



Viví en equilibrio.



**ALARÓ** Jardí

Calle 501 y 17 - Gonnet

# Somos Alaró

Una empresa familiar  
con 22 años de trayectoria  
dedicada al desarrollo  
de soluciones inmobiliarias.



## INFORMACIÓN GENERAL

Cada vivienda de **Jardí** fue pensada para que disfrutes de un estilo de vida **relajado**, en contacto con la **naturaleza** y con la **calidad** que distingue a Alaró. En el corazón de Gonnet, a solo 50 metros de la **República de los Niños**.

### UBICACIÓN

**Calle 501 y 17 - Gonnet**

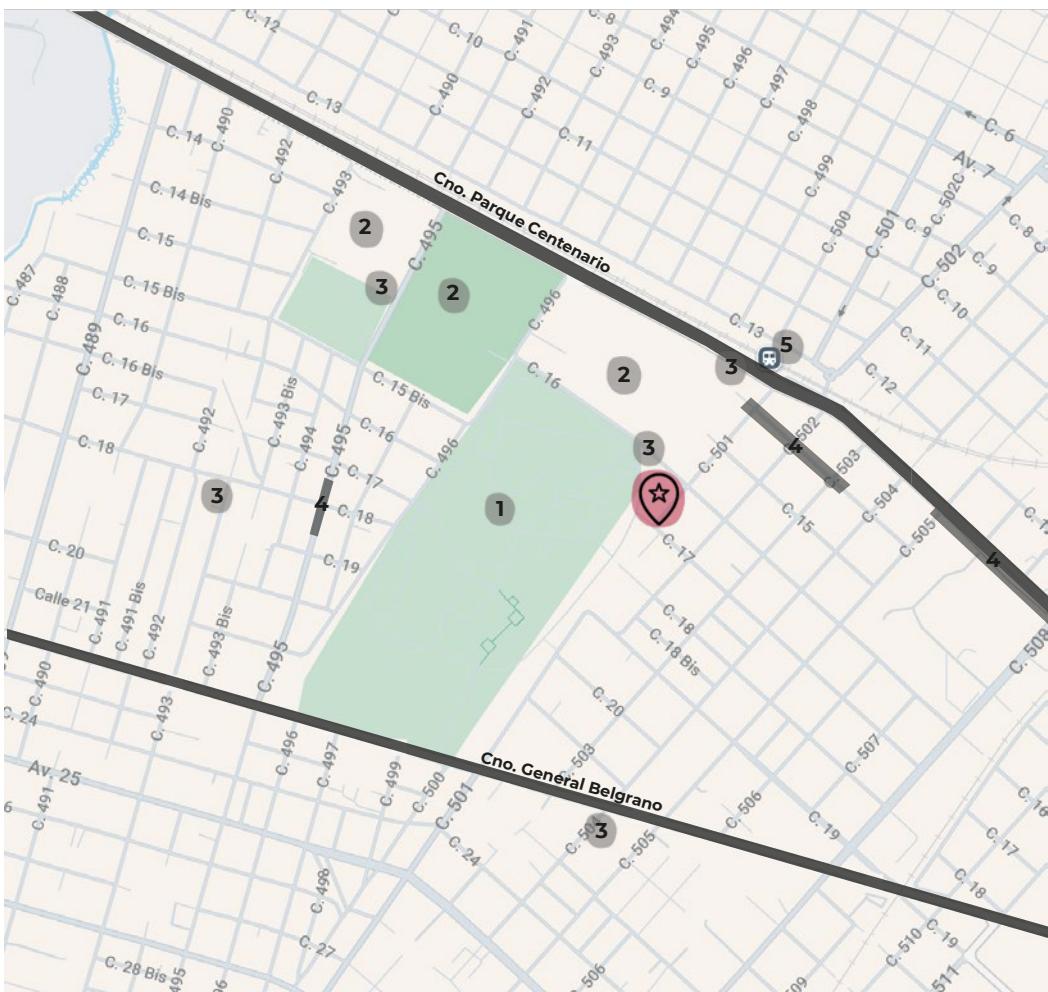
### DÚPLEX

**2 dormitorios**

Tu propio jardín con galería y parrilla te espera en un **entorno único y tranquilo**, ideal para parejas y familias que valoran el bienestar, la conexión con la naturaleza y el diseño. Jardí cuenta con **5 casas**, distribuidas en dos plantas, con una cómoda cocina integrada al estar comedor, dos dormitorios y un diseño moderno y funcional, creado para brindarte todo el **confort** en una **ubicación inmejorable**.



