

Donde
los sentidos
cobran vida

ALARÓ Sender

Calle 53 e/10 y 11 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 22 años detrayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.

ALARÓ Sender

UBICACIÓN

Calle 53 e/ 10 y 11 - La Plata

DEPARTAMENTOS

Penthouse con terraza privada

Semipisos de 1 dormitorio

Pisos de 2 dormitorios

INFORMACIÓN GENERAL

Sender es un edificio de 12 niveles que se distingue por su ubicación en pleno centro de la ciudad.

Cada nivel se abre hacia el exterior mediante **terrazas habitables**, diseñadas no solo como extensión del espacio interior, sino como verdaderos escenarios de convivencia, descanso y contemplación, pensadas para disfrutar la ciudad desde un espacio de **confort y bienestar**.

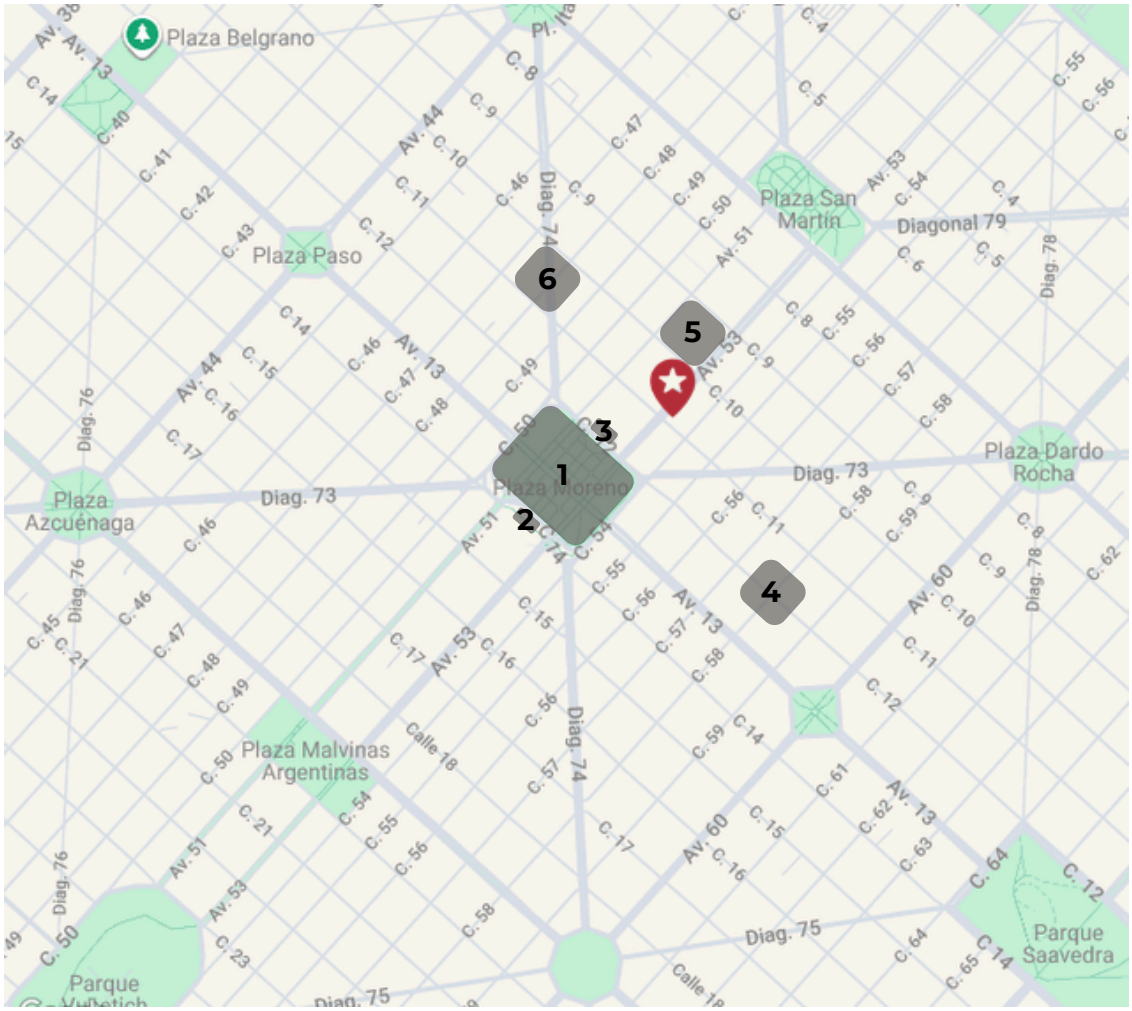
Con un **diseño contemporáneo** y **funcional**, Sender combina **identidad**, **calidad** y **ubicación estratégica**, ideal para vivir o invertir.



Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

ALARÓ Sender

Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Plaza Moreno
2. Catedral de La Plata
3. Municipalidad de la plata
4. Corredor comercial calle 12
5. Teatro Argentino
6. Corredor Diagonal 74

CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

ALARÓ Sender

Características generales

ASCENSOR DIGITAL
de última generación.

HUELLA DIGITAL
para acceder al edificio.

PUERTA PLACA
enchapada en cedro
con marco de madera.

PISOS DE PORCELANATO PULIDO
de grandes dimensiones.

CARPINTERÍAS
con vidrio DVH.



Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

ALARÓ Sender

Semipiso pasante 1 Dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESTAR COMEDOR
Pisos de porcelanato pulido de grandes dimensiones.

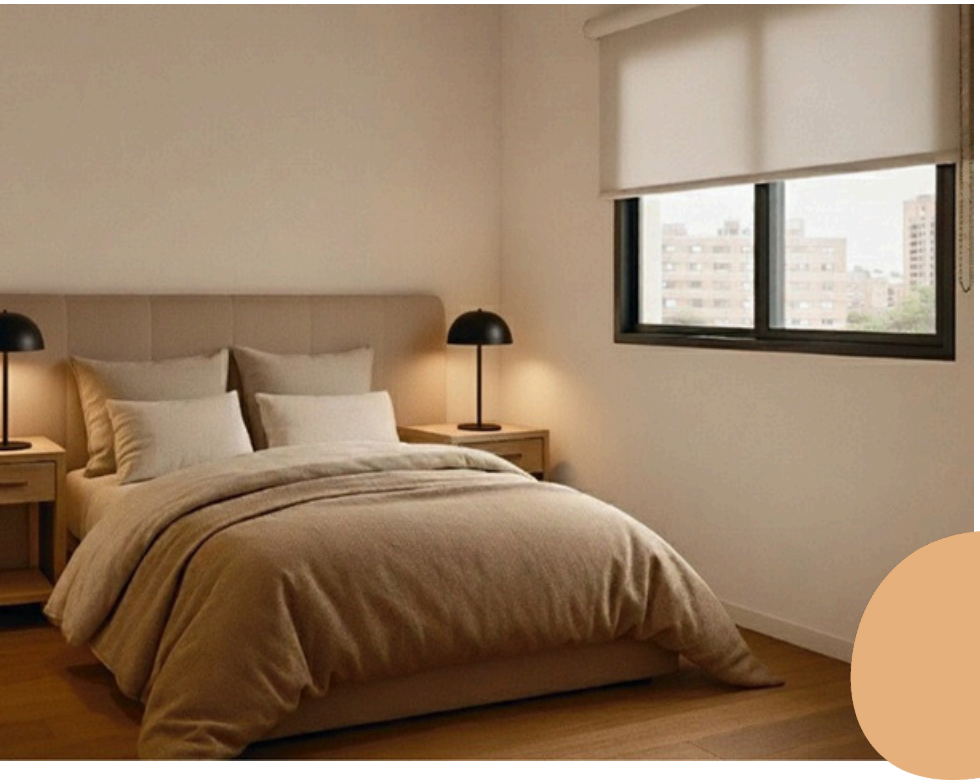
COCINA
Mesada Negro Boreal.
Muebles bajo mesada laqueados, color blanco.
Cocina Orbis con horno visor.
Grifería monocomando Fv o similar.
Conexión para lavarropas (no se provee equipo).

BALCÓN
Piso porcelanato de 60x60.
Iluminación en cielorraso.

DORMITORIO
Piso de madera flotante.
Frente e interior de placard de melamina color blanco.

BAÑO
Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.

CONFORT
Preinstalación para Split frío calor (no se proveen equipos)
Caldera dual.
Radiadores (no se proveen elementos).



Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

ALARÓ Sender

Plano de planta

1 Dormitorio pasante

PISO 2° A 8°
TIPOLOGIA A





SUP. CUBIERTOS : 44,55 m2
SUP. SEMICUBIERTOS : 7,74 m2
SUP. TOTAL : 52,29 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

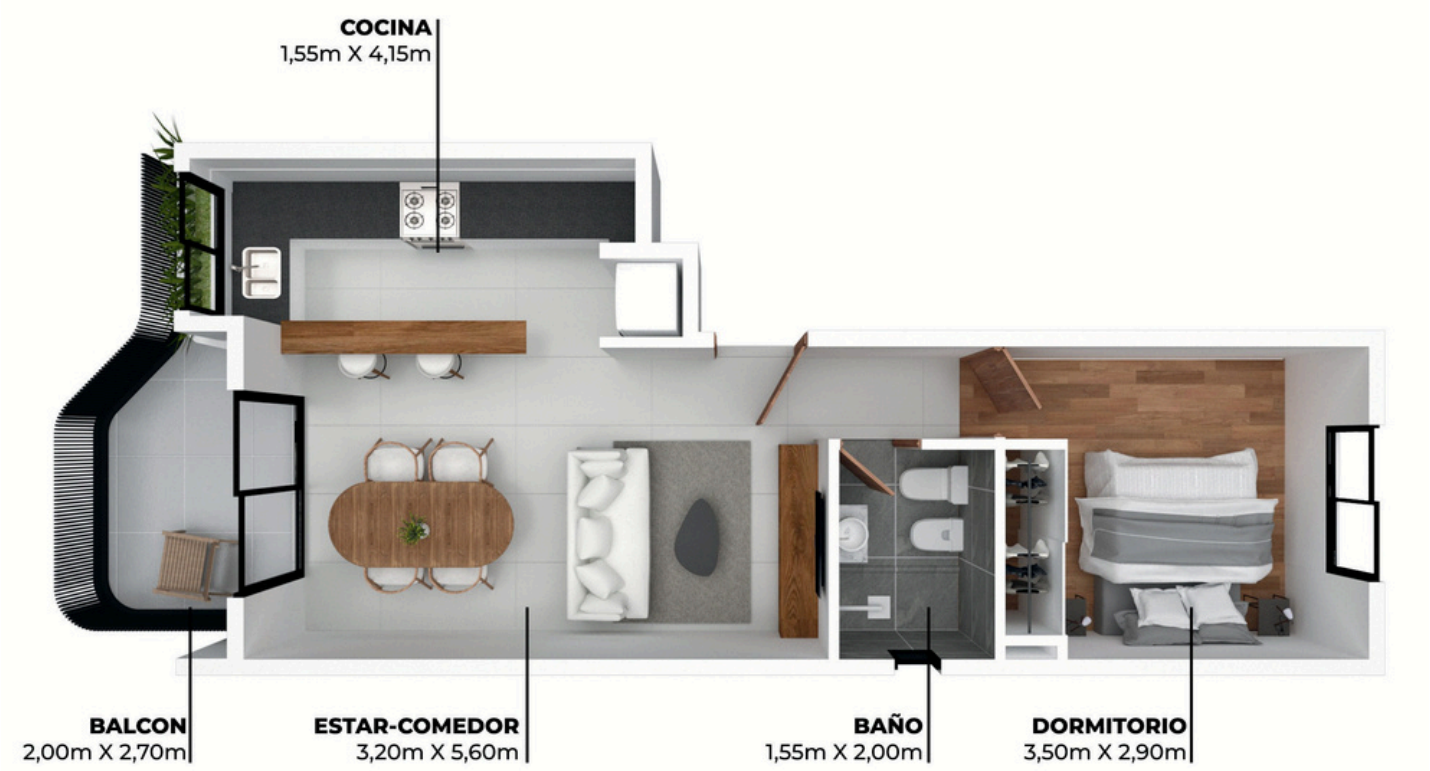
ALARÓ Sender

Plano de planta

1 Dormitorio pasante

PISO 2° A 8°
TIPOLOGIA B





SUP. CUBIERTOS : 44,27 m2
SUP. SEMICUBIERTOS : 7,77 m2
SUP. TOTAL : 52,04 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

ALARÓ Sender

Piso
Dos Dormitorios

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESTAR COMEDOR
Pisos de porcelanato de grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con vidrio DVH.

COCINA
Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Mesada Negro Brasil.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados madera, visón y cristalero con cierre suave.
Horno eléctrico y anafe a gas marca orbis o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Conexión lavavajillas.
Instalación eléctrica sobre mesada.
Accesorios: cubertero y cesto de basura.

BALCÓN
Piso porcelanato 60 x 60.
Iluminación en cielorraso.

DORMITORIO EN SUITE
Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con vidrio DVH.
Frente e interior de placard de melamina textil.
Tira led frente a placard.

Baño:
Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.
Columna de ducha.
Mampara: 1 paño fijo de vidrio templado.
Espejo.

DORMITORIO SECUNDARIO
Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con vidrio DVH.
Frente e interior de placard de melamina textil.
Tira led frente a placard.

BAÑO SECUNDARIO
Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.

LAVADERO
Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Conexión para lavarropas.
Mesada Negro Boreal.
Pileta de acero simple marca Johnson o similar.
Grifería monocomando de pared FV o similar.

CONFORT
Preinstalación para Split frío calor (no se proveen equipos) Caldera dual.
Radiadores (no se proveen elementos).

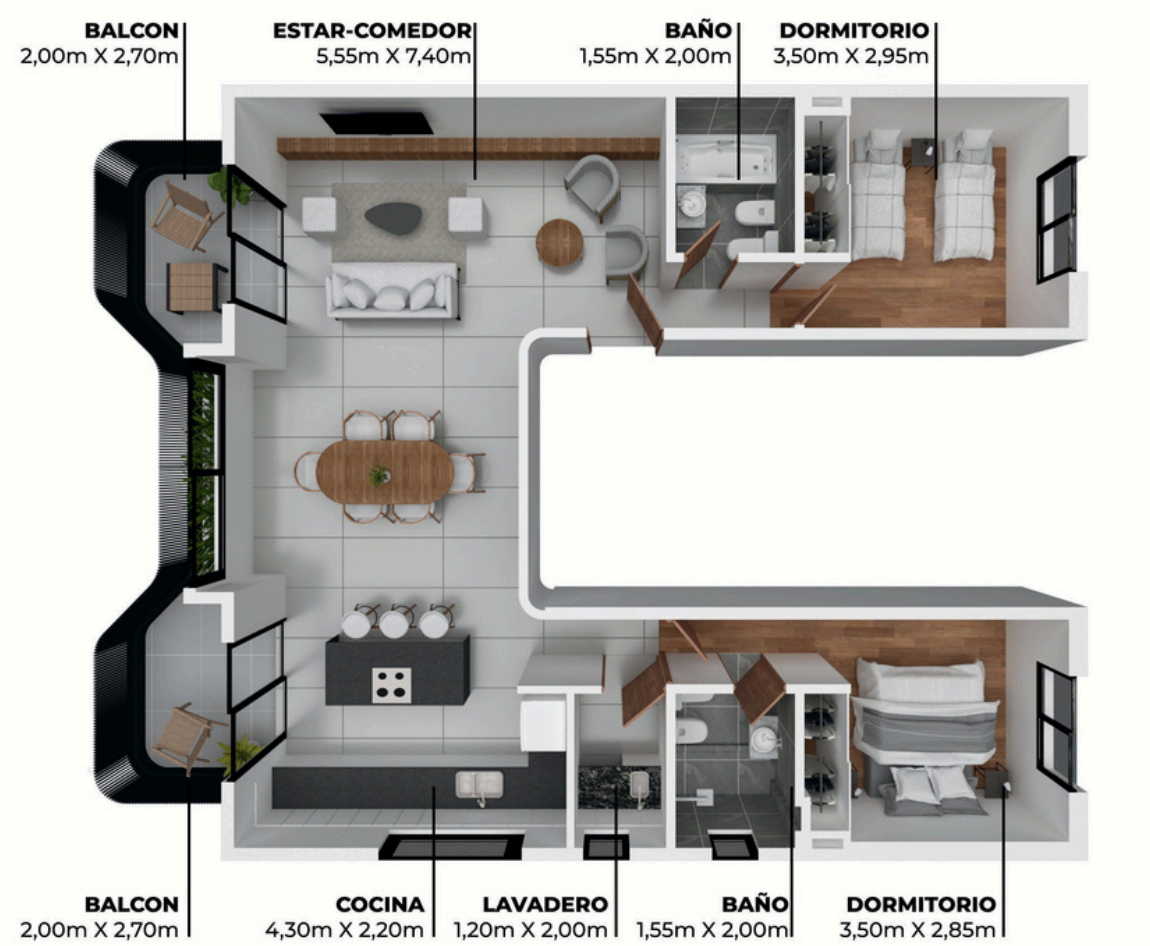
Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

Plano de planta

Pisos

PISO 10°





SUP. CUBIERTOS : 87,70 m2
SUP. SEMICUBIERTOS : 15,50 m2
SUP. TOTAL : 103,20 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

ALARÓ Sender

Penthouse 3 Dormitorios con terraza privada

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESTAR COMEDOR
Pisos de porcelanato de grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con vidrio DVH.

COCINA
Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Mesada Negro Brasil.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados madera, visón y cristalero con cierre suave.
Horno eléctrico y anafe a gas marca orbis o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Conexión lavavajillas.
Instalación eléctrica sobre mesada.
Accesorios: cubertero y cesto de basura.

BALCÓN
Piso porcelanato 60 x 60.
Iluminación en cielorraso.

DORMITORIO EN SUITE
Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con vidrio DVH.
Frente e interior de placard de melamina textil.
Tira led frente a placard.

Baño:
Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.
Columna de ducha.
Mampara: 1 paño fijo de vidrio templado.
Espejo.

DORMITORIO SECUNDARIO
Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con vidrio DVH.
Frente e interior de placard de melamina textil.
Tira led frente a placard.

BAÑO SECUNDARIO
Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.

LAVADERO

Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Conexión para lavarropas.
Mesada Negro Boreal.
Pileta de acero simple marca Johnson o similar.
Grifería monocomando de pared FV o similar.

CONFORT
Preinstalación para Split frío calor (no se proveen equipos) Caldera dual.
Radiadores (no se proveen elementos).

Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

ALARÓ Sender

Penthouse 3 Dormitorios con terraza privada

CARACTERÍSTICAS GENERALES

DORMITORIO
Piso porcelanato pulido grandes dimensiones.
Carpinteras de PVC con vidrio DVH.
Frente e interior de placard de melamina textil.
Tira led frente a placard.

BAÑO SECUNDARIO
Piso y revestimiento de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.

TERRAZA
Mesada negro Brasil
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Instalación eléctrica sobre mesada.
Parrilla: sistema de parrilla y fogonero.
Conexión de agua y desagüe.
Instalación eléctrica.

CONFORT
Instalación para Split frio calor en habitaciones y estar comedor. (no se proveen equipos)
Caldera dual.
Losa radiante.

Las imágenes, renders, medidas y demás especificaciones técnicas son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

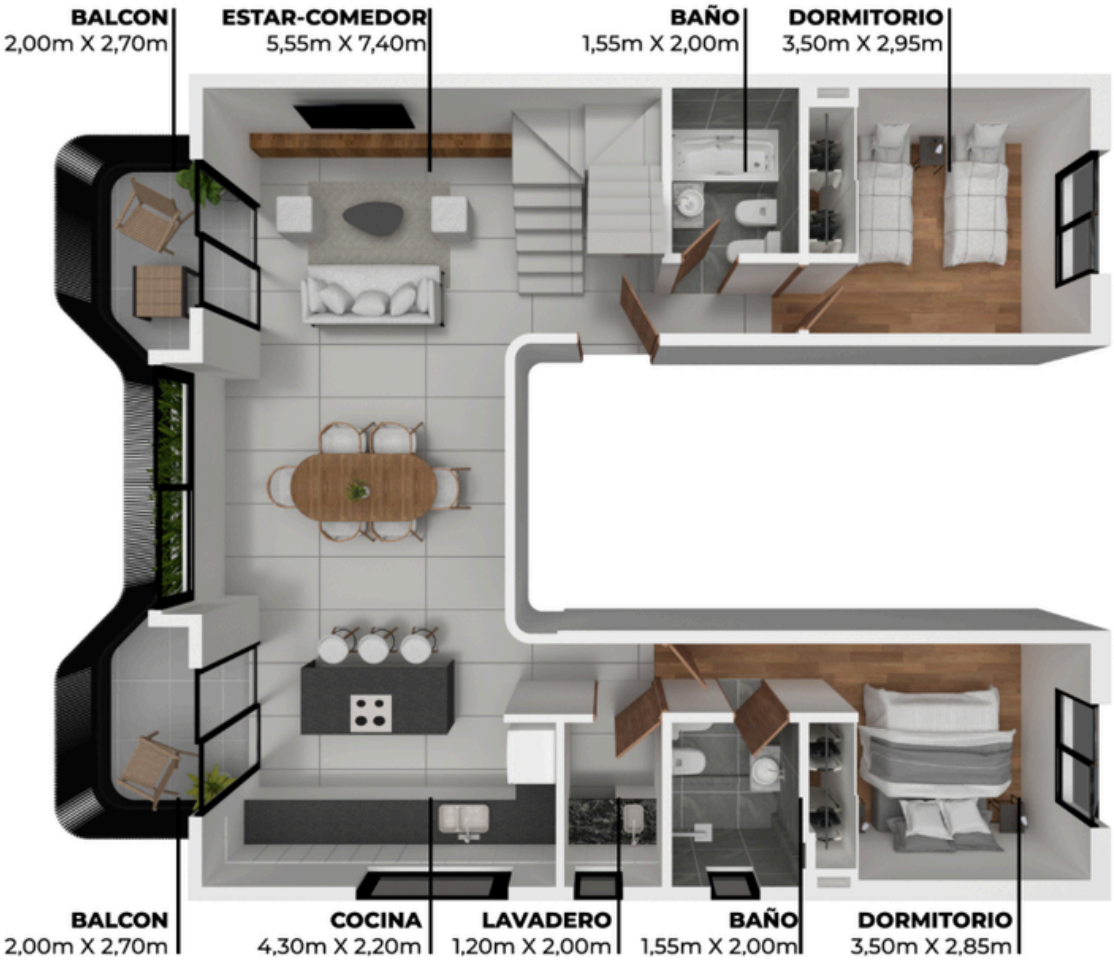
ALARÓ Sender

Plano de planta

Penthouse 3 Dormitorios con terraza privada

PISO 11°





SUP. TOTALES: 164,51 m2
SUP. CUBIERTOS: 87,70 m2
SUP. SEMICUBIERTOS: 15,50 m2
SUP. TOTALES P.B: 103,20 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

ALARÓ Sender

Plano de planta

Penthouse 3 Dormitorios con terraza privada

PISO 12°





SUP. CUBIERTOS : 19,21 m2
SUP. DESCUBIERTOS : 42,10 m2
SUP. TOTALES P.A: 61,31 m2

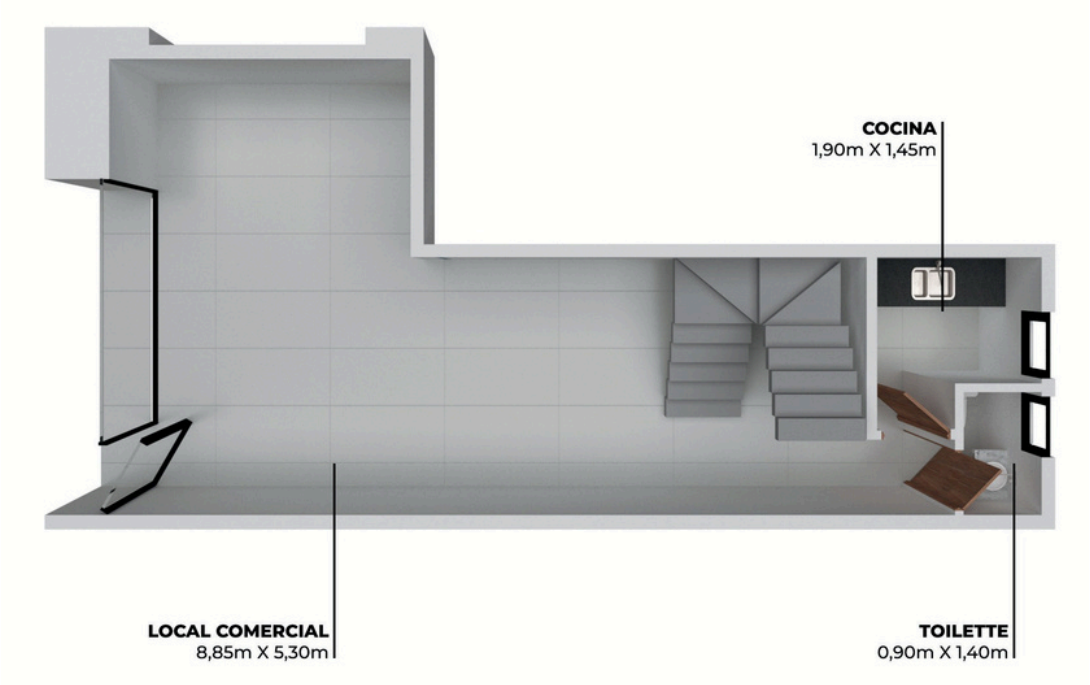
Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

ALARÓ Sender

Plano de planta

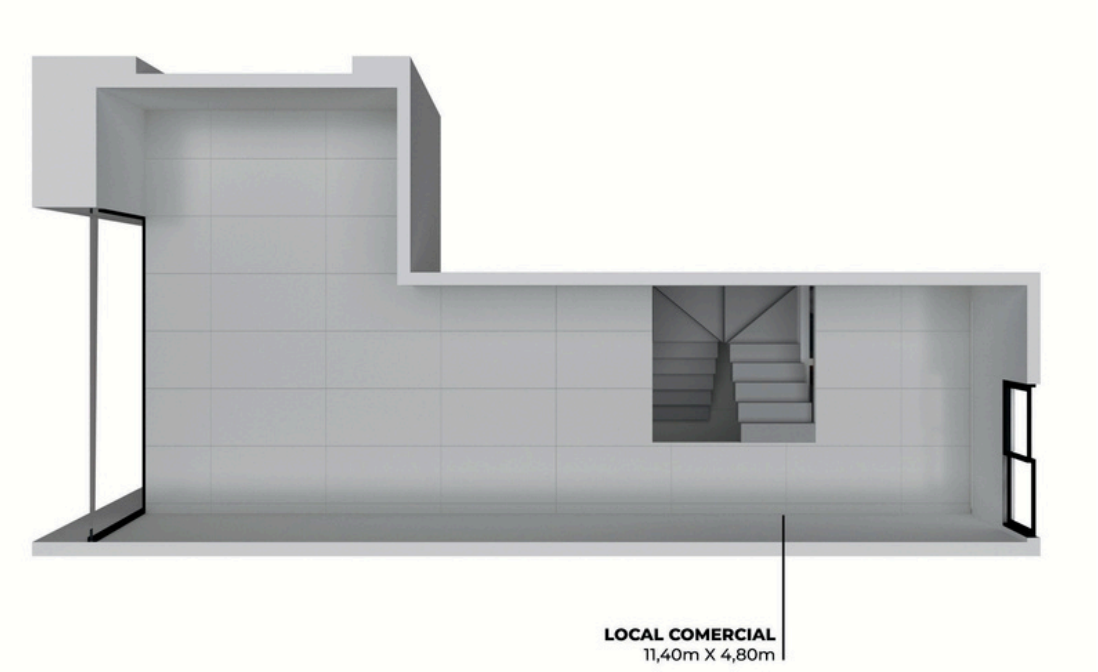
Local comercial

M2 CUBIERTOS TOTALES : 84,74



PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTOS : 44,05 m2



PISO 1°

SUP. CUBIERTOS : 40,69 m2

Las medidas son aproximadas y tienen en cuenta muros exteriores y plenos.

ALARÓ

Nuestra trayectoria

Trabajamos en todas las etapasdel proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

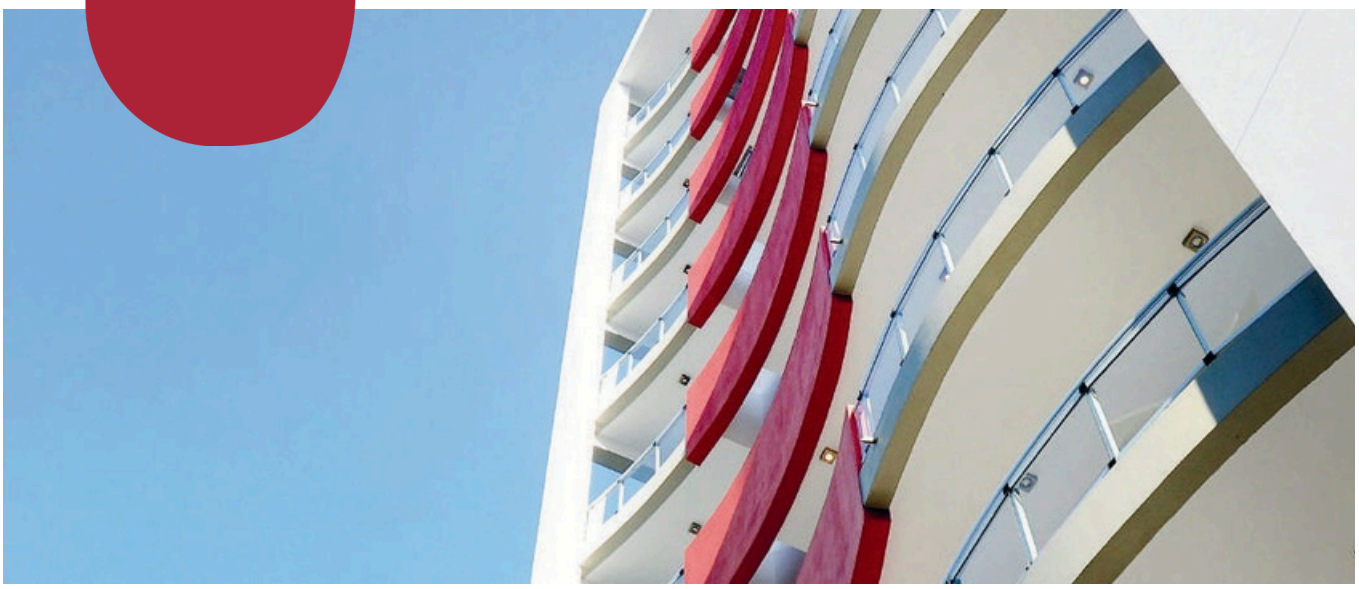
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

40	**EDIFICIOS TERMINADOS**
11	**PROYECTOS EN DESARROLLO**
105.304	**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS**
1.100	**DEPARTAMENTOS ENTREGADOS**
81	**CASAS TERMINADAS**

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

ALARÓ

Proyectos terminados



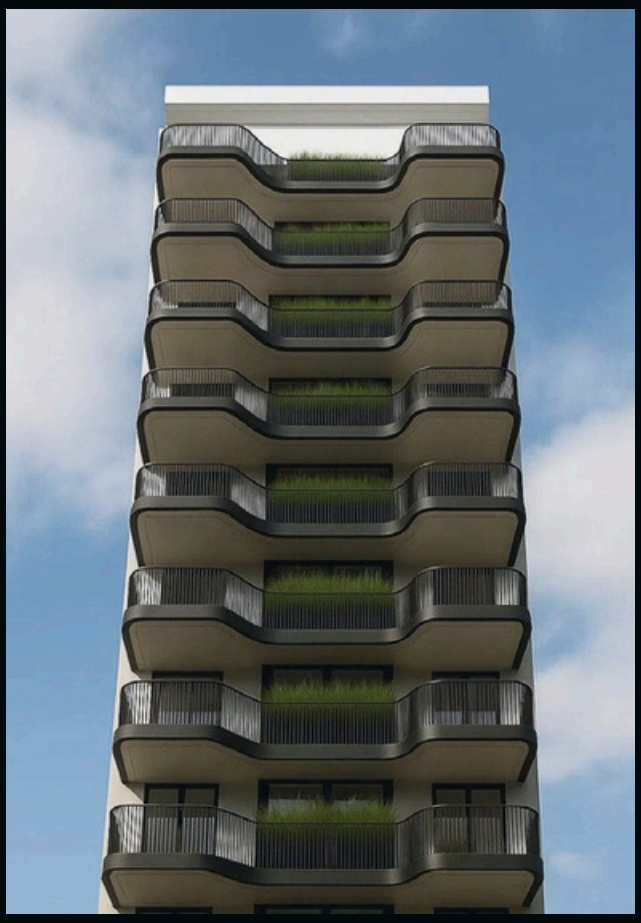








Sender



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/18 y 19
La Plata, Argentina.
221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar
WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR