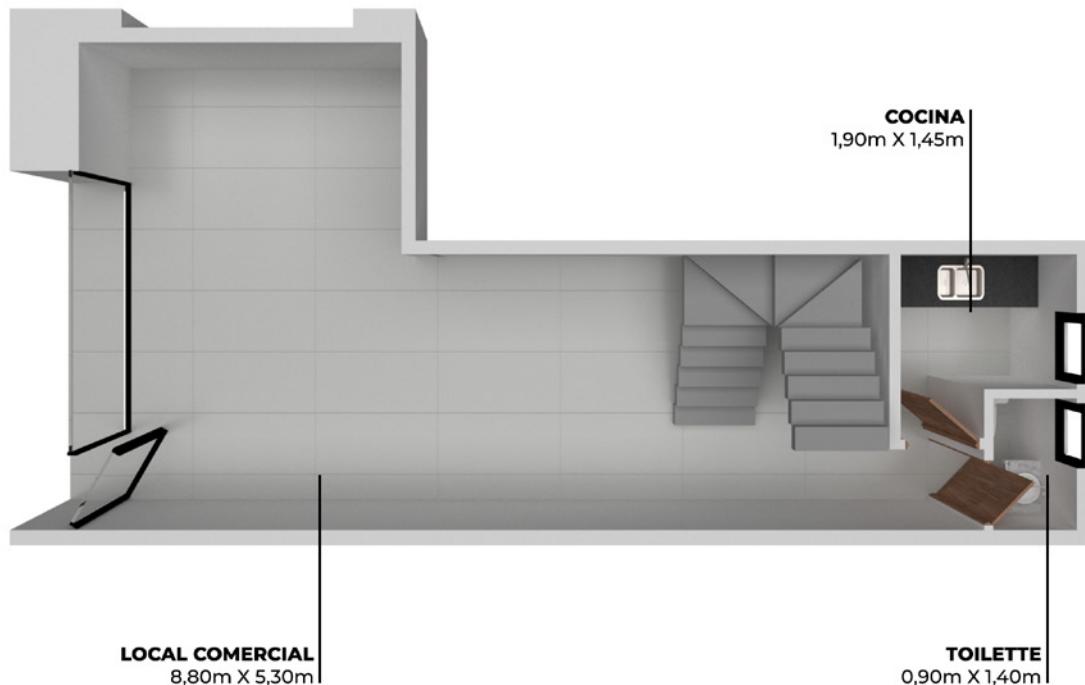
### CONFORT

Preinstalación para Split frío calor (no se proveen equipos)  
Caldera dual.  
Radiadores (no se proveen elementos).

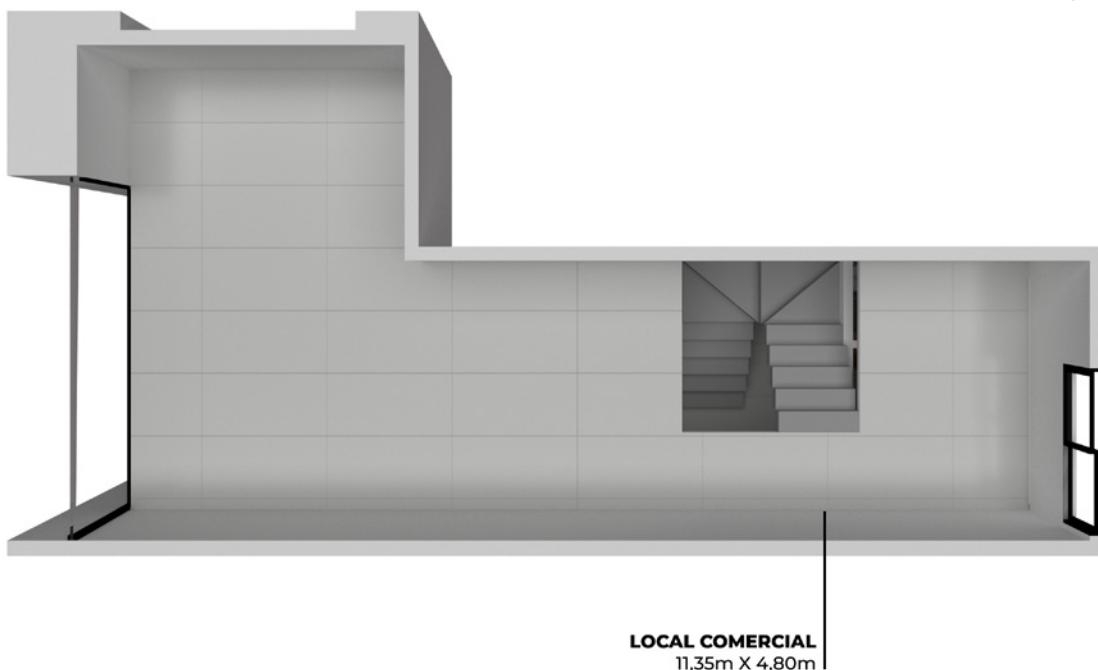


Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

NOTA: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

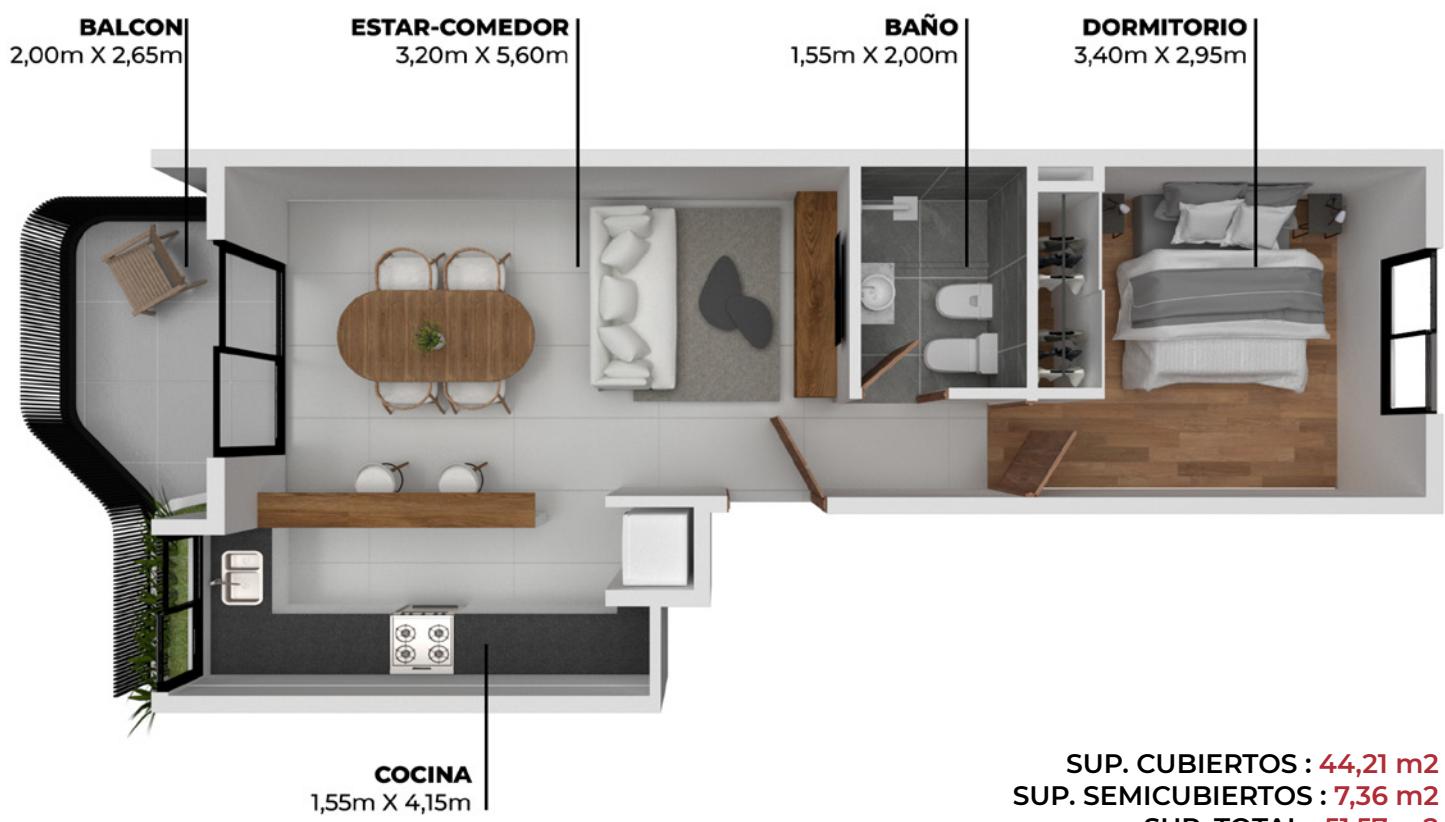


**PLANTA BAJA**  
**SUP. CUBIERTOS : 44,07 m2**



**PISO 1º**  
**SUP. CUBIERTOS : 40,66 m2**







**COCINA**  
1,55m X 4,15m



**SUP. CUBIERTOS : 44,21 m<sup>2</sup>**  
**SUP. SEMICUBIERTOS : 7,43 m<sup>2</sup>**  
**SUP. TOTAL : 51,64 m<sup>2</sup>**