# Ubicación privilegiada



## **REFERENCIAS EN LA ZONA**

1. República de los Niños
  2. Clubes
  3. Escuelas y colegios
  4. Zonas comerciales
  5. Estación Gonnet

GONNET,  
Buenos Aires, Argentina.

# Características generales



## ESTAR COMEDOR

Pisos de porcelanato de grandes dimensiones.



## SEGURIDAD

Preinstalación para cámaras exteriores y alarma.  
Instalación eléctrica para cortina metálica en galería (no se provee cortina).



## COCINA

Mesada de granito Negro Boreal.  
Muebles bajo mesada y alacena de melamina combinados madera y visón.  
Horno eléctrico anafe a gas.



## CONFORT

Preinstalación para Split frío calor en estar comedor y dormitorios. (no se proveen equipos)  
Caldera dual.  
Radiadores en estar comedor, dormitorios y baño. (no se proveen elementos).



## DORMITORIO PRINCIPAL

Frente e interior de placard de melamina.  
Tira led frente a placard  
Piso de madera flotante.



## EXTERIOR

Parrilla con revestimiento refractario y sistema de parrilla.  
Mesada negro Boreal  
Pileta de acero simple marca Johnson o similar.  
Conexión para lavarropas (no se provee artefactos).  
Techo translucido.



## BAÑO con antebaño

Piso y revestimiento de porcelanato.  
Artefactos sanitarios roca:  
inodoro, bidet y bacha tipo bol.  
Receptáculo revestido en porcelanato.  
Mesada de cuarzo blanco.  
Grifería FV o similar.



## TOILETTE

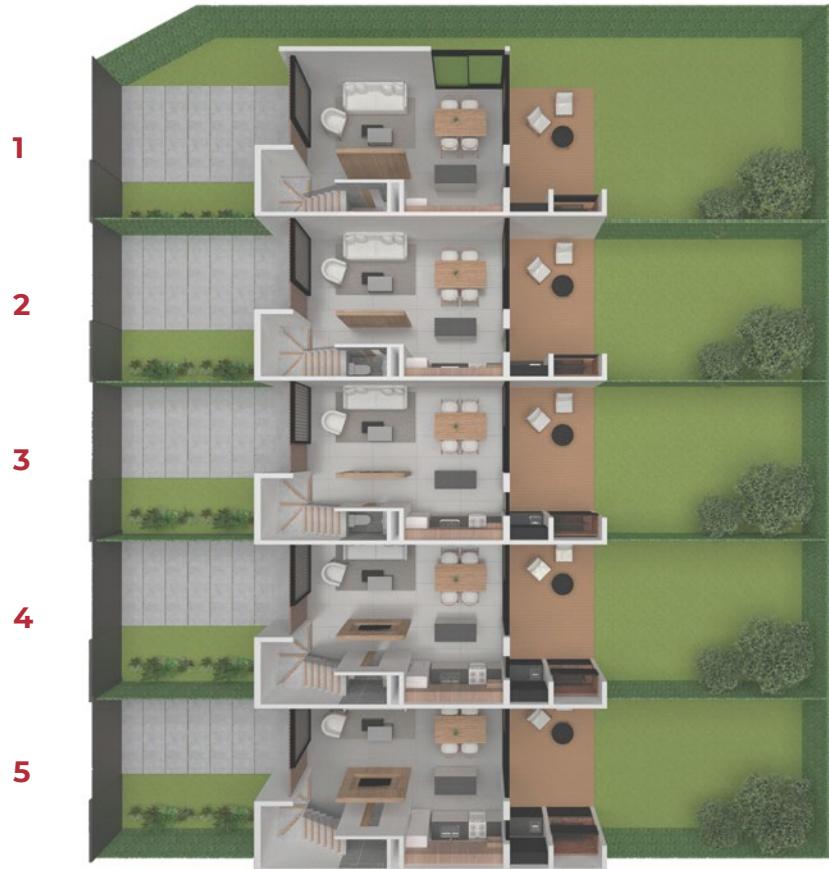
Artefactos sanitarios roca:  
inodoro y bacha tipo bol.  
Mesada de cuarzo blanco  
Grifería FV o similar.



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.

NOTA: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

Plano de conjunto  
Superficie total del lote  
**LOTE: 27,7m x 23,4m**



Inspirados en el entorno,  
diseñamos espacios para vivir mejor.

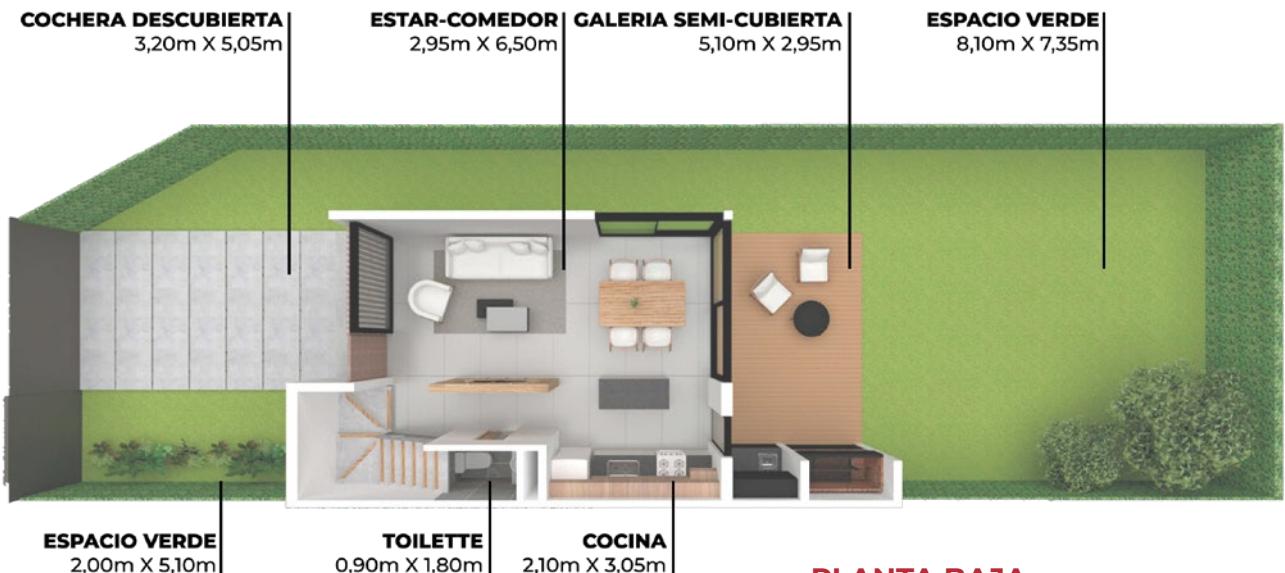


Plano de esquina

## 2 Dormitorios

**SUP. DEL LOTE: 6,90m X 23,45m**

**159,30m<sup>2</sup>**

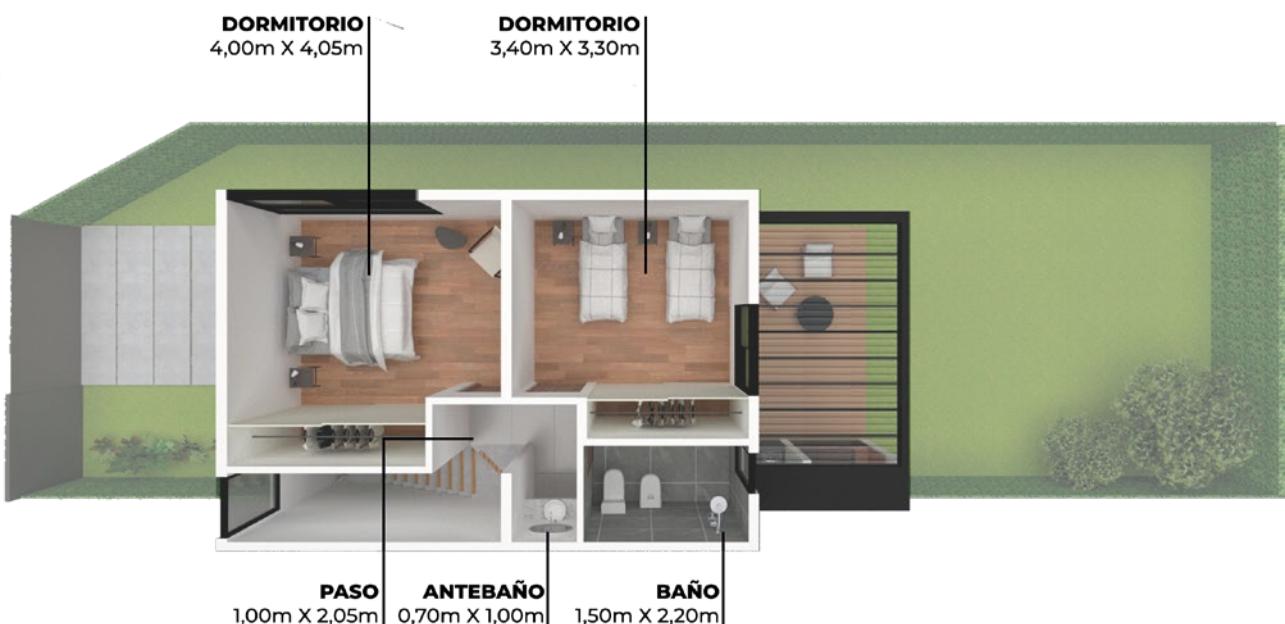


### PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTOS P.B: **38,60m<sup>2</sup>**

SUP. SEMICUBIERTOS P.B: **18,56m<sup>2</sup>**

SUP.TOTAL P.B: **57,16m<sup>2</sup>**



### PLANTA ALTA

SUP. CUBIERTOS P.A: **38,15m<sup>2</sup>**

**SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 95,31m<sup>2</sup>**

Plano de planta

## 2 Dormitorios

**SUP. DEL LOTE: 5,30m X 23,45m**

**121,94m<sup>2</sup>**

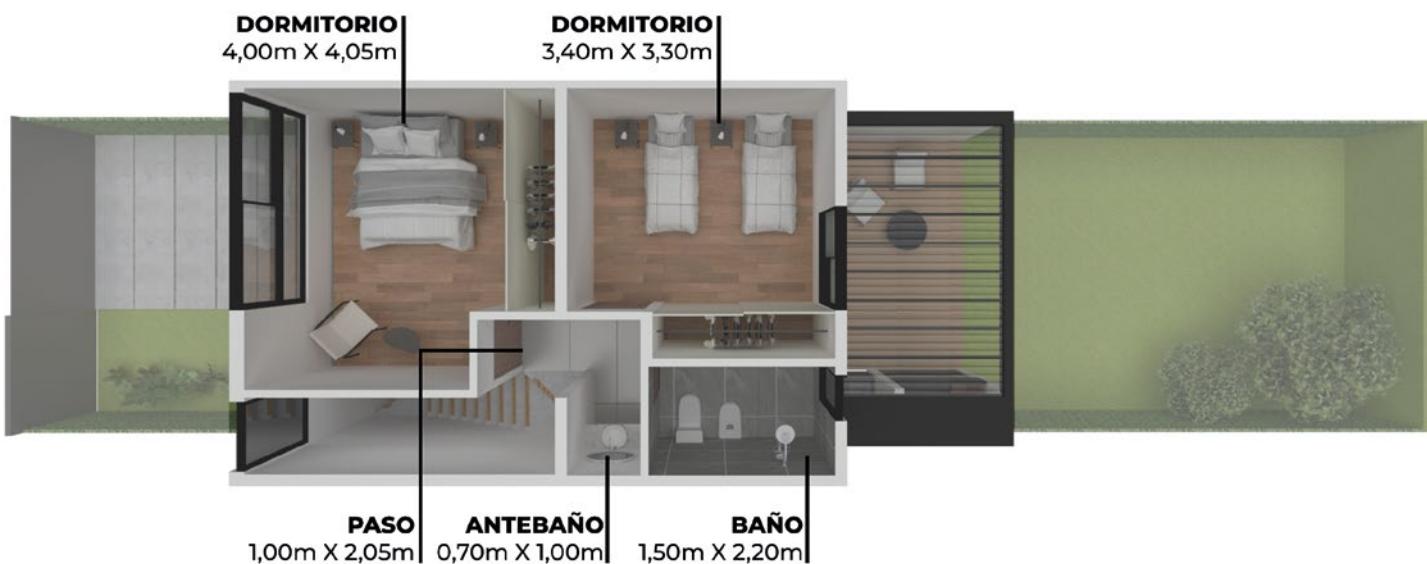


### PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTOS P.B: **38,00m<sup>2</sup>**

SUP. SEMICUBIERTOS P.B: **19,00m<sup>2</sup>**

SUP.TOTAL P.B: **57,00m<sup>2</sup>**



### PLANTA ALTA

SUP. CUBIERTOS P.A: **37,43m<sup>2</sup>**

**SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 94,43m<sup>2</sup>**

# Nuestra trayectoria

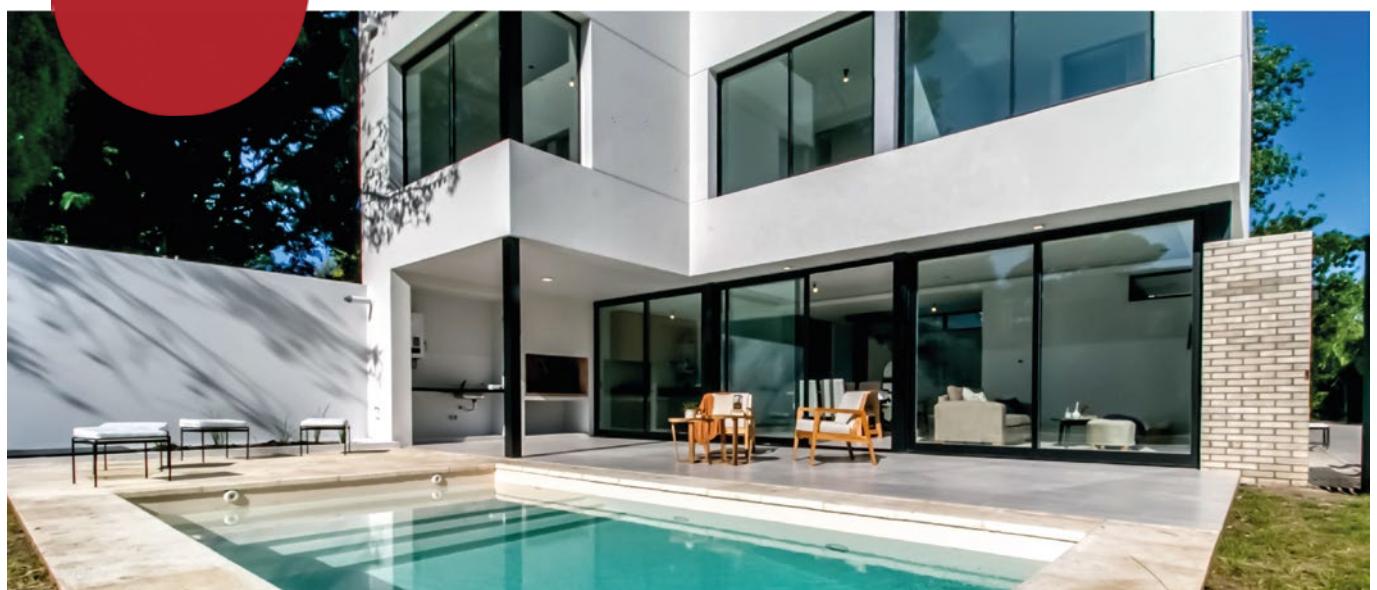
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

35	EDIFICIOS TERMINADOS
12	PROYECTOS EN DESARROLLO
91.300	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
967	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

# Proyectos terminados



# Jardí



**ALARÓ**

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/18 y 19

La Plata, Argentina.

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

**WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR**