



Complejo residencial y
comercial en el corazón
de Gonnet

ALARÓ Niu

Calle 489 y 15 bis - Gonnet

Somos Alaró

Una empresa familiar
con 23 años de trayectoria
dedicada al desarrollo de
soluciones inmobiliarias.



INFORMACIÓN GENERAL

Niu nace inspirado en la idea de hogar como el lugar donde comienza cada historia. Un proyecto pensado para quienes buscan **vivir rodeados de tranquilidad**, sin resignar la cercanía con la ciudad.

Ubicado en el corazón de Gonnet, combina un entorno residencial consolidado con una ubicación estratégica entre caminos, que **conecta naturaleza, comodidad y vida cotidiana**.

El proyecto integra distintas formas de habitar en un mismo espacio. Sus unidades de dos y tres dormitorios fueron diseñadas para brindar amplitud, funcionalidad y el confort que acompaña cada etapa de la vida.

Niu es un lugar para **crecer, compartir y construir nuevos comienzos**. Una propuesta que reúne calidad, ubicación y el valor de un hogar pensado para perdurar.

UBICACIÓN

489 y 15 bis - Gonnet

COMPLEJO

Dúplex 3 dormitorios

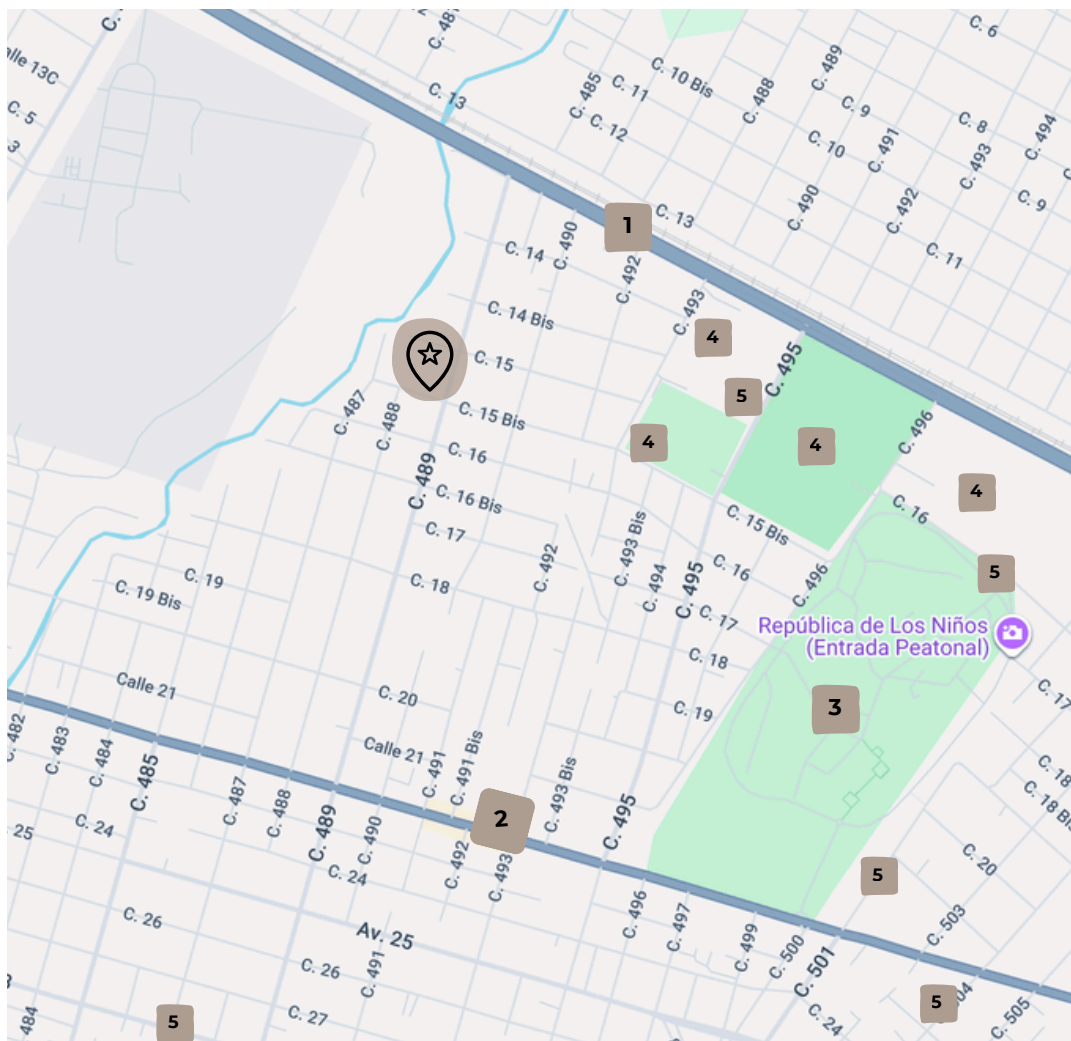
Dúplex 2 dormitorios

Locales comerciales



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones. El mobiliario, elementos de gimnasio, cortinas y luminarias son adicionales y no se encuentran incluidos en la entrega.

Ubicación privilegiada



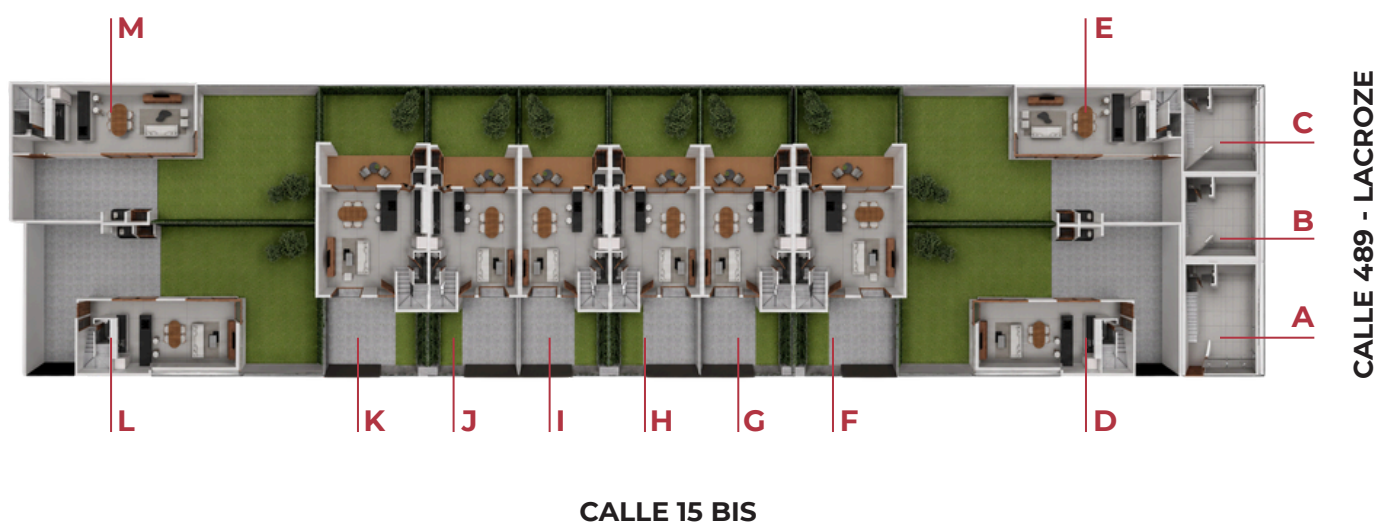
REFERENCIAS EN LA ZONA

GONNET,
Buenos Aires, Argentina.

1. Camino Centenario
2. Camino Gral. Belgrano
3. República de Los Niños
4. Clubes deportivos
5. Colegios

Superficie total del lote

LOTE: 85,0 x 18,0 mts



REFERENCIA DE TIPOLOGÍAS

A - B - C: Locales comerciales

D - G - H - I - J - L: Dúplex de 2 dormitorios

E - F - K - M: Dúplex de 3 dormitorios



El equilibrio para vivir mejor



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones. El mobiliario, elementos de gimnasio, cortinas y luminarias son adicionales y no se encuentran incluidos en la entrega.

Dúplex de 2 dormitorios

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato de grandes dimensiones satinado.
Cielorraso de yeso con diseño.
Puertas interiores placas enchapadas en cedro con marco de madera.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético (DVH).
Escalera revestida en microcemento con nariz de madera.



COCINA

Piso porcelanato grandes dimensiones satinado.
Cielorraso de yeso con diseño.
Mesada de granito Negro Boreal.
Banquina con zócalo de porcelanato.
Revestimiento 0.60 sobre mesada.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina.
Tira led bajo alacena.
Anafe a gas y horno eléctrico marca Orbis o similar.
Grifería monocomando FV o similar.



SECTOR PARRILLA

Parrilla con revestimiento refractario y sistema de parrilla.
Mesada negro Boreal.
Pileta de acero simple marca Johnson o similar.
Revestimiento 0.60 sobre mesada.
Conexión para lavarropas.



TOILETTE

Piso de porcelanato satinado.
Puertas placa enchapada en cedro con marco de madera.
Artefactos sanitarios roca: inodoro y bache tipo bol.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.



DORMITORIO PRINCIPAL

Piso flotante.
Puertas placa enchapada en cedro con marco de madera.
Frente e interior de placard de melamina blanca.
Tira led frente a placard.



BAÑO

Piso y revestimiento de porcelanato.
Cielorraso de yeso con detalle de iluminación.
Artefactos sanitarios roca: inodoro, bidet y bache tipo bol.
Receptáculo revestido en porcelanato.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.



DORMITORIO SECUNDARIO

Piso flotante.
Puertas placa enchapada en cedro con marco de madera.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.
Frente e interior de placard de melamina blanca.



CONFORT

Instalación para Split frío calor en estar comedor y dormitorios.
(no se proveen equipos)
Caldera dual.
Radiadores en estar comedor, dormitorios y baño. (no se proveen elementos).



SEGURIDAD

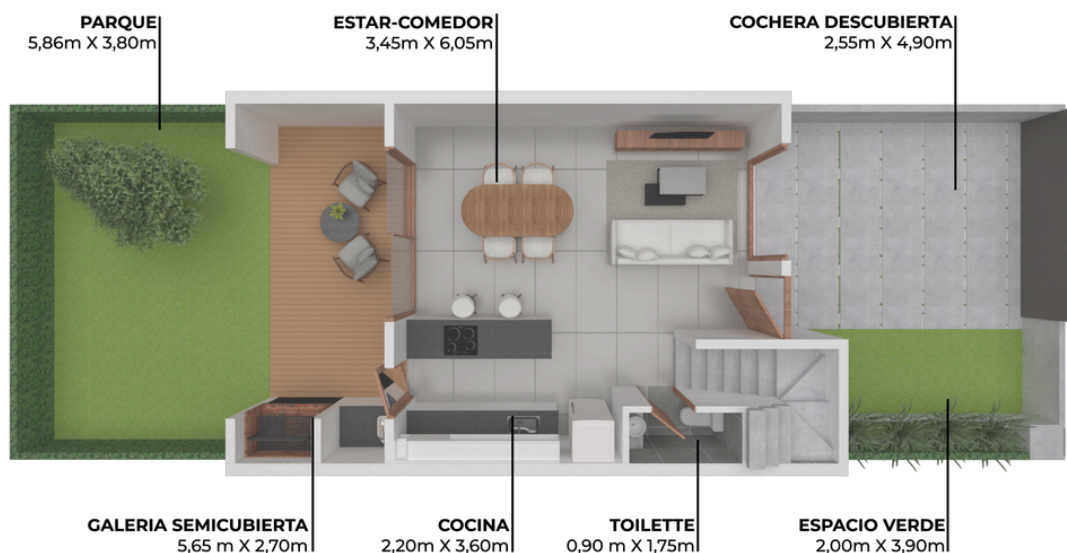
Cañería para cámaras exteriores.
Cañería para alarma.
Instalación eléctrica para cortina metálica en galería
(no se provee cortina).



Dúplex de 2 dormitorios J - I - H - G

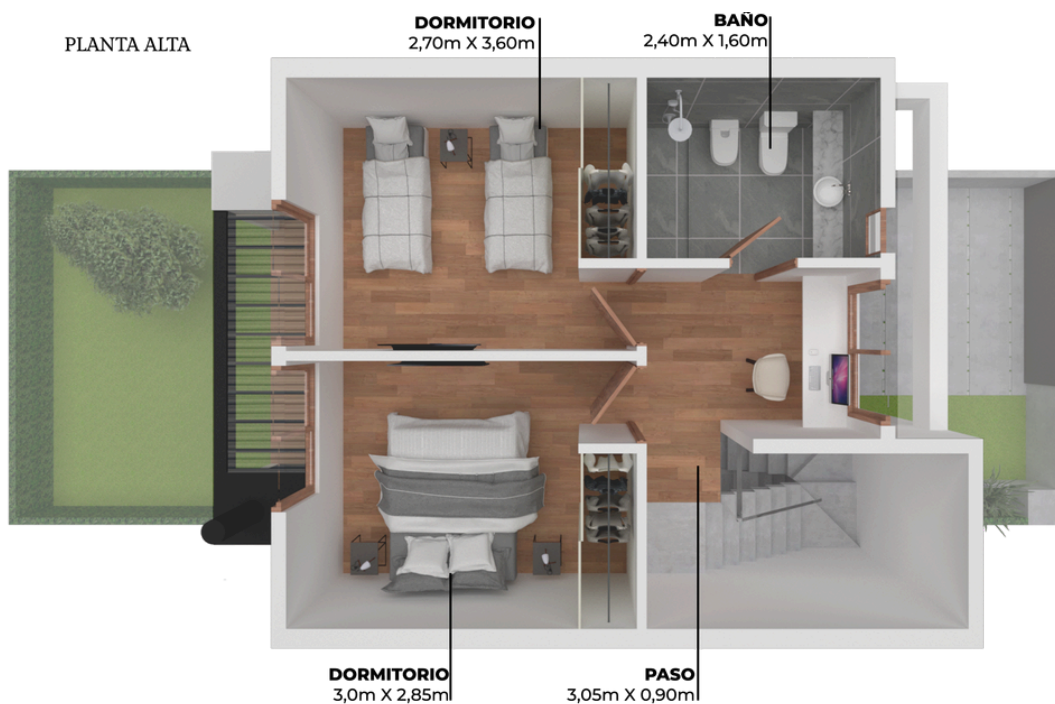
LOTE: 105,93 m²

PLANTA BAJA



SUP. CUBIERTOS P.B: 40,16 m²
SUP. SEMICUBIERTOS P.B: 19,44 m²
SUP. TOTAL P.B: 59,60 m²

PLANTA ALTA

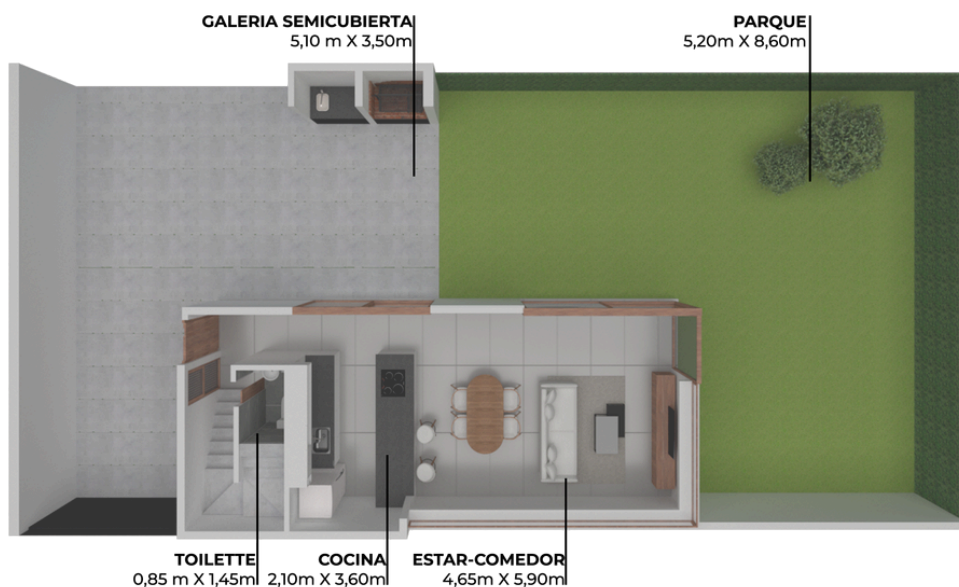


SUP. CUBIERTOS P.A: 34,12 m²
SUP. TOTALES: 93,72 m²

Dúplex 2 dormitorios L - D

LOTE: 134,70 m²

PLANTA BAJA



SUP. CUBIERTOS P.B: 53,91 m²

SUP. SEMICUBIERTOS P.B: 17,85 m²

SUP. TOTAL P.B: 71,76 m²

PLANTA ALTA



SUP. CUBIERTOS P.A: 39,08 m²

SUP. TOTALES: 110,84 m²



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetas a modificaciones. El mobiliario, elementos de gimnasio, cortinas y luminarias son adicionales y no se encuentran incluidos en la entrega.

Dúplex de 3 dormitorios

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ESTAR COMEDOR

Piso porcelanato grandes dimensiones satinado.
Cielorraso de yeso con diseño.
Puertas interiores placas enchapadas en cedro con marco de madera.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético (DVH).
Escalera revestida en microcemento con nariz de madera



COCINA

Piso porcelanato grandes dimensiones satinado.
Cielorraso de yeso con diseño.
Mesada de granito Negro Boreal.
Banquina con zócalo de porcelanato.
Revestimiento 0.60 sobre mesada.
Pileta de acero monovolumen marca Johnson o similar.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina.
Tira led bajo alacena.
Anafe a gas horno eléctrico marca Orbis o similar
Grifería monocomando FV o similar.



SECTOR PARRILLA

Parrilla con revestimiento refractario y sistema de parrilla.
Mesada negro Boreal.
Pileta de acero simple marca Johnson o similar.
Revestimiento 0.60 sobre mesada.
Conexión para lavarropas.



TOILETTE

Piso de porcelanato satinado.
Cielorraso de yeso con detalle de iluminación.
Puertas placa enchapada en cedro con marco de madera.
Artefactos sanitarios roca: inodoro y bacha tipo bol.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.



DORMITORIO PRINCIPAL

Piso flotante.
Frente e interior de placard de melamina blanca.
Tira led frente a placard.



BAÑO (con antebaño)

Piso y revestimiento de porcelanato.
Cielorraso de yeso con detalle de iluminación.
Artefactos sanitarios roca: inodoro, bidet y bacha tipo bol.
Receptáculo revestido en porcelanato.
Mesada de cuarzo blanco.
Grifería FV o similar.



DORMITORIOS SECUNDARIOS

Piso flotante.
Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.
Frente e interior de placard de melamina blanca.



CONFORT

Instalación para Split frio calor en estar comedor y dormitorios.
(no se proveen equipos)
Caldera dual.
Radiadores en estar comedor, dormitorios y baño. (no se proveen elementos).



SEGURIDAD

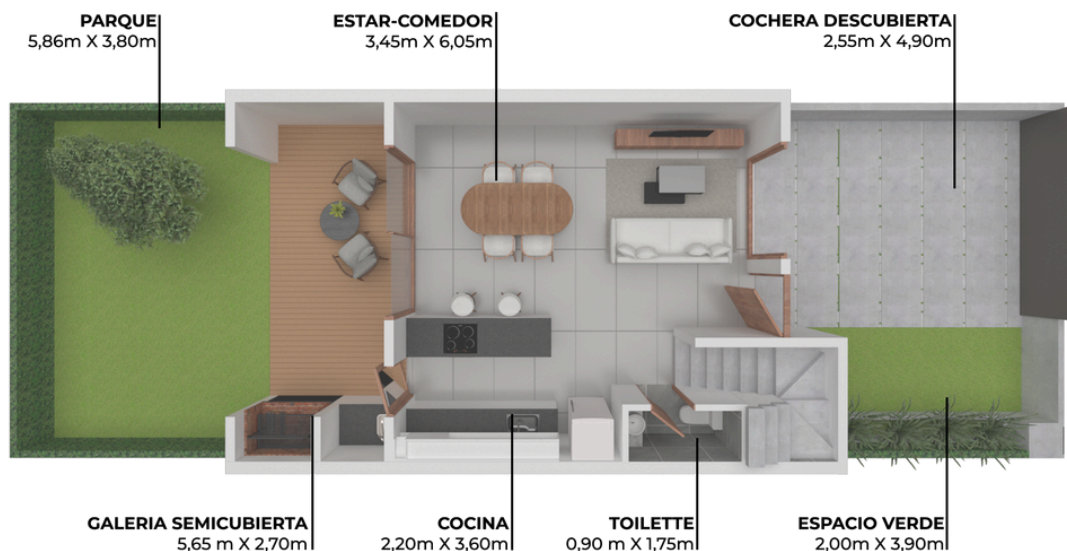
Cañería para cámaras exteriores.
Cañería para alarma.
Instalación eléctrica para cortina metálica en galería
(no se provee cortina).

NOTA: todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.

Dúplex de 3 dormitorios K - F

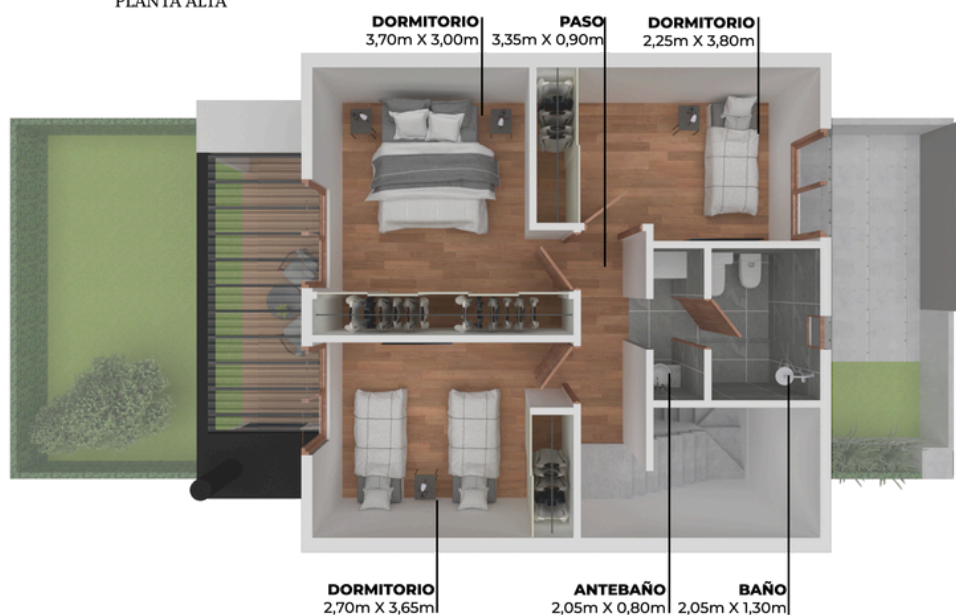
LOTE: 123,21 m²

PLANTA BAJA



SUP. CUBIERTOS P.B: 46,39 m²
SUP. SEMICUBIERTOS P.B: 22,98 m²
SUP. TOTAL P.B: 69,37 m²

PLANTA ALTA



SUP. CUBIERTOS P.A: 44,89 m²
SUP. TOTALES: 114,26 m²

Dúplex 3 dormitorios M - E

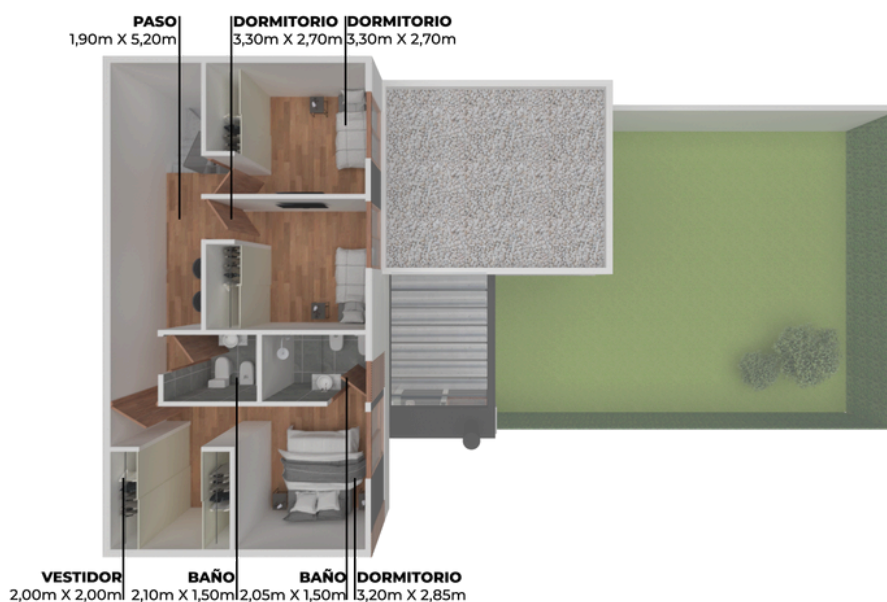
LOTE: 178,50 m²

PLANTA BAJA



SUP. CUBIERTOS P.B: 59,73 m²
SUP. SEMICUBIERTOS P.B: 35,10 m²
SUP. TOTAL P.B: 94,83 m²

PLANTA ALTA



SUP. CUBIERTOS P.A: 55,46 m²
SUP. TOTALES: 150,29 m²



Nuestra trayectoria

En cada uno de nuestros proyectos nos enfocamos en asegurar un ritmo de obra sólido y constante, respaldado por nuestra experiencia y trayectoria, para brindar confianza a todas las personas que nos eligen.

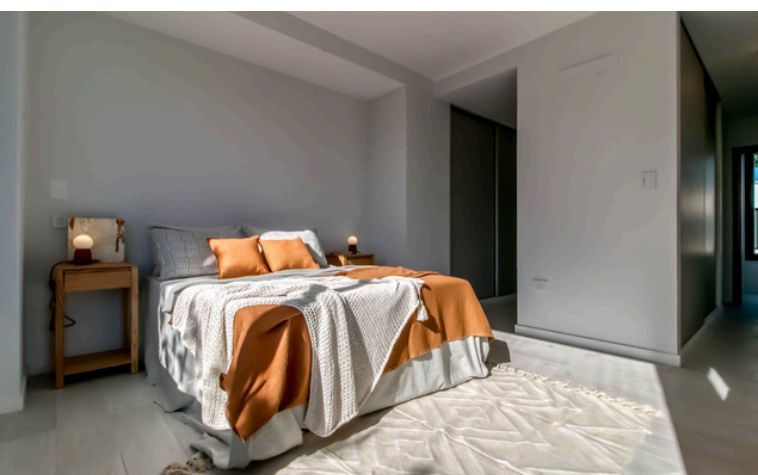
Trabajamos en todas las etapas del proceso de desarrollo inmobiliario:

desde la búsqueda de la mejor ubicación y la adquisición de la tierra hasta el servicio de postventa, pasando por la evaluación del proyecto, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, la comercialización, la gestión financiera y la administración de consorcio.

40	EDIFICIOS TERMINADOS
11	PROYECTOS EN DESARROLLO
105.304	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
1.098	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
81	CASAS TERMINADAS

Nuestros edificios se destacan por su alta calidad constructiva y detalles de categoría, así como por su diseño y funcionalidad en cada unidad.

Proyectos terminados



Niu



ALARÓ

Creciendo juntos.

Av. 51 N°1188 e/ 18 y 19

La Plata, Argentina

221-445-1774 ventas@edificios-alaro.com.ar

WWW.EDIFICIOS-ALARO.COM.AR