# Nuestra trayectoria

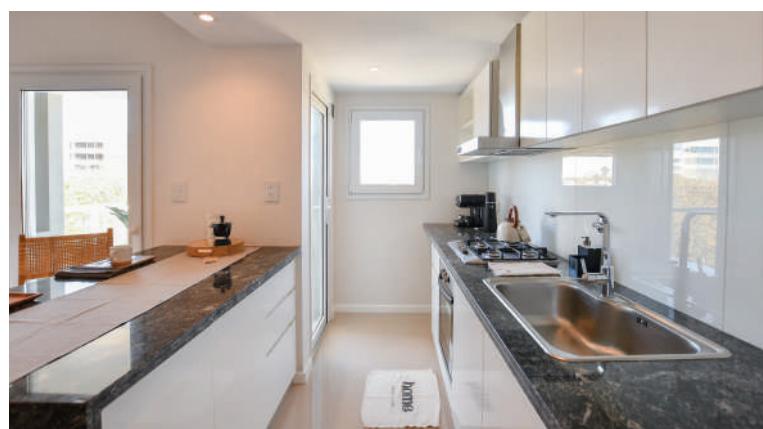
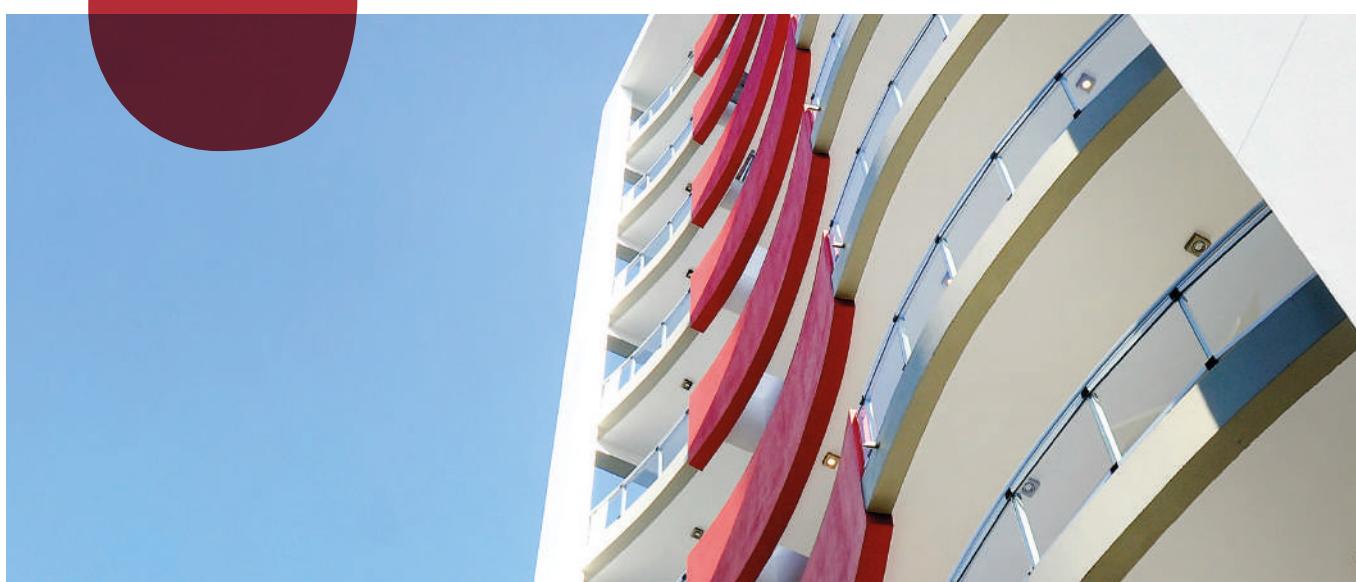
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

35	EDIFICIOS TERMINADOS
12	PROYECTOS EN DESARROLLO
91.300	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
967	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

# Proyectos terminados



# Sender



**ALARÓ**

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/18 y 19  
La Plata, Argentina.  
221-445-1774 [ventas@edificios-alaro.com.ar](mailto:ventas@edificios-alaro.com.ar)

**WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR**