



ALARÓ Essencia

Calle 60 e/ 5 y 6 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 23 años de trayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.



INFORMACIÓN GENERAL

Essencia nace del encuentro entre la historia y una nueva manera de habitar la ciudad. Su **fachada patrimonial** conserva el carácter de una arquitectura que forma parte de la identidad de La Plata, mientras que **su interior fue pensado para responder a las necesidades de la vida contemporánea**.

Ubicado sobre Avenida 60, entre 5 y 6, el proyecto cuenta con espacios comunes que amplían la experiencia de vivir el edificio: coworking, gimnasio, piscina, parrilla y áreas de encuentro convierten a Essencia en un lugar **donde el hogar trasciende los límites de cada departamento**.

Essencia preserva lo valioso del pasado para proyectarlo hacia el futuro. Su ubicación estratégica, su carácter único y su propuesta contemporánea lo convierten en una oportunidad de **inversión con identidad propia**.

UBICACIÓN

60 e/ 5 y 6 - La Plata

DEPARTAMENTOS

1 Dormitorio

Monoambientes

Amenities

Locales comerciales



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones. El mobiliario, elementos de gimnasio, cortinas y luminarias son adicionales y no se encuentran incluidos en la entrega.

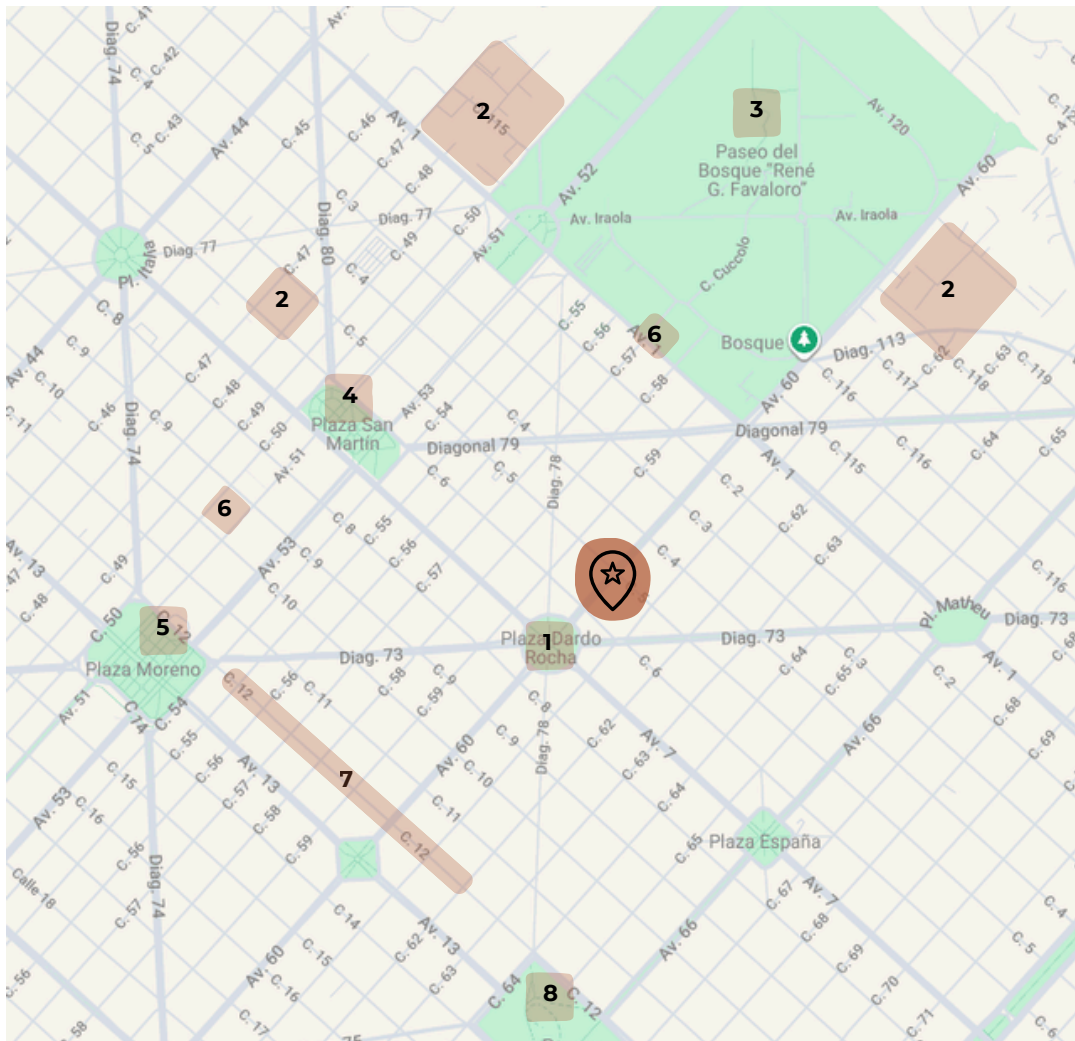


Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones. El mobiliario, elementos de gimnasio, cortinas y luminarias son adicionales y no se encuentran incluidos en la entrega.



CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1.Plaza Dardo Rocha | 5. Plaza Moreno |
| 2.Universidad Nacional de La Plata | 6. Estadios y teatros |
| 3. Paseo del Bosque | 7. Centro comercial calle 12 |
| 4. Plaza San Martin | 8. Parque Saavedra |

Características generales



AMENITIES

Espacio para gimnasio
Espacio para coworking
Piscina
Parrilla
Sector ciclista
Laundry



ACCESO AL EDIFICIO

Identificación de rostro
Huella digital



CARPINTERÍAS DE PVC

con vidrio DVH.



FACHADA

patrimonial



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones. El mobiliario, elementos de gimnasio, cortinas y luminarias son adicionales y no se encuentran incluidos en la entrega.

Monoambientes

CARACTERÍSTICAS GENERALES



AMBIENTE ÚNICO

Piso de porcelanato de grandes dimensiones.
Puertas placas enchapadas en cedro con marco de madera.
Carpinterías de pvc blanco con doble vidriado hermético (DVH).
Frente de placard de melamina blanca.



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Grifería de bidet, ducha y bacha FV o similar.
Mesada de Cuarzo blanco.



COCINA

Piso porcelanato de grandes dimensiones.
Muebles bajo mesada melamina color blanco.
Mesada Negro Boreal.
Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada.
Pileta de acero marca Mi pileta o similar.
Cocina marca Orbis o similar
Grifería monocomando FV o similar.



CONFORT

Termotanque eléctrico.
Pre Instalación para Split frio calor (no se proveen equipos).
Estufa a gas.



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones. El mobiliario, elementos de gimnasio, cortinas y luminarias son adicionales y no se encuentran incluidos en la entrega.

Plano de planta
Monoambiente Frente
PISOS 1° A 12°



BALCON
0,95m X 3,40m

AMBIENTE ÚNICO
6,90m X 3,10m

BAÑO
1,60m X 2,10m



SUP. CUBIERTOS : 29,75 m²
SUP. SEMICUBIERTOS : 3,75 m²
SUP. TOTAL : 33,50 m²

Plano de planta

Monoambiente Contrafrente

PISOS 1º A 11º



BAÑO
1,60m X 2,10m

AMBIENTE ÚNICO
6,70m X 3,15m

BALCON
1,00m X 3,15m



SUP. CUBIERTOS : 29,35 m²
SUP. SEMICUBIERTOS : 3,80 m²
SUP. TOTAL : 33,15 m²

Departamento 1 dormitorio

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Carpinterías de PVC color blanco con doble vidriado hermético (DVH).



COCINA

Piso de porcelanato grandes dimensiones.
Mesada Negro Boreal.
Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada
Pileta de acero doble, marca Mi Pileta o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina blanca.
Cocina marca Orbis o similar.
Grifería monocomando FV o similar.



DORMITORIO

Piso de madera flotante.
Carpinterías de PVC color blanco con doble vidriado hermético (DVH)
Frente e interior de placard de melamina blanca.



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato.
Artefactos sanitarios roca: inodoro, bidet, y bacha tipo bol.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Grifería FV o similar.
Mesada de Cuarzo blanco.



CONFORT

Calefón.
Pre Instalación para Split frio calor en dormitorio y estar comedor.
(no se proveen equipos)
Estufa en estar comedor.
Piso radiante eléctrico en dormitorio.



BALCÓN LAVADERO

Piso porcelanato 60x60
Conexión para lavarropas. Mesada Negro Boreal.
Pileta simple marca Mi Pileta o similar.



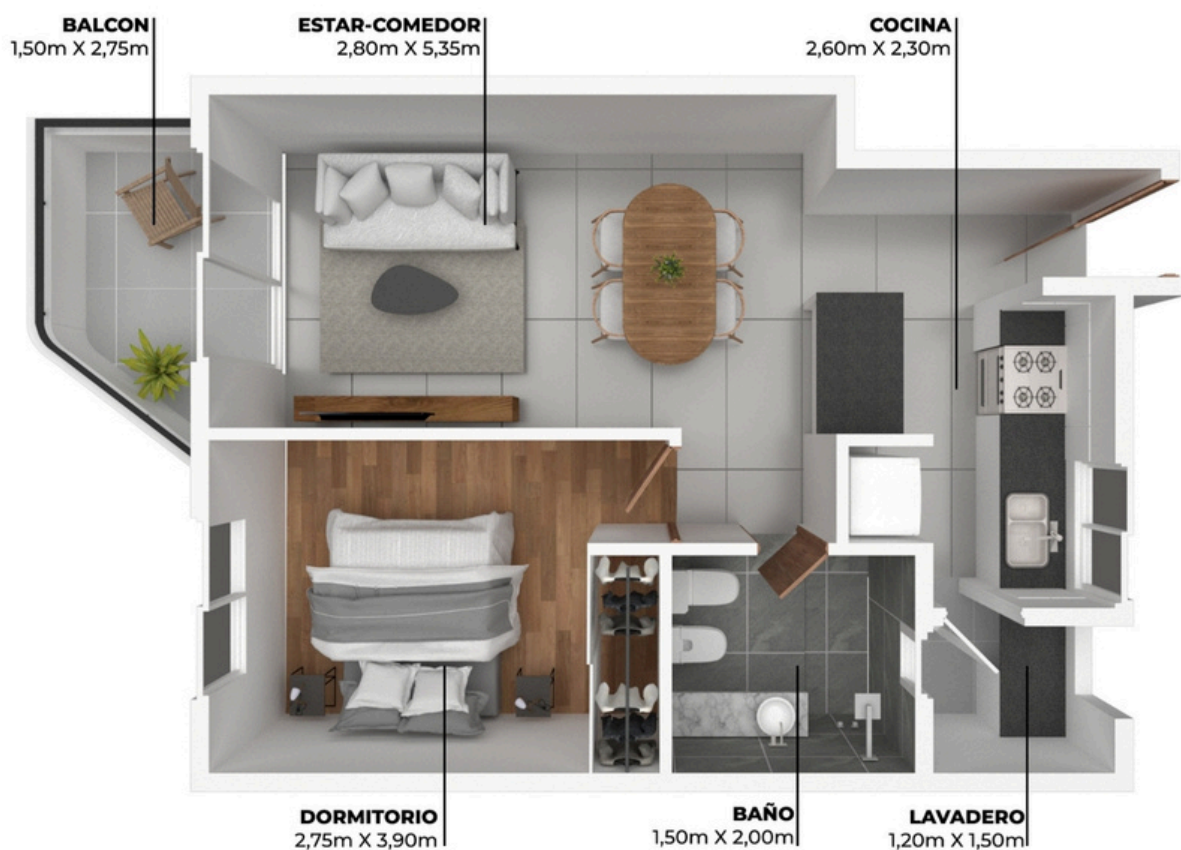
Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones. El mobiliario, elementos de gimnasio, cortinas y luminarias son adicionales y no se encuentran incluidos en la entrega.

Plano de planta
Un dormitorio Frente
PISOS 1º A 12º



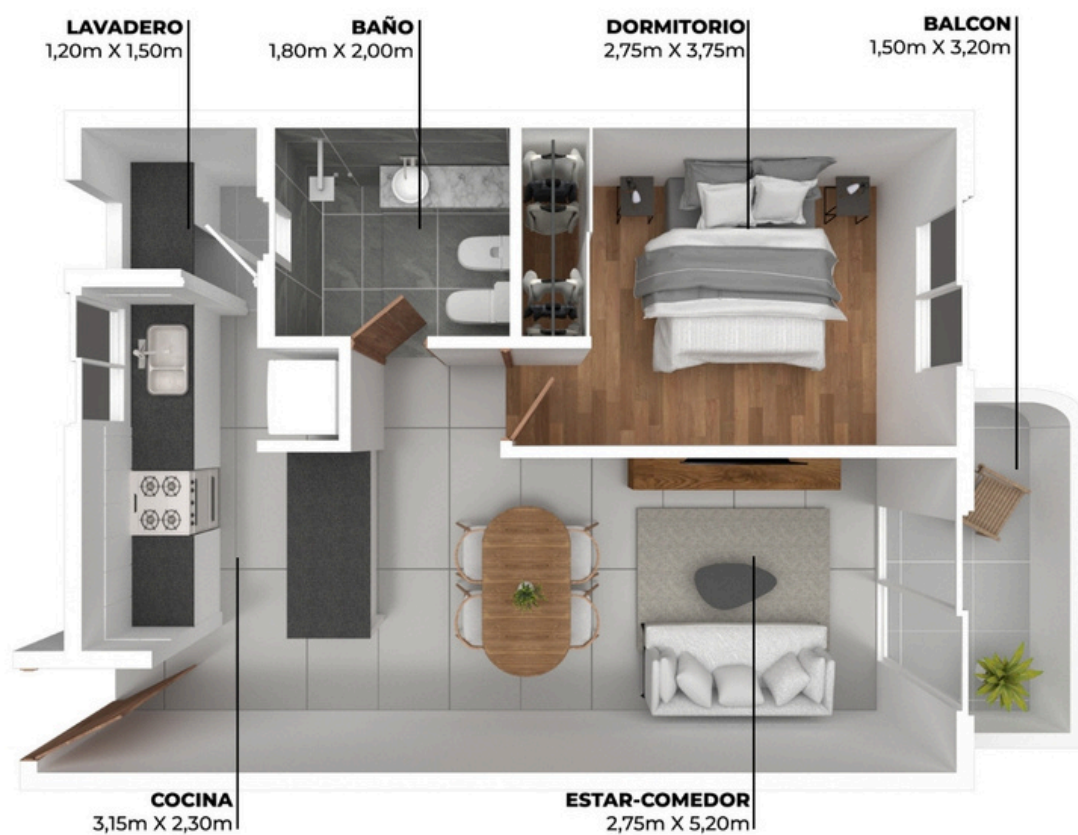
SUP. CUBIERTOS : 44,75 m²
SUP. SEMICUBIERTOS : 7,50 m²
SUP. TOTAL : 52,25 m²

Plano de planta
Un dormitorio Frente
PISOS 1º A 12º



SUP. CUBIERTOS : 43,80 m²
SUP. SEMICUBIERTOS : 7,20 m²
SUP. TOTAL : 51,00 m²

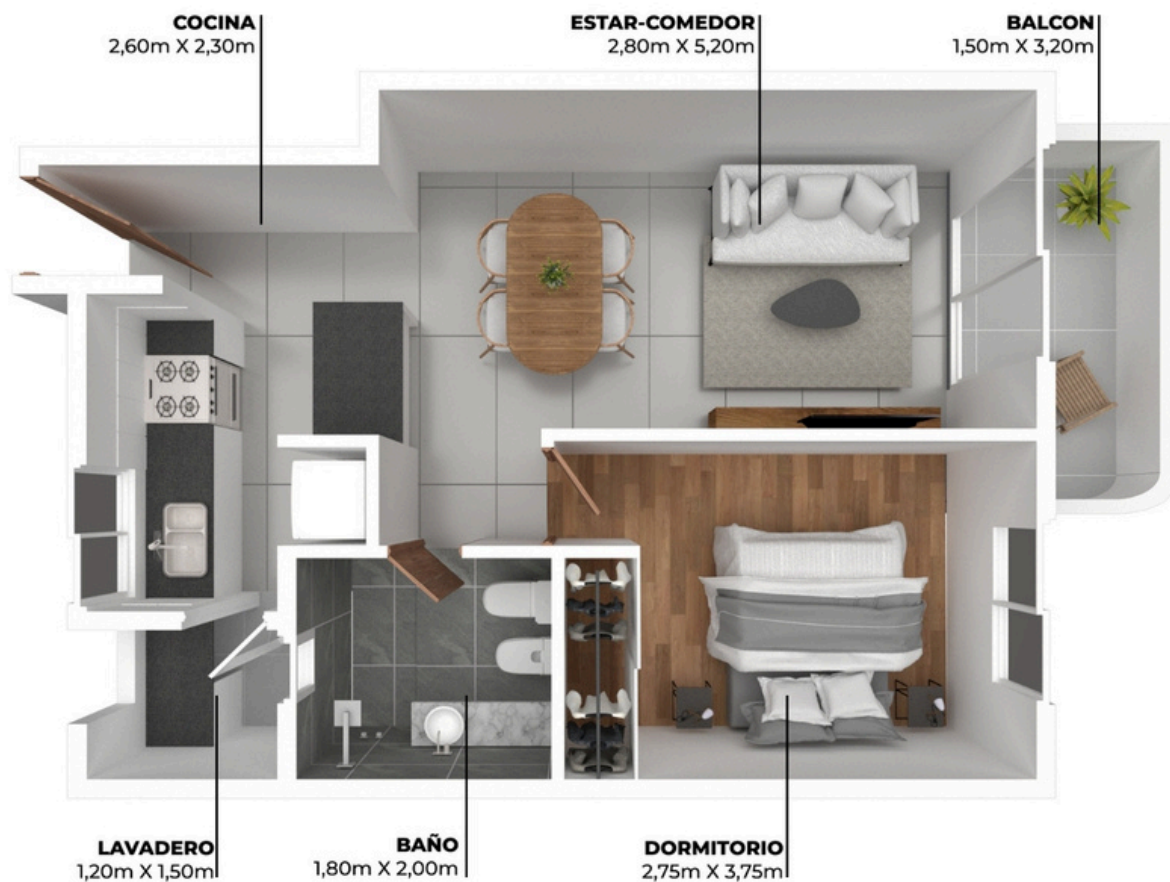
Plano de planta
Un dormitorio Contrafrente
PISOS 1º A 11º



SUP. CUBIERTOS : 43,50 m²
SUP. SEMICUBIERTOS : 8,00 m²
SUP. TOTAL : 51,50 m²

Un dormitorio Contrafrente

PISOS 1º A 11º



SUP. CUBIERTOS : 42,90 m²

SUP. SEMICUBIERTOS : 8,00 m²

SUP. TOTAL : 50,90 m²

Nuestra trayectoria

En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

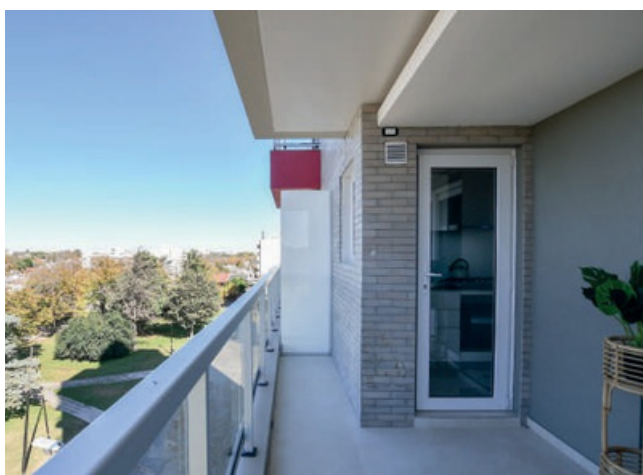
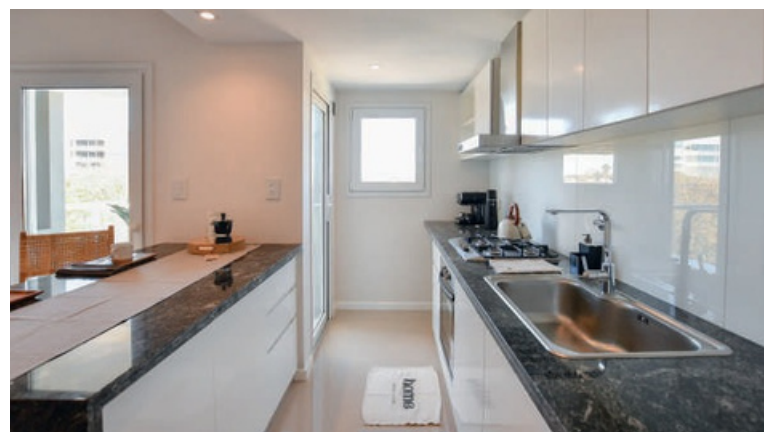
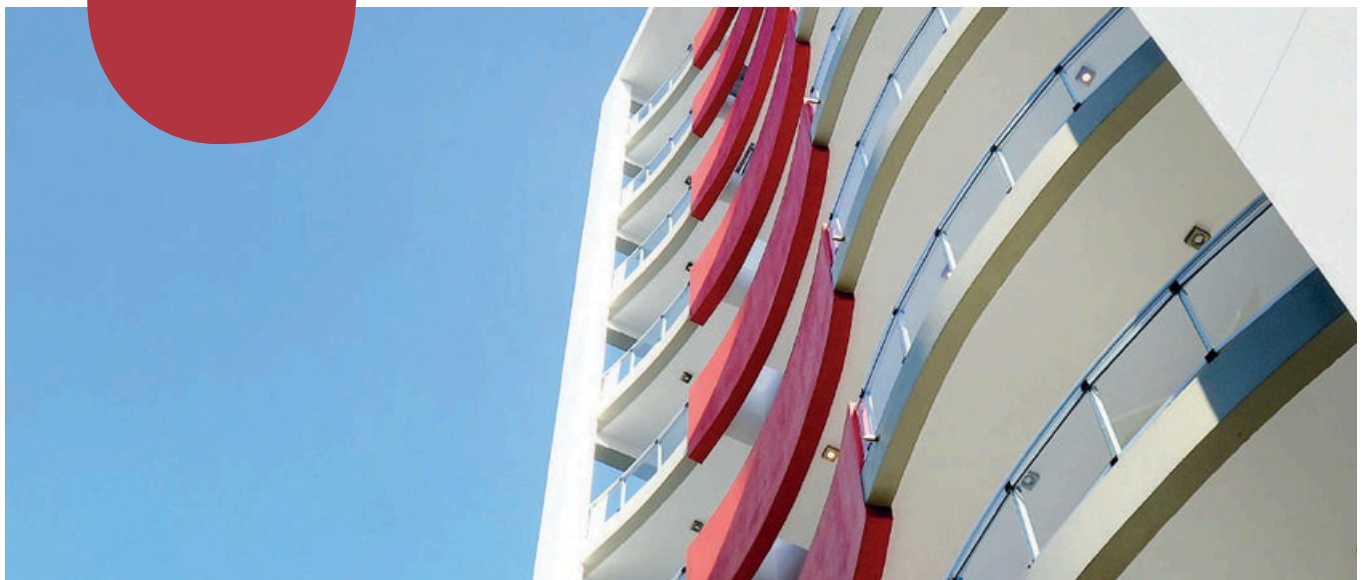
Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario:

desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

40	EDIFICIOS TERMINADOS
11	PROYECTOS EN DESARROLLO
105.304	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
1.098	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Essencia



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR