



ALARÓ Ona

Calle 13 e/41 y 42 - La Plata

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 23 años de trayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.



INFORMACIÓN GENERAL

Ona nace sobre una de las **avenidas más importantes de La Plata**. Inspirado en el término catalán para "ola", se distingue por el diseño curvo de sus balcones, que rompen la rigidez del paisaje urbano para ofrecer una **fachada dinámica y vanguardista**. Estas curvas no son solo estéticas; están pensadas para **abrazar la luz natural y expandir las vistas**, creando un ambiente de calma y movimiento constante.

UBICACIÓN

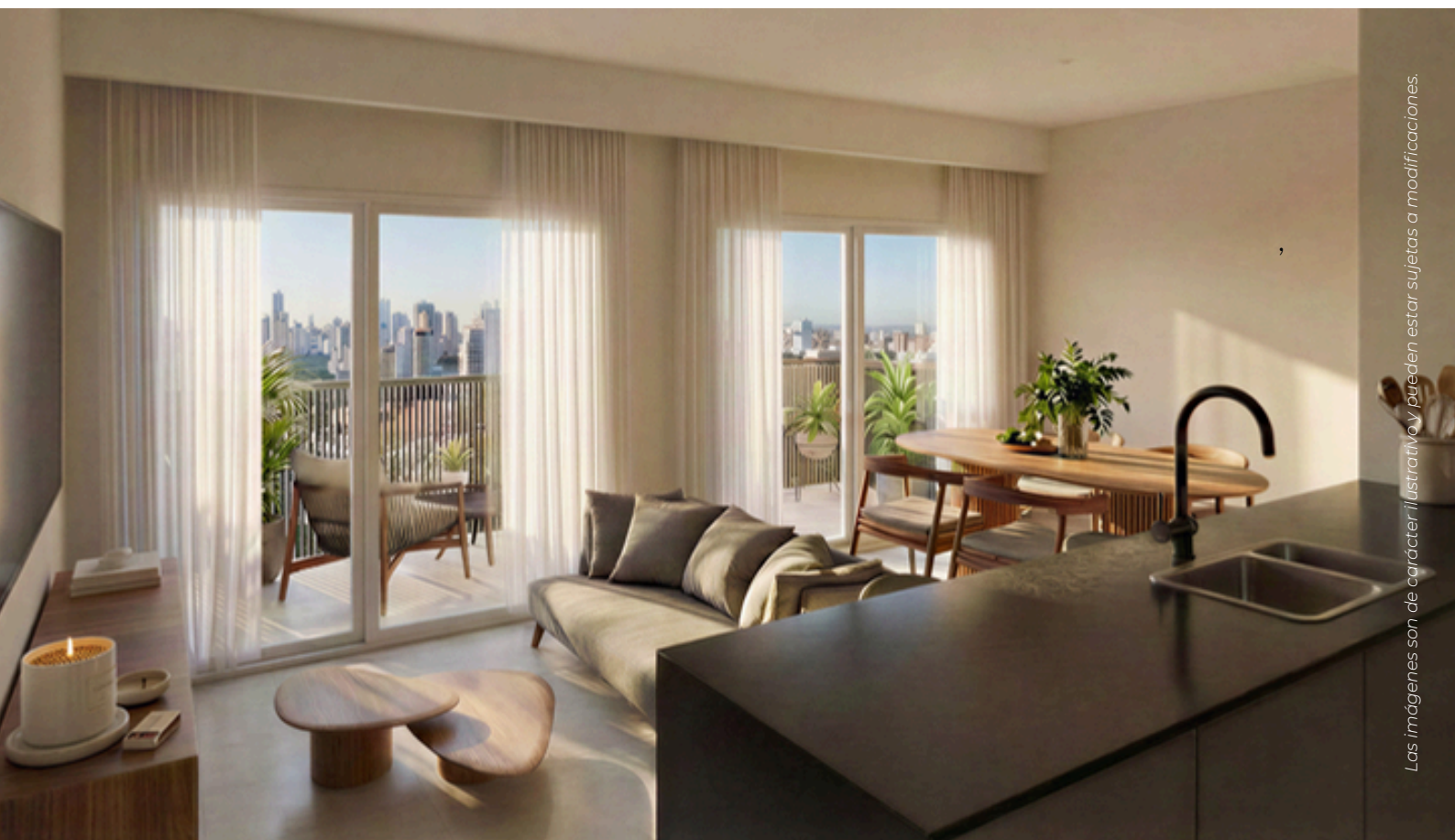
Calle 13 e/ 41 y 42 - La Plata

DEPARTAMENTOS

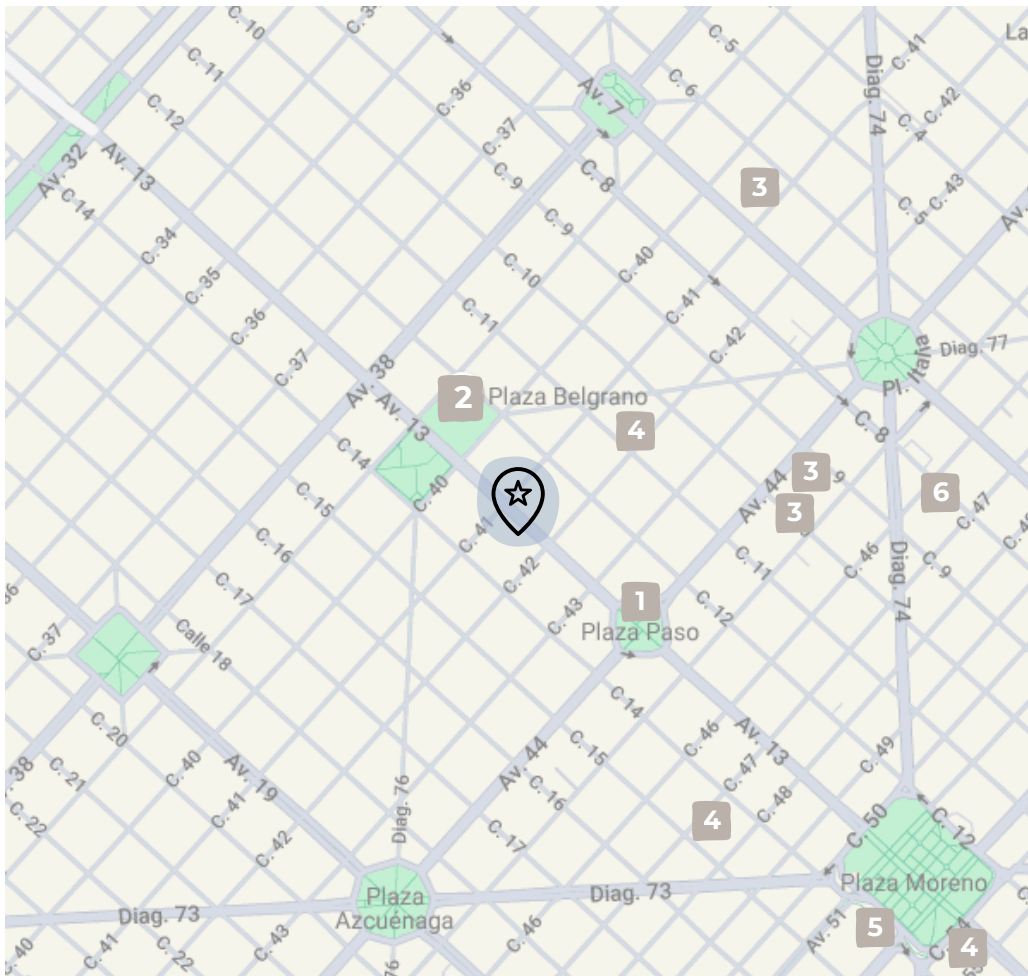
1 Dormitorio

Monoambientes

El proyecto fue diseñado optimizando cada metro cuadrado para ofrecer unidades que combinan **funcionalidad y estilo**. La terraza compartida, con parrilla y vistas abiertas, invita a disfrutar la ciudad desde otra perspectiva. **Ona es diseño que fluye. Es inversión que crece.**



Ubicación privilegiada



REFERENCIAS EN LA ZONA

1. Plaza Paso
2. Plaza Belgrano
3. Universidades y escuelas
4. Centros de salud (públicos y privados)
5. Catedral
6. Centro Comercial

CIUDAD DE LA PLATA,
Buenos Aires, Argentina.

Características generales



HUELLA DIGITAL
para acceder al departamento



ASCENSOR DIGITAL
de última generación



PISOS DE PORCELANATO
pulido de grandes dimensiones



CARPINTERÍA DE PVC
blanco con doble vidriado hermético DVH.



TERRAZA
de uso compartido con parrilla.



PUERTA DE INGRESO DE DISEÑO
enchapada en cedro con marco de madera.



1 Dormitorio Frente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Acceso con huella digital.
Piso de porcelanato pulido 60x60.
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera.
Carpinterías de PVC blanco con vidrio dvh.



COCINA

Piso de porcelanato pulido 60 x 60.
Mesada Negro Boreal.
Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada.
Pileta de acero simple marca Mi Pileta o similar.
Muebles bajo mesada laqueados color blanco.
Cocina Orbis 4 hornallas con horno visor.
Grifería monocomando Fv o similar.



BALCÓN

Piso de porcelanato pulido 60x60.
Iluminación en cielorraso.
Baranda de hierro.



DORMITORIO

Piso de madera flotante.
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera.
Carpinterías de PVC blanco con vidrio dvh.
Frente e interior de placard de melamina color blanco.



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato.
Cielorraso de yeso con detalle de iluminación.
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bache.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Grifería Fv o similar.
Mesada de cuarzo blanco.
Piso y revestimientos de porcelanato.



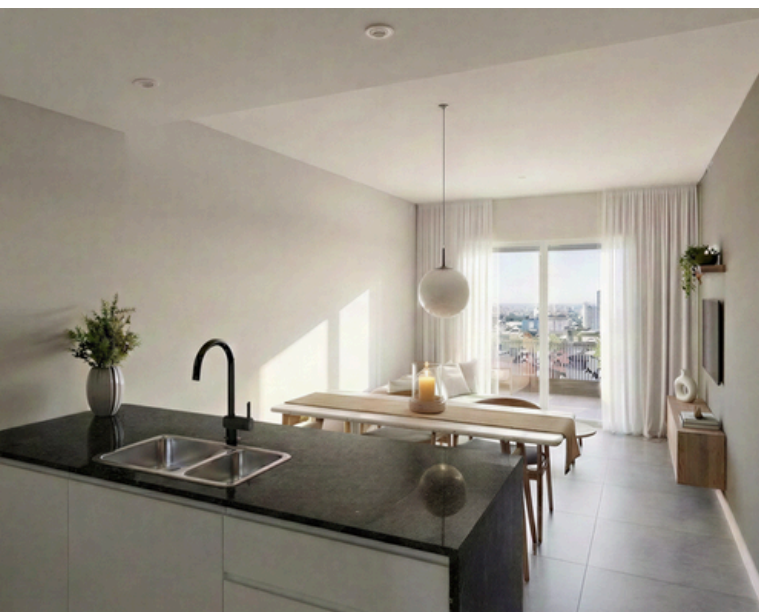
LAVADERO (separado y cubierto)

Piso de porcelanato pulido 60 x 60.
Mesada Negro Boreal.
Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.
Conexión para lavarropas.
Pileta de acero simple marca Mi Pileta o similar.
Grifería monocomando Fv o similar

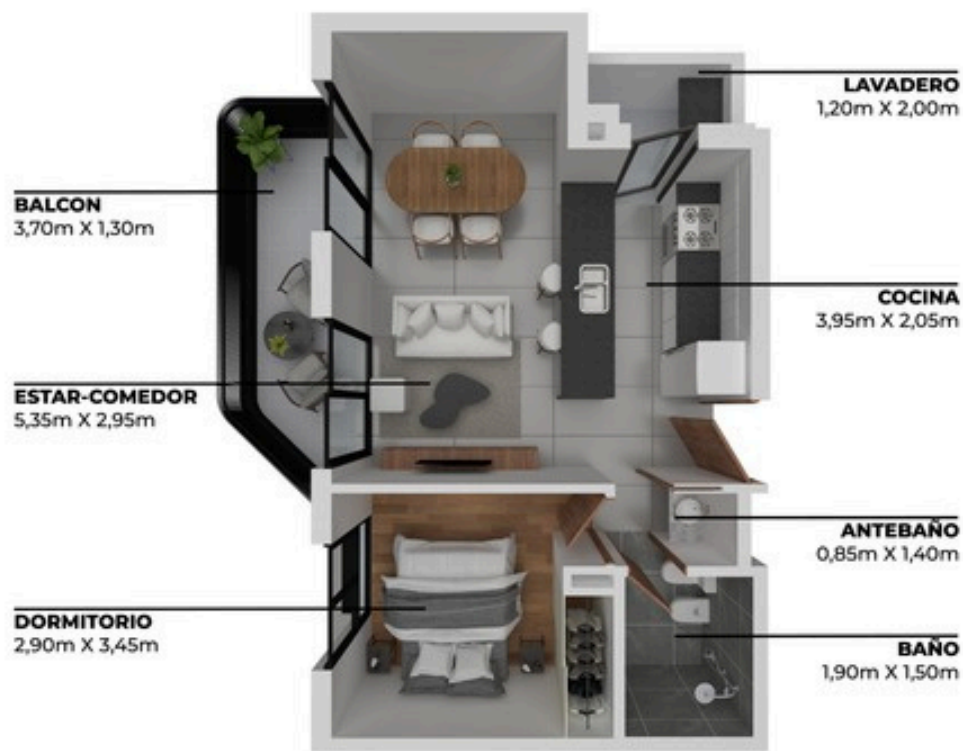


CONFORT

Caldera dual.
Calefacción por radiadores.
(no se proveen equipos)
Instalación para Split frío calor en habitación y estar comedor
(no se proveen equipos)



Plano de planta
1 Dormitorio frente
PISOS 1º A 8º



SUP. CUBIERTA: 44,33 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 9,60 m²
SUP. TOTAL: 53,93 m²

1 Dormitorio pasante

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Acceso con huella digital.
Pisos de porcelanato pulido 60x60.
Puertas de ingreso de diseño enchapadas en cedro con marco madera.
Carpinterías de PVC blanco con vidrio dvh.



COCINA

Piso de porcelanato pulido 60 x 60.
Mesada Negro Boreal.
Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada.
Pileta de acero simple marca Mi Pileta o similar.
Muebles bajo mesada laqueados color blanco.
Cocina Orbis 4 hornallas con horno visor.
Grifería monocomando Fv o similar.



BALCÓN

Piso de porcelanato 60x60.
Iluminación en cielorraso.
Baranda de hierro.



DORMITORIO

Piso de madera flotante.
Puertas placa enchapadas en cedro con marco madera.
Carpinterías de PVC blanco con vidrio dvh.
Frente e interior de placard de melamina color blanco.



BAÑO

Piso y revestimientos de porcelanato.
Cielorraso de yeso con detalle de iluminación.
Puertas de ingreso de diseño enchapadas en cedro con marco madera.
Artefactos sanitarios Roca: inodoro, bidet y bacha.
Receptáculo de ducha revestido en porcelanato.
Grifería Fv o similar.
Mesada de cuarzo blanco.
Piso y revestimientos de porcelanato.



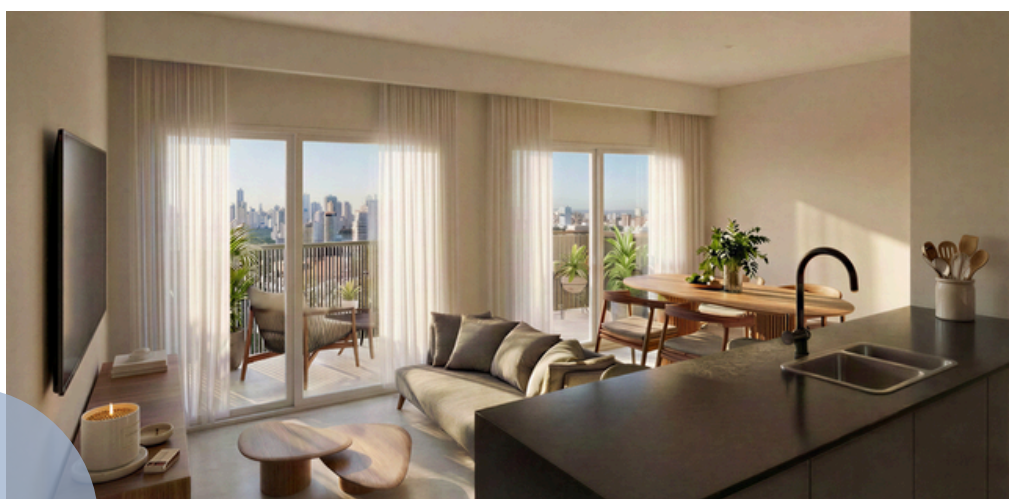
LAVADERO (separado y cubierto)

Piso de porcelanato pulido 60 x 60.
Mesada Negro Boreal.
Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.
Conexión para lavarropas.
Pileta de acero simple marca Mi Pileta o similar.
Grifería monocomando Fv o similar
Frente de placard corredizo de melamina color blanco.

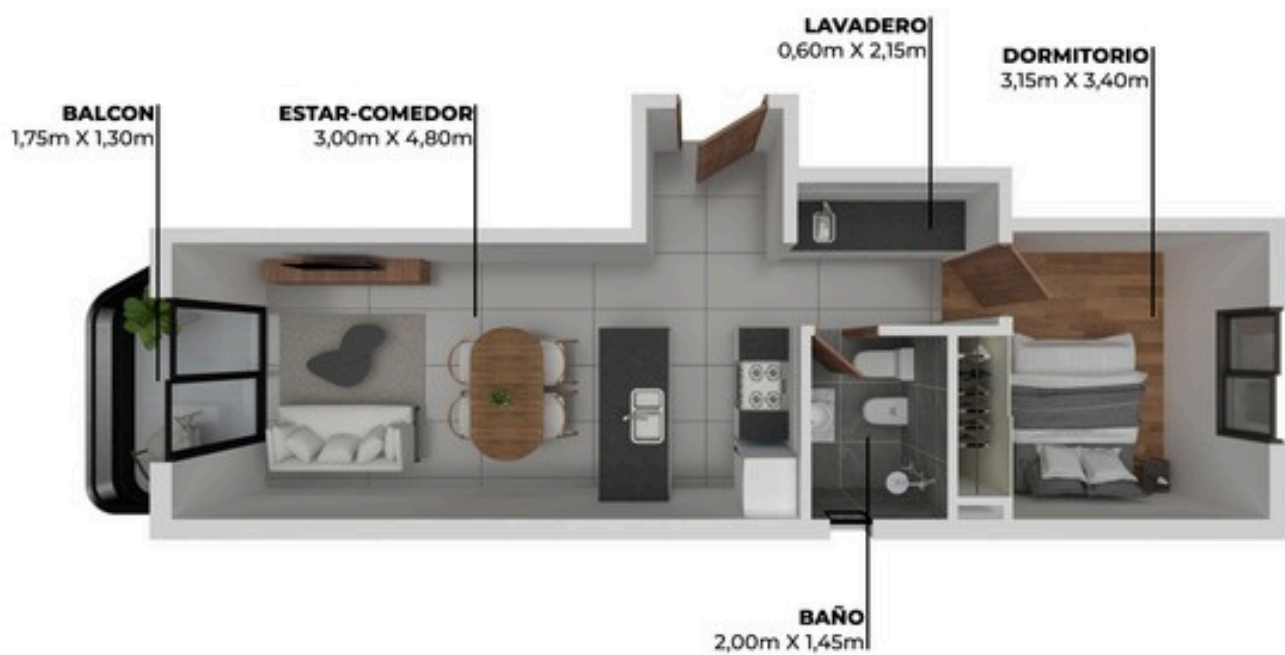


CONFORT

Caldera dual.
Calefacción por radiadores.
(no se proveen equipos)
Instalación para Split frio calor en habitación y estar comedor
(no se proveen equipos)



Plano de planta
1 Dormitorio pasante
PISOS DE 1º A 8º



SUP. CUBIERTA: 45,97 m2
SUP. SEMICUBIERTA: 3,25 m2
SUP. TOTAL: 49,22 m2

Monoambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES



AMBIENTE ÚNICO

Acceso con huella digital
Piso de porcelanato pulido 60 x 60.
Puertas de ingreso de diseño enchapadas en cedro con marco madera.
Carpinterías de PVC blanco con vidrio dvh.
Frente de placard de melamina blanca



COCINA

Piso de porcelanato pulido 60 x 60.
Mesada Negro Boreal.
Banquina con zócalo de porcelanato.
Revestimiento cerámico 60 cm sobre mesada.
Pileta de acero simple marca Mi Pileta o similar.
Muebles bajo mesada laqueados color blanco.
Cocina Orbis 4 hornallas con horno visor.
Grifería monocomando Fv o similar.
Conexión para lavarropas.



BALCÓN

Piso de porcelanato pulido 60x60.
Baranda de hierro.



BAÑO

Artefactos sanitarios roca: inodoro y bidet.
Receptáculo de ducha
Puertas de ingreso de diseño enchapadas en cedro con marco madera.
Grifería Fv o similar.
Vanitory
Piso y revestimiento de porcelanato.



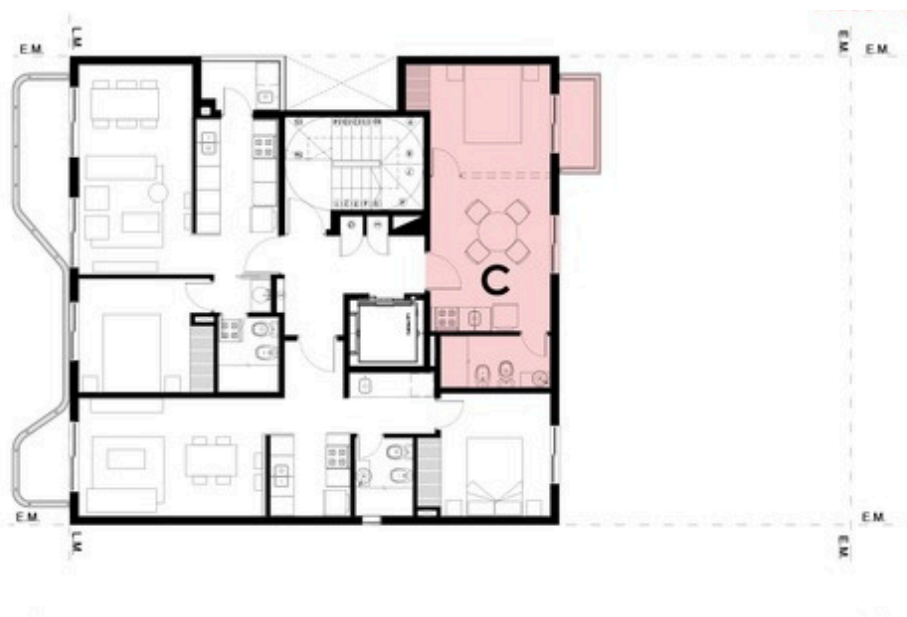
CONFORT

Preinstalación para split frio calor (no se proveen equipos)
Termotanque eléctrico
Estufa a gas.



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones.
NOTA: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

Plano de planta
Monoambientes
PISOS 1° A 9°



SUP. CUBIERTA: 29,85 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 2,68 m²
SUP. TOTAL: 32,53 m²

Nuestra trayectoria

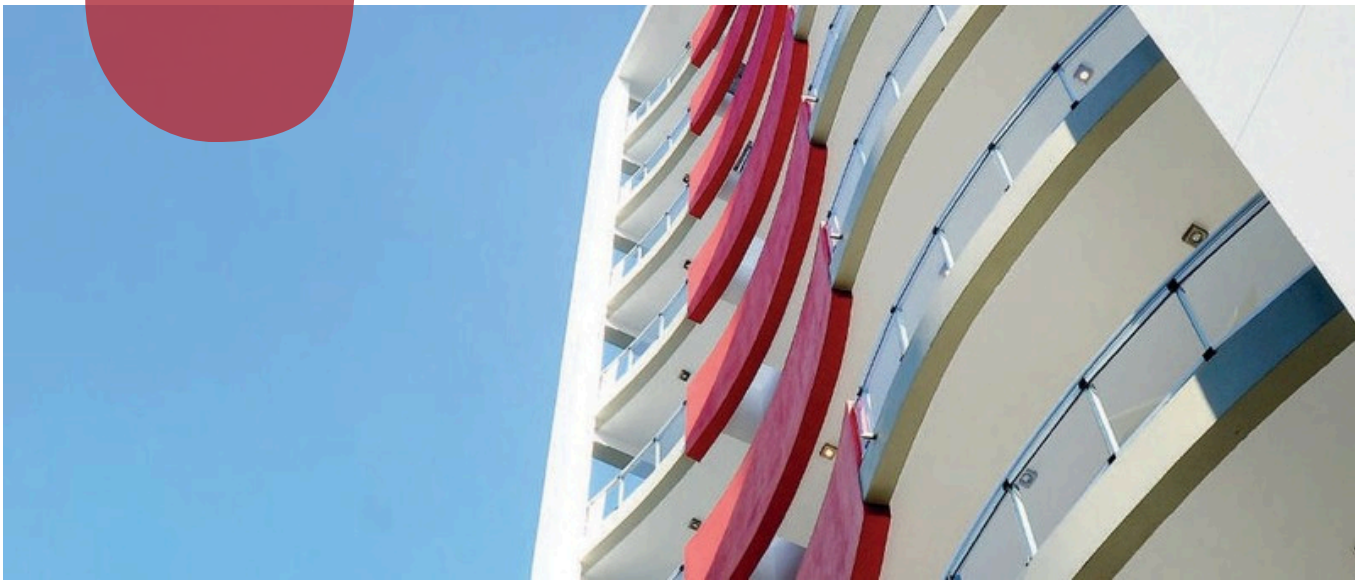
En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario: desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

36 EDIFICIOS TERMINADOS
11 PROYECTOS EN DESARROLLO
93.104 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
994 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81 CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Ona



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR